ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1021
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 23.07.2026 г. Протокол № 37

Относно: Утвърждаване на пазарни оценки на поземлени имоти, частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Багренци, с. Берсин, с. Богослов, с. Гирчевци, с. Долно Уйно, с. Драговищица, с.Жиленци, с.Полска Скакавица, с.Раждавица, с.Стенско, с.Шипочано, с.Търсино, с.Мазарачево, с.Лелинци, с. Граница, общ. Кюстендил, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост и даване на съгласие за извършване на продажбата.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-253/22.07.2026 г., с която докладва, че с актове за частна общинска собственост са актувани недвижими имоти, представляващи:

1. **Поземлен имот с идентификатор 02138.5.14** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-456/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1737.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **3 /трета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **005014.** Местонахождение: с .Багренци, общ. Кюстендил м. "Барата". Имотът е актуван с АОС № 8389/22.04.2026 год.

2. **Поземлен имот с идентификатор 02138.31.10** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-456/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 2582.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **031010.** Местонахождение: с .Багренци, общ. Кюстендил м. "Върбата". Имотът е актуван с АОС № 8390/22.04.2026 год.

3. **Поземлен имот с идентификатор 02138.39.14** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-456/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1362.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **039014.** Местонахождение: с .Багренци, общ. Кюстендил м. "Валога". Имотът е актуван с АОС № 8391/22.04.2026 год.

4. **Поземлен имот с идентификатор 03962.8.8** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-279/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 13530.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **008008.** Местонахождение: с .Берсин, общ. Кюстендил м. "Над фурната". Имотът е актуван с АОС № 7510/30.06.2025 год.

5. **Поземлен имот с идентификатор 03962.15.38** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-279/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 3089 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **7 /седма/.**

Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 015038.** Местонахождение: с .Берсин, общ. Кюстендил м. “Ливадите“. Имотът е актуван с АОС № 8393/22.04.2026 год.

6. **Поземлен имот с идентификатор 03962.15.42** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-279/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 3841 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **015042.** Местонахождение: с .Берсин, общ. Кюстендил м. “Присоето“. Имотът е актуван с АОС № 8394/22.04.2026 год.

7. **Поземлен имот с идентификатор 03962.74.6** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-279/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1007 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята: **6 /шеста/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **074006.** Местонахождение: с .Берсин, общ. Кюстендил , м. “Дълбоки път“. Имотът е актуван с АОС № 8392/22.04.2026 год.

8. **Поземлен имот с идентификатор 04796.9.30** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 1345 кв.** метра. Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **009030.** Местонахождение: с Богослов, общ. Кюстендил м. “Лайчова нива“. Имотът е актуван с АОС № 8396/05.05.2026 год.

9. **Поземлен имот с идентификатор 04796.9.33** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 1063 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **009033.**Местонахождение:с. Богослов, общ. Кюстендил м. “Лайчова нива“. Имотът е актуван с АОС № 8397/05.05.2026 год.

10. **Поземлен имот с идентификатор 04796.12.33** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 5126 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **012033.** Местонахождение:с. Богослов, общ. Кюстендил м. “Студен кладенец“. Имотът е актуван с АОС № 8398/05.05.2026 год.

11. **Поземлен имот с идентификатор 04796.15.6** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК**. Площ на имота: 2137 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия**: 9 /девета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **015006.** Местонахождение: с. Богослов, общ. Кюстендил м. “Студена поляна“. Имотът е актуван с АОС № 8395/05.05.2026 год.

12. **Поземлен имот с идентификатор 14917.16.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-405/13.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 26 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **016001.** Местонахождение: с. Гирчевци, общ. Кюстендил , м. “Геренчето“. Имотът е актуван с АОС № 8399/07.05.2026 год.

13. **Поземлен имот с идентификатор 14917.16.3** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-405/13.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 192 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **016003.**

Местонахождение: с. Гирчевци, общ. Кюстендил, м. “Геренчето“. Имотът е актуван с АОС № 8400/07.05.2026 год.

14. **Поземлен имот с идентификатор 22862.29.66** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Долно Уйно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-132/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 344.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **029066.** Местонахождение: с. Долно Уйно, общ. Кюстендил м. “Лаката“. Имотът е актуван с АОС № 8401/07.05.2026 год.

15. **Поземлен имот с идентификатор 22862.58.10** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Долно Уйно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-132/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1120.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **058010.** Местонахождение: с. Долно Уйно, общ. Кюстендил м. “Кучище“. Имотът е актуван с АОС № 8220/07.11.2025 год.

16. **Поземлен имот с идентификатор 23282.115.28** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 146 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина.** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **115028.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Под селото“. Имотът е актуван с АОС № 8412/14.05.2026 год.

17. **Поземлен имот с идентификатор 23282.115.69** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1880 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 115069.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Под селото“. Имотът е актуван с АОС № 8413/14.05.2026 год.

18. **Поземлен имот с идентификатор 29386.77.142** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ 1478.00 /хиляда четиристотин седемдесет и осем/ кв.метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категорията на земята при неполивни условия: 5 (пета).Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028142. Местонахождение: с. Жиленци, общ. Кюстендил м. “Уврат“. Имотът е актуван с АОС № 5026/12.12.2018 год.

19. **Поземлен имот с идентификатор 57319.565.23** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-356/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1269.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **565023.** Местонахождение: с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил м. “Бобев дол“. Имотът е актуван с АОС № 8383/16.04.2026 год.

20. **Поземлен имот с идентификатор 63536.3.62** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-357/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1122.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята: **5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **003062.** Местонахождение: с. Раждавица, общ. Кюстендил м. “Селище“. Имотът е актуван с АОС № 8386/16.04.2026 год.

21. **Поземлен имот с идентификатор 63536.3.79** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-357/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 482.00** кв. метра. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Овощна градина.** Категория на земята: **5**

/пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план**: 003079.** Местонахождение: с. Раждавица, общ. Кюстендил м. "Селище". Имотът е актуван с АОС № 8387/16.04.2026 год.

22. **Поземлен имот с идентификатор 63536.37.192** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-357/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 800.00** кв. метра. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива. Категория** на земята**: 3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **037192.** Местонахождение: с. Раждавица, общ. Кюстендил м. "Гробо". Имотът е актуван с АОС № 8385/16.04.2026 год.

23. **Поземлен имот с идентификатор 63536.54.44** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-357/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 600.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията**: Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина.** Категория на земята: **3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план**: 054044**. Местонахождение: с. Раждавица, общ. Кюстендил м. "Шишманица". Имотът е актуван с АОС № 8384/16.04.2026 год.

24. **Поземлен имот с идентификатор 69167.21.145** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Стенско, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-137/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1800.00 кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 021145. Местонахождение: с. Стенско, общ. Кюстендил м. "Шишманица". Имотът е актуван с АОС № 8388/16.04.2026 год.

25. **Поземлен имот с идентификатор 83257.40.35** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Шипочано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-489/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1198 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **017027.** Местонахождение: с. Шипочано, общ. Кюстендил м. "Шипочано". Имотът е актуван с АОС № 8436/18.05.2026 год.

26. **Поземлен имот с идентификатор 83257.18.67** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Шипочано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-489/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 878 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 000118.** Местонахождение: с. Шипочано, общ. Кюстендил м. "Шипочано". Имотът е актуван с АОС № 8435/18.05.2026 год.

27. **Поземлен имот с идентификатор 73750.7.66** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Търсино, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-139/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 7476.00 /седем хиляди четиристотин седемдесет и шест/ кв.м. Трайно предназначениена територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 (десета). Предишен идентификатор: 73750.7.57. Номер по предходен план: 007057. Местонахождение: с. Търсино, общ. Кюстендил м. "Водницата". Имотът е актуван с АОС № 7235/21.10.2024 год.

28. **Поземлен имот с идентификатор 46108.72.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мазарачево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-282/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 1568.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **072008.** Местонахождение: с. Мазарачево, общ. Кюстендил м. "Над пине". Имотът е актуван с АОС № 8519/03.07.2026 год.

29. **Поземлен имот с идентификатор 43267.37.14** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лелинци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-438/14.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с **площ 2912.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни

условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 037014.** Местонахождение: с. Лелинци, общ. Кюстендил м. “Буката“. Имотът е актуван с АОС № 8520/03.07.2026 год.

30. **Поземлен имот с идентификатор 23282.45.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 5605 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Гори и храсти в земеделска земя.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 045001.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Топузица“. Имотът е актуван с АОС № 8521/08.07.2026 год.

31. **Поземлен имот с идентификатор 23282.45.32** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 1689 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Гори и храсти в земеделска земя.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045032.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Чуките“. Имотът е актуван с АОС № 8522/08.07.2026 год.

32. **Поземлен имот с идентификатор 23282.48.30** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1570 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **048030.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Селище“. Имотът е актуван с АОС № 8523/08.07.2026 год.

33. **Поземлен имот с идентификатор 23282.48.42** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 6043кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване**: Гори и храсти в земеделска земя.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **048042.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Мъртвица“. Имотът е актуван с АОС № 8524/08.07.2026 год.

34. **Поземлен имот с идентификатор 23282.49.8** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1626 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **049008.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Чуките“. Имотът е актуван с АОС № 8525/08.07.2026 год.

35. **Поземлен имот с идентификатор 23282.52.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 2559 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **052001.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Селище“. Имотът е актуван с АОС № 8526/08.07.2026 год.

36. **Поземлен имот с идентификатор 03962.21.9** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-279/31.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 7017.00 /седем хиляди и седемнадесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021009. Местонахождение: с .Берсин, общ. Кюстендил м. “Пуздерица“. Имотът е актуван с АОС № 6981/30.11.2023 год.

37. **Поземлен имот с идентификатор 17751.2.226** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на

Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 1605 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **002226.** Местонахождение: с.Граница, общ. Кюстендил м. "Ушите". Имотът е актуван с АОС № 8406/08.05.2026 год.

38. **Поземлен имот с идентификатор 17751.2.230** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 3201 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **6 /шеста/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **002230.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил м. "Ушите". Имотът е актуван с АОС № 8407/08.05.2026 год.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, е възложено изготвянето на пазарни оценки от лицензиран оценител с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

След като се запозна с доклада на оценителя, комисията констатира, че пазарните оценки на имотите са изготвени, като са използвани Наредбата за определяне на цени на земеделски земи и метод на пазарните сравнения/ аналози/ и са в размер както следва:

Крайните пазарни оценки на имотите, върху които не се начислява ДДС са в размер, както следва:

1. **Поземлен имот с идентификатор 02138.5.14** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-456/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1737.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята**: 3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **005014.** Местонахождение: с .Багренци, общ. Кюстендил м. "Барата". Имотът е актуван с АОС № 8389/22.04.2026 год. - **453 евро.**

2. **Поземлен имот с идентификатор 02138.31.10** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-456/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 2582.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **031010.** Местонахождение: с .Багренци, общ. Кюстендил м. "Върбата". Имотът е актуван с АОС № 8390/22.04.2026 год.- **8109 евро.**

3. **Поземлен имот с идентификатор 02138.39.14** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-456/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1362.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **039014.** Местонахождение: с .Багренци, общ. Кюстендил м. "Валога". Имотът е актуван с АОС № 8391/22.04.2026 год. - **4276 евро.**

4. **Поземлен имот с идентификатор 03962.8.8** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-279/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 13530.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **008008.** Местонахождение: с .Берсин, общ. Кюстендил м. "Над фурната". Имотът е актуван с АОС № 7510/30.06.2025 год.- **34 464 евро.**

5. **Поземлен имот с идентификатор 03962.15.38** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-279/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 3089 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 015038.** Местонахождение: с

.Берсин, общ. Кюстендил м. “Ливадите“. Имотът е актуван с АОС № 8393/22.04.2026 год .-**7868 евро.**

6. **Поземлен имот с идентификатор 03962.15.42** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-279/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 3841 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **015042.** Местонахождение: с .Берсин, общ. Кюстендил м. “Присоето“. Имотът е актуван с АОС № 8394/22.04.2026 год. - **9784 евро.**

7. **Поземлен имот с идентификатор 03962.74.6** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-279/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1007 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята: **6 /шеста/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **074006.** Местонахождение: с .Берсин, общ. Кюстендил , м. “Дълбоки път“. Имотът е актуван с АОС № 8392/22.04.2026 год. **- 2907 евро.**

8. **Поземлен имот с идентификатор 04796.9.30** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 1345 кв.** метра. Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **009030.** Местонахождение: с Богослов, общ. Кюстендил м. “Лайчова нива“. Имотът е актуван с АОС № 8396/05.05.2026 год .- **4037 евро.**

9. **Поземлен имот с идентификатор 04796.9.33** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 1063 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **009033.**Местонахождение:с. Богослов, общ. Кюстендил м. “Лайчова нива“. Имотът е актуван с АОС № 8397/05.05.2026 год. – **3191 евро.**

10. **Поземлен имот с идентификатор 04796.12.33** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 5126 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **012033.** Местонахождение:с. Богослов, общ. Кюстендил м. “Студен кладенец“. Имотът е актуван с АОС № 8398/05.05.2026 год. - **61 569 евро.**

11. **Поземлен имот с идентификатор 04796.15.6** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК**. Площ на имота: 2137 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия**: 9 /девета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **015006.** Местонахождение: с. Богослов, общ. Кюстендил м. “Студена поляна“. Имотът е актуван с АОС № 8395/05.05.2026 год .- **42 899 евро.**

12. **Поземлен имот с идентификатор 14917.16.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-405/13.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 26 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **016001.** Местонахождение: с. Гирчевци, общ. Кюстендил , м. “Геренчето“. Имотът е актуван с АОС № 8399/07.05.2026 год. – **269 евро.**

13. **Поземлен имот с идентификатор 14917.16.3** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-405/13.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 192 кв. метра.** Трайно предназначение на

територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **016003.** Местонахождение: с. Гирчевци, общ. Кюстендил, м. "Геренчето". Имотът е актуван с АОС № 8400/07.05.2026 год. – **1946 евро.**

14. **Поземлен имот с идентификатор 22862.29.66** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Долно Уйно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-132/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 344.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **029066.** Местонахождение: с. Долно Уйно, общ. Кюстендил м. "Лаката". Имотът е актуван с АОС № 8401/07.05.2026 год. – **1729 евро.**

15. **Поземлен имот с идентификатор 22862.58.10** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Долно Уйно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-132/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1120.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **058010.** Местонахождение: с. Долно Уйно, общ. Кюстендил м. "Кучище". Имотът е актуван с АОС № 8220/07.11.2025 год. - **2464 евро.**

16. **Поземлен имот с идентификатор 23282.115.28** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 146 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина.** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **115028.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. "Под селото". Имотът е актуван с АОС № 8412/14.05.2026 год. -**1169 евро.**

17. **Поземлен имот с идентификатор 23282.115.69** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1880 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 115069.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. "Под селото". Имотът е актуван с АОС № 8413/14.05.2026 год. - **15056 евро.**

18. **Поземлен имот с идентификатор 29386.77.142** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ 1478.00 /хиляда четиристотин седемдесет и осем/ кв.метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категорията на земята при неполивни условия: 5 (пета).Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028142. Местонахождение: с. Жиленци, общ. Кюстендил м. "Уврат". Имотът е актуван с АОС № 5026/12.12.2018 год. - **29694 евро.**

19. **Поземлен имот с идентификатор 57319.565.23** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-356/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1269.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **565023.** Местонахождение: с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил м. "Бобев дол". Имотът е актуван с АОС № 8383/16.04.2026 год. – **3 835 евро.**

20. **Поземлен имот с идентификатор 63536.3.62** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-357/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1122.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята: **5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **003062.** Местонахождение: с. Раждавица, общ. Кюстендил м. "Селище". Имотът е актуван с АОС № 8386/16.04.2026 год. – **3165 евро.**

21. **Поземлен имот с идентификатор 63536.3.79** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-357/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 482.00** кв. метра. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Овощна градина.** Категория на земята: **5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план**: 003079.** Местонахождение: с. Раждавица, общ. Кюстендил м. "Селище". Имотът е актуван с АОС № 8387/16.04.2026 год. - **1360 евро.**

22. **Поземлен имот с идентификатор 63536.37.192** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-357/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 800.00** кв. метра. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива. Категория** на земята**: 3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **037192.** Местонахождение: с. Раждавица, общ. Кюстендил м. "Гробо". Имотът е актуван с АОС № 8385/16.04.2026 год. - **4048 евро.**

23. **Поземлен имот с идентификатор 63536.54.44** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-357/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 600.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията**: Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина.** Категория на земята: **3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план**: 054044**. Местонахождение: с. Раждавица, общ. Кюстендил м. "Шишманица". Имотът е актуван с АОС № 8384/16.04.2026 год .- **3036 евро.**

24. **Поземлен имот с идентификатор 69167.21.145** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Стенско, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-137/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1800.00 кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 021145. Местонахождение: с. Стенско, общ. Кюстендил м. "Шишманица". Имотът е актуван с АОС № 8388/16.04.2026 год .- **9 109 евро.**

25. **Поземлен имот с идентификатор 83257.40.35** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Шипочано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-489/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1198 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **017027.** Местонахождение: с. Шипочано, общ. Кюстендил м. "Шипочано". Имотът е актуван с АОС № 8436/18.05.2026 год. – **7 222 евро.**

26. **Поземлен имот с идентификатор 83257.18.67** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Шипочано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-489/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 878 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 000118.** Местонахождение: с. Шипочано, общ. Кюстендил м. "Шипочано". Имотът е актуван с АОС № 8435/18.05.2026 год..- **5 293 евро.**

27. **Поземлен имот с идентификатор 73750.7.66** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Търсино, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-139/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 7476.00 /седем хиляди четиристотин седемдесет и шест/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 (десета). Предишен идентификатор: 73750.7.57. Номер по предходен план: 007057. Местонахождение: с. Търсино, общ. Кюстендил м. "Водницата". Имотът е актуван с АОС № 7235/21.10.2024 год .- **18 933 евро.**

28. **Поземлен имот с идентификатор 46108.72.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мазарачево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-282/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 1568.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен

план: **072008.** Местонахождение: с. Мазарачево, общ. Кюстендил м. “Над пине“. Имотът е актуван с АОС № 8519/03.07.2026 год. **– 3 152 евро.**

29. **Поземлен имот с идентификатор 43267.37.14** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лелинци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-438/14.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с **площ 2912.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 037014.** Местонахождение: с. Лелинци, общ. Кюстендил м. “Буката“. Имотът е актуван с АОС № 8520/03.07.2026 год. **-7 375 евро.**

30. **Поземлен имот с идентификатор 23282.45.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 5605 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Гори и храсти в земеделска земя.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 045001.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Топузица“. Имотът е актуван с АОС № 8521/08.07.2026 год. - **15 811 евро.**

31. **Поземлен имот с идентификатор 23282.45.32** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 1689 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Гори и храсти в земеделска земя.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045032.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Чуките“. Имотът е актуван с АОС № 8522/08.07.2026 год. – **4 764 евро.**

32. **Поземлен имот с идентификатор 23282.48.30** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1570 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **048030.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Селище“. Имотът е актуван с АОС № 8523/08.07.2026 год. - **4 429 евро.**

33. **Поземлен имот с идентификатор 23282.48.42** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 6043кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване**: Гори и храсти в земеделска земя.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **048042.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Мъртвица“. Имотът е актуван с АОС № 8524/08.07.2026 год. - **17 047 евро.**

34. **Поземлен имот с идентификатор 23282.49.8** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1626 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **049008.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Чуките“. Имотът е актуван с АОС № 8525/08.07.2026 год. - **4 587 евро.**

35. **Поземлен имот с идентификатор 23282.52.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 2559 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **052001.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Селище“. Имотът е актуван с АОС № 8526/08.07.2026 год. – **7 219 евро.**

36. **Поземлен имот с идентификатор 03962.21.9** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-279/31.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 7017.00 /седем хиляди и седемнадесет/ кв. метра.

Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021009. Местонахождение: с .Берсин, общ. Кюстендил м. “Пуздерица“. Имотът е актуван с АОС № 6981/30.11.2023 год. – **22 029 евро.**

37. **Поземлен имот с идентификатор 17751.2.226** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 1605 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **002226.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил м. “Ушите“. Имотът е актуван с АОС № 8406/08.05.2026 год. **– 4 527 евро.**

38. **Поземлен имот с идентификатор 17751.2.230** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 3201 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **6 /шеста/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **002230.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил м. “Ушите“. Имотът е актуван с АОС № 8407/08.05.2026 год. - **9 030 евро.**

Продажбата на земеделските земи е част от приетата от Общинския съвет програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и е включена в разчетите за приходната част на общинския бюджет за текущата година. Приходите от продажбата са предвидени за финансиране на конкретни дейности и капиталови разходи от обществено значение. Забавянето на процедурата поради изчакване на влизането в сила на решението би създало реална опасност от неизпълнение на бюджетната програма, забавяне на планирани инвестиции и невъзможност за своевременно реализиране на предвидените общински политики.

Налице е и опасност изпълнението на решението да бъде сериозно затруднено, тъй като продажбата следва да бъде проведена в рамките на текущата стопанска година, при съобразяване със земеделския календар, пазарната конюнктура и срока за изпълнение на програмата за управление и разпореждане с общинската собственост. Отлагането на търга би могло да доведе до отпадане на интереса на потенциални участници и до невъзможност за реализиране на предвидените приходи през текущата бюджетна година.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс Общинският съвет допуска предварително изпълнение на настоящото решение, тъй като отлагането на изпълнението би довело до значителни вреди за обществения интерес.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл.58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА във връзка с 105, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация,чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарните оценки, начални тръжни цени на недвижими имоти – частна общинска собственост и стъпка за наддаване, както следва:

1. **Поземлен имот с идентификатор 02138.5.14** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-456/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1737.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята**: 3 /трета/.**

Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **005014.** Местонахождение: с .Багренци, общ. Кюстендил м. "Барата". Имотът е актуван с АОС № 8389/22.04.2026 год. - **данъчна оценка – 136.80 евро, пазарна оценка - 5453 евро, стъпка за наддаване- 500 евро.**

2. **Поземлен имот с идентификатор 02138.31.10** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-456/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 2582.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **031010.** Местонахождение: с .Багренци, общ. Кюстендил м. "Върбата". Имотът е актуван с АОС № 8390/22.04.2026 год. - **данъчна оценка – 203.30 евро, пазарна оценка - 8109 евро, стъпка за наддаване- 800 евро.**

3. **Поземлен имот с идентификатор 02138.39.14** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Багренци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-456/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1362.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **039014.** Местонахождение: с .Багренци, общ. Кюстендил м. "Валога". Имотът е актуван с АОС № 8391/22.04.2026 год. **данъчна оценка – 107.30 евро, пазарна оценка - 4276 евро, стъпка за наддаване- 400 евро.**

4. **Поземлен имот с идентификатор 03962.8.8** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-279/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 13530.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **008008.** Местонахождение: с .Берсин, общ. Кюстендил м. "Над фурната". Имотът е актуван с АОС № 7510/30.06.2025 год. **данъчна оценка – 893.00 евро, пазарна оценка - 34 464 евро, стъпка за наддаване- 3000 евро.**

5. **Поземлен имот с идентификатор 03962.15.38** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-279/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 3089 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 015038.** Местонахождение: с .Берсин, общ. Кюстендил м. "Ливадите". Имотът е актуван с АОС № 8393/22.04.2026 год. - **данъчна оценка – 72.30 евро, пазарна оценка - 7868 евро стъпка за наддаване- 700 евро.**

6. **Поземлен имот с идентификатор 03962.15.42** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-279/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 3841 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **015042.** Местонахождение: с .Берсин, общ. Кюстендил м. "Присоето". Имотът е актуван с АОС № 8394/22.04.2026 год. - **данъчна оценка – 89.90 евро, пазарна оценка - 9784 евро, стъпка за наддаване- 900 евро.**

7. **Поземлен имот с идентификатор 03962.74.6** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-279/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1007 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята: **6 /шеста/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **074006.** Местонахождение: с .Берсин, общ. Кюстендил , м. "Дълбоки път". Имотът е актуван с АОС № 8392/22.04.2026 год. - **данъчна оценка – 43.40 евро, пазарна оценка - 2907 евро, стъпка за наддаване- 200 евро.**

8. **Поземлен имот с идентификатор 04796.9.30** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 1345 кв.** метра. Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **009030.** Местонахождение: с Богослов, общ. Кюстендил м. "Лайчова нива". Имотът е актуван с АОС № 8396/05.05.2026 год. - **данъчна оценка – 16.10 евро, пазарна оценка - 4037 евро, стъпка за наддаване- 400 евро.**

9. **Поземлен имот с идентификатор 04796.9.33** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 1063 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **009033.**Местонахождение:с. Богослов, общ. Кюстендил м. "Лайчова нива". Имотът е актуван с АОС № 8397/05.05.2026 год. – **данъчна оценка – 12.80 евро , пазарна оценка - 3191 евро, стъпка за наддаване- 300 евро.**

10. **Поземлен имот с идентификатор 04796.12.33** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 5126 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **012033.** Местонахождение:с. Богослов, общ. Кюстендил м. "Студен кладенец". Имотът е актуван с АОС № 8398/05.05.2026 год. - **данъчна оценка – 61.50 евро, пазарна оценка - 61 569 евро стъпка за наддаване- 6000 евро.**

11. **Поземлен имот с идентификатор 04796.15.6** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК**. Площ на имота: 2137 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия**: 9 /девета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **015006.** Местонахождение: с. Богослов, общ. Кюстендил м. "Студена поляна". Имотът е актуван с АОС № 8395/05.05.2026 год .- **данъчна оценка – 20.50 евро, пазарна оценка - 42 899 евро, стъпка за наддаване- 4000 евро.**

12. **Поземлен имот с идентификатор 14917.16.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-405/13.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 26 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **016001.** Местонахождение: с. Гирчевци, общ. Кюстендил , м. "Геренчето". Имотът е актуван с АОС № 8399/07.05.2026 год. – **данъчна оценка – 2.20 евро, пазарна оценка - 269 евро, стъпка за наддаване- 20 евро.**

13. **Поземлен имот с идентификатор 14917.16.3** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-405/13.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 192 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **016003.** Местонахождение: с. Гирчевци, общ. Кюстендил, м. "Геренчето". Имотът е актуван с АОС № 8400/07.05.2026 год. – **данъчна оценка – 15.10 евро, пазарна оценка - 1946 евро, стъпка за наддаване- 150 евро.**

14. **Поземлен имот с идентификатор 22862.29.66** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Долно Уйно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-132/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 344.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **029066.** Местонахождение: с. Долно Уйно, общ. Кюстендил м. "Лаката". Имотът е актуван с АОС № 8401/07.05.2026 год. – **данъчна оценка – 12.00 евро, пазарна оценка - 1729 евро, стъпка за наддаване- 150 евро.**

15. **Поземлен имот с идентификатор 22862.58.10** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Долно Уйно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-132/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1120.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **058010.** Местонахождение: с. Долно Уйно, общ. Кюстендил м. "Кучище". Имотът е актуван с АОС №

8220/07.11.2025 год. **данъчна оценка – 58.90 евро**, **пазарна оценка - 2464 евро, стъпка за наддаване- 200 евро.**

16. **Поземлен имот с идентификатор 23282.115.28** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 146 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина.** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **115028.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. "Под селото". Имотът е актуван с АОС № 8412/14.05.2026 год. **данъчна оценка – 6.70 евро, пазарна оценка - 1169 евро, стъпка за наддаване- 100 евро.**

17. **Поземлен имот с идентификатор 23282.115.69** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1880 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 115069.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. "Под селото". Имотът е актуван с АОС № 8413/14.05.2026 год. **данъчна оценка – 86.90 евро**, **пазарна оценка - 15056 евро, стъпка за наддаване- 1000 евро.**

18. **Поземлен имот с идентификатор 29386.77.142** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ 1478.00 /хиляда четиристотин седемдесет и осем/ кв.метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категорията на земята при неполивни условия: 5 (пета).Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 028142. Местонахождение: с. Жиленци, общ. Кюстендил м. "Уврат". Имотът е актуван с АОС № 5026/12.12.2018 год. - **данъчна оценка – 92.40 евро, пазарна оценка - 29694 евро, стъпка за наддаване- 2500 евро.**

19. **Поземлен имот с идентификатор 57319.565.23** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-356/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1269.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **565023.** Местонахождение: с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил м. "Бобев дол". Имотът е актуван с АОС № 8383/16.04.2026 год. . - **данъчна оценка – 4.40 евро, пазарна оценка** – **3 835 евро, стъпка за наддаване- 300 евро.**

20. **Поземлен имот с идентификатор 63536.3.62** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-357/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1122.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята: **5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **003062.** Местонахождение: с. Раждавица, общ. Кюстендил м. "Селище". Имотът е актуван с АОС № 8386/16.04.2026 год. - **данъчна оценка – 108.40 евро, пазарна оценка пазарна оценка** – **3165 евро, стъпка за наддаване- 300 евро.**

21. **Поземлен имот с идентификатор 63536.3.79** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-357/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 482.00** кв. метра. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Овощна градина.** Категория на земята: **5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план**: 003079.** Местонахождение: с. Раждавица, общ. Кюстендил м. "Селище". Имотът е актуван с АОС № 8387/16.04.2026 год. - **данъчна оценка – 46.60 евро, пазарна оценка - 1360 евро, стъпка за наддаване- 100 евро.**

22. **Поземлен имот с идентификатор 63536.37.192** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-357/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 800.00** кв. метра. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива. Категория** на земята**: 3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: **037192.** Местонахождение: с.

Раждавица, общ. Кюстендил м. “Гробо“. Имотът е актуван с АОС № 8385/16.04.2026 год. - **данъчна оценка – 54.00 евро, пазарна оценка - 4048 евро, стъпка за наддаване- 400 евро.**

23. **Поземлен имот с идентификатор 63536.54.44** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-357/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 600.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията**: Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина.** Категория на земята: **3 /трета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план**: 054044**. Местонахождение: с. Раждавица, общ. Кюстендил м. “Шишманица“. Имотът е актуван с АОС № 8384/16.04.2026 год. - **данъчна оценка – 74.50 евро, пазарна оценка - 3036 евро, стъпка за наддаване- 300 евро.**

24. **Поземлен имот с идентификатор 69167.21.145** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Стенско, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-137/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1800.00 кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 021145. Местонахождение: с. Стенско, общ. Кюстендил м. “Шишманица“. Имотът е актуван с АОС № 8388/16.04.2026 год. - **данъчна оценка – 194.40 евро, пазарна оценка- 9 109 евро, стъпка за наддаване- 900 евро.**

25. **Поземлен имот с идентификатор 83257.40.35** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Шипочано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-489/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1198 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **017027.** Местонахождение: с. Шипочано, общ. Кюстендил м. “Шипочано“. Имотът е актуван с АОС № 8436/18.05.2026 год. - **данъчна оценка – 25.20 евро, пазарна оценка – 7 222 евро, стъпка за наддаване- 700 евро.**

26. **Поземлен имот с идентификатор 83257.18.67** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Шипочано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-489/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 878 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 000118.** Местонахождение: с. Шипочано, общ. Кюстендил м. “Шипочано“. Имотът е актуван с АОС № 8435/18.05.2026 год. - **данъчна оценка – 20.20 евро, пазарна оценка- 5 293 евро, стъпка за наддаване- 500 евро.**

27. **Поземлен имот с идентификатор 73750.7.66** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Търсино, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-139/19.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 7476.00 /седем хиляди четиристотин седемдесет и шест/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 (десета). Предишен идентификатор: 73750.7.57. Номер по предходен план: 007057. Местонахождение: с. Търсино, общ. Кюстендил м. “Водницата“. Имотът е актуван с АОС № 7235/21.10.2024 год. - **данъчна оценка – 39.20 евро, пазарна оценка - 18 933 евро, стъпка за наддаване- 1500 евро.**

28. **Поземлен имот с идентификатор 46108.72.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мазарачево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-282/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ 1568.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **072008.** Местонахождение: с. Мазарачево, общ. Кюстендил м. “Над пине“. Имотът е актуван с АОС № 8519/03.07.2026 год. - **данъчна оценка – 7.70 евро, пазарна оценка – 3 152 евро, стъпка за наддаване- 300 евро.**

29. **Поземлен имот с идентификатор 43267.37.14** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лелинци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-438/14.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с **площ 2912.00 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни

условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 037014.** Местонахождение: с. Лелинци, общ. Кюстендил м. “Буката“. Имотът е актуван с АОС № 8520/03.07.2026 год. - **данъчна оценка – 15.30 евро, пазарна оценка -7 375 евро, стъпка за наддаване- 700 евро.**

30. **Поземлен имот с идентификатор 23282.45.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 5605 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Гори и храсти в земеделска земя.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план**: 045001.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Топузица“. Имотът е актуван с АОС № 8521/08.07.2026 год. - **данъчна оценка – 180.50 евро, пазарна оценка - 15 811 евро, стъпка за наддаване- 1500 евро.**

31. **Поземлен имот с идентификатор 23282.45.32** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 1689 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Гори и храсти в земеделска земя.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045032.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Чуките“. Имотът е актуван с АОС № 8522/08.07.2026 год. - **данъчна оценка – 54.40 евро, пазарна оценка – 4 764 евро, стъпка за наддаване- 400 евро.**

32. **Поземлен имот с идентификатор 23282.48.30** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1570 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **048030.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Селище“. Имотът е актуван с АОС № 8523/08.07.2026 год. - **данъчна оценка – 28.60 евро, пазарна оценка - 4 429 евро, стъпка за наддаване- 400 евро.**

33. **Поземлен имот с идентификатор 23282.48.42** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 6043кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване**: Гори и храсти в земеделска земя.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **048042.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Мъртвица“. Имотът е актуван с АОС № 8524/08.07.2026 год. - **данъчна оценка – 194.60 евро, пазарна оценка - 17 047 евро, стъпка за наддаване - 1500 евро.**

34. **Поземлен имот с идентификатор 23282.49.8** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1626 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **049008.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Чуките“. Имотът е актуван с АОС № 8525/08.07.2026 год. - **данъчна оценка – 29.60 евро, пазарна оценка- 4 587 евро, стъпка за наддаване- 400 евро.**

35. **Поземлен имот с идентификатор 23282.52.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 2559 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **052001.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил м. “Селище“. Имотът е актуван с АОС № 8526/08.07.2026 год. - **данъчна оценка – 46.60 евро, пазарна оценка – 7 219 евро, стъпка за наддаване- 700 евро.**

36. **Поземлен имот с идентификатор 03962.21.9** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-279/31.01.2018 г. на

Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 7017.00 /седем хиляди и седемнадесет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021009. Местонахождение: с .Берсин, общ. Кюстендил м. "Пуздерица". Имотът е актуван с АОС № 6981/30.11.2023 год. - **данъчна оценка – 302.10 евро, пазарна оценка – 22 029 евро, стъпка за наддаване- 2000 евро.**

37. **Поземлен имот с идентификатор 17751.2.226** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 1605 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **002226.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил м. "Ушите". Имотът е актуван с АОС № 8406/08.05.2026 год. - **данъчна оценка – 43.80 евро, пазарна оценка – 4 527 евро, стъпка за наддаване- 400 евро.**

38. **Поземлен имот с идентификатор 17751.2.230** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 3201 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **6 /шеста/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **002230.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил м. "Ушите". Имотът е актуван с АОС № 8407/08.05.2026 год. - **данъчна оценка – 137.80 евро, пазарна оценка - 9 030 евро, стъпка за наддаване- 900 евро.**

II.Определя Комисия за провеждане на търга състояща се от 21 броя членове от които един правоспособен юрист.

Избира 3 –ма общински съветници за членове на комисията, от които:

Председател - Джоана Янчева,

Заместник председател- Евгени Йорданов

Резервен член - Димитър Моралийски

III. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Определя 30 на сто от постъпленията от разпореждането на имотите от т. I на настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в на с. Багренци, с. Берсин, с. Богослов, с. Гирчевци, с. Долно Уйно, с. Драговищица, с.Жиленци, с.Полска Скакавица, с.Раждавица, с.Стенско, с.Шипочано, с.Търсино, с.Мазарачево, с.Лелинци, с. Граница, общ. Кюстендил .

V. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2026 год., приета с Решение №798/29.01.2026 г. на Общински съвет Кюстендил, с описаните в т. I - т. 1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.14, т.15, т.16, т.17, т.18, т.19, т.25, т.26, т.27, т.28, т. 29, т.30, т.31, т.32, т.33, т.34 , т.35, т.36, т.37 и т.38 имоти.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и

взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 37/23.07.2026 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-253/22.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил