ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1028
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 23.07.2026 г.
Протокол № 37

Относно: Одобряване на предварително съгласие, постигнато за поземлен имот с идентификатор 2386.6.12 в землището на с. Жиленци, предвиден по действащият подробен устройствен план за обект "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил“ за транспортен достъп - „Второстепенна улица“– публична общинска собственост и придобиване чрез покупка на собствеността на имота от Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-251/17.07.2026 г., с която докладва, че с Решение № 664 на Общински съвет - Кюстендил, след проведеното заседание на 28.08.2025 г., Протокол № 26, е одобрен проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ПУП - ПРЗ/, за територията на местност „мах. Мазнево“, землище с. Жиленци, общ. Кюстендил във фаза - окончателен проект в обхват на територията на ПИ 29386.6.93 и ПИ 29386.6.24, във връзка кандидатстване на Община Кюстендил с проектно предложение "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил - основен инструмент и стимул за повишаване на икономическия растеж в региона" по процедура BG16FFPR003-4.005 – „Подкрепа за индустриални и логистични паркове и зони с фокус върху използването на чиста енергия“, Програма "Развитие на регионите" 2021-2027, включващ необходимата техническа и производствена инфраструктура.

Съгласно одобрения и влязъл в сила ПУП-ПРЗ транспортният достъп до парка ще се осъществява чрез новоизграден довеждащ път, отразен в плана с о. т. от 101-102-103 до о. т. 1, от кръстовище с републикански път I-6 (Е871) “Граница Северна Македония - Кюстендил - ок. п. София - Пирдоп - Карлово - ок. п. Сливен-Карнобат-Бургас“. С влезлия в сила подробен устройствен план са образувани поземлени имоти с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“. Във връзка с реализацията на обекта е необходимо общината да придобие собствеността върху засегнатите поземлени имоти, попадащи в трасето на предвидената улична регулация. Реализирането на предвидената улица е от съществено значение за осигуряване на транспортен достъп до урегулираните поземлени имоти в района, подобряване на уличната инфраструктура и създаване на условия за устойчиво развитие на територията.

С Решение № 800/29.01.2026 г. Общински съвет Кюстендил е дал съгласие за откриване на производство по отчуждаване на части от поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица на основание чл. 21, ал. 1, чл. 22 от ЗОС и чл. 205, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, за осигуряване на транспортен достъп на обект "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил“, съгласно влезлия в сила ПУП– ПРЗ, одобрен с Решение № 664/28.08.2025 г. по Протокол № 26 на Общински съвет Кюстендил.

С Решение № 981/25.06.2026 г. Общински съвет Кюстендил е одобрил постигнатото предварително съгласие със собствениците и наследниците на засегнатите поземлени имоти в

землището на с. Жиленци, предвидени по действащия подробен устройствен план за „Второстепенна улица“ – публична общинска собственост, за сключване на сделка за придобиване на собствеността от Община Кюстендил за 18 броя имоти на стойност 42 855.00 евро .

Със заявление рег. № 94-00-8169/10.07.2026г. Илиян ********* Пузалков наследник на Тодор ********* Пузалков е депозирал в Община Кюстендил заявление с приложени към него документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 2386.6.12 в землището на с. Жиленци, за провеждане на процедура по отчуждаване, съгласно предвижданията на подробния устройствен план за „Второстепенна улица“ за обект "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил“.

Съгласно регистъра на имотите към ПУП с предназначение за „Второстепенна улица“ собствеността на имота е неустанавена.

6.122	6.12	302	Урбанизирана територия	За второстепенна улица		Неустановена

Видно от представените документи за собственост на ПИ с идентификатор 2386.6.12 – Решение № 26-Р/12.03.1997 г. на Поземлена комисия гр. Кюстендил и скица №15-864839-11.06.02026г. на АГКК имотът е частна собственост, възстановен по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ на Тодор Васев Пузалков.

За имота е изготвена пазарна оценка от независим оценител, която е в размер на 6 105 евро.

Във връзка с разпоредбата на чл. 21, ал. 4, изр. първо и ал. 5 от Закона за общинската собственост са проведени разговори с наследниците на засегнатия имот, при които е постигнато предварително съгласие за сключване на възмездна сделка за придобиване на собствеността чрез покупка от страна на Община Кюстендил, при определената пазарна стойност. Придобиването на имота ще бъде извършено чрез доброволна възмездна сделка, като всички разходи ще бъдат за сметка на бюджета на Община Кюстендил за 2026 – 2027 г., които средства са включени в поименния списък за капиталови разходи на Община Кюстендил. По този начин ще бъде осигурена възможност за реализиране на предвидения по действащия подробен устройствен план транспортен достъп с НТП за „Второстепенна улица“ - публична общинска собственост, без провеждане на процедура по принудително отчуждаване.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 4, изр. първо и ал. 5 от Закона за общинската собственост, и чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, и постигнатото предварително съгласие с наследниците на засегнатия имот за сключване на сделка за придобиване на собствеността от Община Кюстендил, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Одобрява постигнатото предварително съгласие с наследниците на Тодор ********* Пузалков, собственици на ПИ с идентификатор 2386.6.12 в землището на с. Жиленци, с площ 302 кв.м., местност „Лютиците“, с НТП - за второстепенна улица по предвижданията на действащия подробен устройствен план за „Второстепенна улица“ – публична общинска собственост за обект "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил“ за сключване на сделка за придобиване на собствеността от Община Кюстендил.

2. Дава съгласие Община Кюстендил да придобие чрез покупка посочения в т.1 на настоящото решение поземлен имот, необходим за реализиране на „Второстепенна улица“ – публична общинска собственост.

3. Одобрява пазарната оценка на ПИ с идентификатор 2386.6.12 в размер на 6 105 евро.

4. Упълномощава Кмета на Община Кюстендил да предприеме всички необходими правни и фактически действия за сключване на договор за придобиване на имота и да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 37/23.07.2026 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-251/17.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил