

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1030
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 23.07.2026 г.
Протокол № 37

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) **допълнение** към ПУП-ПП за определяне на трасе на подземен електропровод за електрозахранване на обект: „Подстанция 33/110 kV за обслужване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.28.125 и ПИ с идентификатор 41112.28.126, местност „Жабокрътски рид“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-246/15.07.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №26-00-1585/03.07.2026 г. от „ЗиРи“ ООД, ЕИК 208241350, със седалище и адрес на управление с. Покровник, общ. Благоевград, ул. Индустриална зона-3 № 15, представлявано от Росен ********* Йорданов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП допълнение към ПУП-ПП за определяне на трасе на подземен електропровод за електрозахранване на обект: „Подстанция 33/110 kV за обслужване на ПИ с идентификатор 41112.28.125 и ПИ с идентификатор 41112.28.126, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на на гр. Кюстендил, разрешен с Решение № 975 от 28.05.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, „ЗиРи“ ООД, представлявано от Росен Йорданов Йорданов, който е собственик на ПИ с идентификатор 41112.28.125 и ПИ с идентификатор 41112.28.126, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, съгласно представеният Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията под акт № 161, том XII, вх. рег. № 3170, дело № 1611 от 20.08.2025 г. и предварителен договор за присъединяване на обекта за съхранение на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ССЕБ-110-68/07.11.2025 г., сключен с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

С Решение № 975 от 28.05.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе на подземен електропровод 110 kV за електрозахранване на обект „Подстанция 33/110 kV за обслужване на ПИ с идентификатор 41112.28.125 и ПИ с идентификатор 41112.28.126“ , с начална точка подстанция „Пауталия“, находяща се в ПИ с идентификатор 41112.502.567 по КККР на гр. Кюстендил, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, продължава по уличната регулация на ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия

Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и достига ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР, собственост на възложителя, преминаваща през ПИ с идентификатор 41112.28.126, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, собственост на възложителя и достига до ПИ с идентификатор 41112.28.54, собственост на възложителя, в която ще се изгради Подстанция 33/110 kV.

Дължината на трасето на ел. кабела в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.27.27 е 335 m.

Дължината на трасе в регулация е 366,50 m.

Съгласно представеното задание се променя трасето на подземен електропровод достигащ до ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“. Началната точка за електрозахранване на „Подстанция 33/110 kV за обслужване на ПИ с идентификатор 41112.28.125 и ПИ с идентификатор 41112.28.126“ започва от подстанция „Пауталия“, изградена в УПИ IV - Електрическа подстанция в кв. 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, представляващ ПИ с идентификатор 41112.502.567 по КККР на гр. Кюстендил, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, продължава в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.502.568 по КККР, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, където трасето ще бъде определено с план-схема, съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, продължава през ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и достига до ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР, собственост на възложителя.

Дължината на новопроектираното трасе достигащо до ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР е около 372,5 м.

Подземен електропровод 110 kV за електрозахранване на ПИ с идентификатор 41112.28.126, местност „Жабокрътски рид“ продължава от ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, преминава в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.28.222, местност „Жабокрътски рид“ по КККР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, продължава през ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР, собственост на възложителя, преминаваща през ПИ с идентификатор 41112.28.126, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, за да достигне до ПИ с идентификатор 41112.28.54, собственост на възложителя, в която ще се изгради Подстанция 33/110 kV.

Дължината на трасе достигащо до ПИ с идентификатор 41112.28.126 и ПИ с идентификатор 41112.28.54, местност „Жабокрътски рид“ по КККР е 107 m.

Сервитутите на подземните кабелни линии, ще бъдат съобразени с Приложение 5 от Наредба №16/2004 г.

Със Заявлението са представени още: Документи за собственост; Задание по чл. 125 от ЗУТ с мотивирано предложение; Предварителен договор за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ССЕБ-110-68/07.11.2025 г. и Решение № 975 от 28.05.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта допълнение към ПУП-ПП, за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за прокарване на два нови електропроводи 110 kV, разрешен с Решение № 975 от 28.05.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с Решение № 975 от 28.05.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил и във връзка със Заявление с вх.№26-00-1585/03.07.2026 г., Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1.**Разрешава изработването на проект** за подробен устройствен план – парцеларен план **допълнение** към ПУП-ПП на трасе на подземен електропровод 110 kV за електрозахранване на обект „Подстанция 33/110 kV за обслужване на ПИ с идентификатор 41112.28.125 и ПИ с идентификатор 41112.28.126“, за който има издадено Решение № 975 от 28.05.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил за допускане изработването, с ново допълващо трасе на подземен електропровод достигащ до ПИ с идентификатор 4112.28.125, местност „Жабокрътски рид“.

Начална точка на трасето на подземен електропровод достигащ до ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ започва от подстанция „Пауталия“, изградена в УПИ IV - Електрическа подстанция в кв. 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, представляващ ПИ с идентификатор 41112.502.567 по КККР на гр. Кюстендил, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, продължава в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.502.568 по КККР, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, където трасето ще бъде определено с план-схема, съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, продължава през ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и достига до ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР, собственост на възложителя.

Дължината на новопроектираното трасе достигащо до ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР е около 372,5 м.

За подземен електропровод 110 kV за електрозахранване на ПИ с идентификатор 41112.28.126, местност „Жабокрътски рид“ продължава от ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, преминава в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.28.222, местност „Жабокрътски рид“ по КККР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, продължава през ПИ с идентификатор 41112.28.125, местност „Жабокрътски рид“ по КККР, преминаваща през ПИ с идентификатор 41112.28.126, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, за да достигне до ПИ с идентификатор 41112.28.54, собственост на възложителя, в която ще се изгради Подстанция 33/110 kV.

Дължината на трасе достигащо до ПИ с идентификатор 41112.28.126 и ПИ с идентификатор 41112.28.54, местност „Жабокрътски рид“ по КККР е 107 m.

и одобрява заданието за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Проектът да бъде придружен с план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасето в урбанизираната територия.

При изработване на проектите за ПУП-ПП да бъде спазена действащата нормативна уредба.

Проектите да се изработят в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащия ПУП и КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, с РИОСВ - София, БТК, ЕРМ Запад, Кюстендилска вода и ОПУ-Кюстендил, при внасяне за процедиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 37/23.07.2026 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-246/15.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил