ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1022
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 23.07.2026 г. Протокол № 37

Относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Братя Миладинови“ №3.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-249/16.07.2026 г., с която докладва, че в деловодството на Община Кюстендил е депозирано заявление с вх.№76-00-2/2//08.07.2026 г. от НЧ „Съзидание – 2025“ с което е проявен интерес за наемане на част от имот публична общинска собственост с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Братя Миладинови“ №3 за осъществяване на читалищна и културна дейност.

Народното читалище е юридическо лице с нестопанска цел, което осъществява дейност в обществена полза съгласно Закона за народните читалища. Предоставянето на подходящо помещение ще създаде необходимите условия за провеждане на културни, образователни и информационни дейности, репетиции, библиотечно обслужване, работа с деца, младежи и възрастни, както и за съхраняване и развитие на местните традиции и културно наследство.

Помещението представлява част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.28.1.19 с обща площ 157,47 кв. м. – публична общинска собственост, съгласно АПОС №7284/05.02.2025г., находящ се в гр. Кюстендил, ул. „Братя Миладинови“ №3.

Съгласно разпоредбата чл.14, ал.7, изреч. първо от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет. В изпълнение на разпоредбата на чл.14. ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти, публична общинска собственост или части от тях, могат да се отдават под наем с решение на Общинския съвет, след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до десет години, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват. С решението си Общинският съвет определя начина на отдаване под наем, начална тръжна или конкурсна наемна цена, определя стъпка за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена, както и други условия. Съгласно ал.2 от същата разпоредба, Общинският съвет може да определи начина за отдаване под наем – търг или конкурс, началната тръжна или конкурсна цена и други условия с решението за управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Съгласно нормата на чл.14, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице издава заповед и сключва договор за наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10, чл. 14, ал.7, във връзка с чл.14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.1 и ал.3, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5,

ал.1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на **част** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.28.1.19 с обща площ 157,47 кв. м. – публична общинска собственост, съгласно АПОС №7284/05.02.2025г., находящ се в гр. Кюстендил, ул. „Братя Миладинови“ №3, представляваща **28.35** кв.м, за срок от 5 /пет/ години с начална месечна тръжна цена в размер на 10,23 евро без ДДС и стъпка за наддаване в размер на 1,00 евро, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Глава VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Актуализира Приложение №3 към Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026г. с описаното в т.1 от настоящето решение помещение.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 37/23.07.2026 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-249/16.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил