

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1031
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 23.07.2026 г.
Протокол № 37

Относно: Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП-ПР) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – За жилищни нужди, обслужващи дейности, озеленяване и спорт в квартал 380 по регулационния план на квартал „Герена“, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил, Докладна записка № 61-00-247/15.07.2026 г., с която докладва, че във връзка с възникнали инвестиционни намерения на Община Кюстендил е внесено предложение за разрешение за изработване на проект за изменение на регулация ИПУП-ПР в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – За жилищни нужди, обслужващи дейности, озеленяване и спорт в кв. 380 по регулационния план на кв. Герена, гр. Кюстендил със служебно Заявление с вх. №93-00-1782/15.07.2026 год. от инж. Росица Плачкова - Заместник кмет „Инвестиционна политика“.

Съгласно Закона за общинската собственост (ЗОС), имота предмет на изменение, а именно УПИ VI – За жилищни нужди, обслужващи дейности, озеленяване и спорт в кв. 380 по регулационния план на кв. Герена, гр. Кюстендил е частна общинска собственост и съгласно разпоредбата на § 42 от ПЗР на ЗИД на същия закон.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен с Решение № 61/26.03.2004 г. от Протокол № 6 на Общински съвет – Кюстендил.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПР в обхвата на УПИ VI – За жилищни нужди, обслужващи дейности, озеленяване и спорт в кв. 380 по регулационния план на гр. Кюстендил, от който да се образува нов проектен УПИ VII – За обслужващи нужди, гаражи и озеленяване в кв. 380 по регулационния план на квартал „Герена“, гр. Кюстендил, с цел осигуряване на места за паркиране за нуждите на квартала.

С изменението не се засяга характерът на застрояване за съществуващия УПИ.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната Общински съвет- Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП–ИПР в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – За жилищни нужди, обслужващи дейности, озеленяване и спорт в квартал 380 по регулационния план на квартал „Герена“, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил., с цел образуване на нов проектен УПИ VII – За обслужващи нужди, гаражи и озеленяване в кв. 380 по регулационния план на квартал „Герена“, гр. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 37/23.07.2026 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-247/15.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил