

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1023
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 23.07.2026 г.
Протокол № 37

Относно: Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на обществена тоалетна – публична общинска собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-235/09.07.2026 г., с която докладва, че една от основните задачи на общинската администрация е да осигурява ефективното управление на общинската собственост и предоставянето на качествени обществени услуги, съобразени с потребностите на жителите и гостите на общината.

В тази връзка е необходимо да бъдат предприети действия за осигуряване на непрекъснатото функциониране и доброто стопанисване на обществената тоалетна – публична общинска собственост, находяща се в централната градска част с административен адрес**: гр. Кюстендил, ул. „Стефан Караджа“**

В изпълнение на политиката на общината за ефективно управление, стопанисване и поддържане на обществена тоалетна – публична общинска собственост, предлагам Общинският съвет да даде съгласие за отдаването ѝ под наем чрез публичен търг с явно наддаване.

Предмет на отдаването под наем е сграда за битови услуги с идентификатор **41112.503.702.6**, със застроена площ **51 кв. м**., изградена под нивото на терена в поземлен имот с идентификатор **41112.503.702**, представляваща публична общинска собственост, за която е съставен **АПОС № 3723/09.02.2015 г.**

Обектът обслужва обществените потребности на гражданите и гостите на град Кюстендил и има важно значение за нормалното функциониране на градската среда, особено предвид местоположението му в централната градска част и интензивния пешеходен поток. Осигуряването на неговото постоянно функциониране е предпоставка за поддържането на необходимите санитарно - хигиенни условия, за подобряване качеството на обществените услуги и за създаване на по - благоприятна градска среда. Обектът е предназначен за обществено обслужване на жителите и гостите на общината.

С цел осигуряване на непрекъснатото му функциониране, поддържането му в добро техническо и санитарно - хигиенно състояние и предоставянето на качествена обществена услуга, е целесъобразно същият да бъде отдаден под наем чрез публичен търг с явно наддаване. Предлаганото отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване ще гарантира прозрачност при избора на наемател, ефективно управление на общинската собственост и възможност за осигуряване на качествено поддържане и експлоатация на обекта. По този начин ще бъдат съчетани общественият интерес, необходимостта от постоянно функциониращ санитарен обект и защитата на общинската собственост. Отдаването под наем няма да промени предназначението на имота като обект – публична общинска собственост.

Наемателят ще бъде задължен да използва имота единствено по предназначение – обществена тоалетна, да осигурява неговото ежедневно почистване, санитарно - хигиенно обслужване, текуща поддръжка и експлоатация, както и да поема всички разходи, свързани с използването на обекта.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да бъдат отдавани под наем за срок до 10 години след решение на Общинския съвет и при условията и по реда на чл. 14, ал. 2 от същия закон.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Кюстендил свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до десет години, когато отдаването им не възпрепятства дейността на лицата, които ги управляват. С решението си Общинският съвет определя начина на отдаване под наем, началната тръжна цена, размера на стъпката за наддаване и останалите условия на процедурата. След приключване на търга кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем със спечелилия участник.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и ал. 10, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на сграда с идентификатор **41112.503.702.6**, със застроена площ **51 кв. м**., представляващ сграда за битови услуги - обществена тоалетна, изградена под нивото на терена в поземлен имот с идентификатор **41112.503.702**, публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 3723/09.02.2015 г.

2. Определя срок за отдаване под наем **до 10 (десет) години**.

3. Определя начална месечна наемна цена в размер на **51,13 евро без ДДС**, съгласно Приложение № 3 към чл. 23 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и стъпка за наддаване в размер на **5,00 евро**.

4. Актуализира Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 798/29.01.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил, като включва описания в т. 1 от настоящото решение имот.

5. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да организира и проведе публичния търг с явно наддаване при условията и по реда на действащото законодателство и подзаконовите нормативни актове и след приключване на процедурата да сключи договор за наем със спечелилия участник.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 37/23.07.2026 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-235/09.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил