ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1020
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 23.07.2026 г.
Протокол № 37

Относно: Даване на съгласие за откриване на производство по отчуждаване на части от поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица, на основание чл.21, ал. 1, чл. 22 от ЗОС и чл. 205, т. 1 от ЗУТ, съгласно приетия ПУП – парцеларен план „Транспортна инфраструктура“ за транспортно обслужване на ПИ с идентификатор 56378.11.69 по КККР на землище с. Пиперков чифлик , община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-234/03.07.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с рег. индекс № 94-00-1077/28.01.2026 г. от Димитър **********Зашев, с адрес гр. Кюстендил, *********, с което е заявено да бъде приложен ПУП - Парцеларен план за обект: „За транспортна инфраструктура“ за транспортно обслужване на ПИ 56378.11.69, местност „Дедоманово“ по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, собственост на заявителя. Заявителят е декларирал съгласието си, всички разходите, свързани с извършването на пазарните оценки, както и всички разходи по провеждането на отчуждителната процедура за имотите, необходими за осигуряване на транспортен достъп до собствения му имот, да бъдат изцяло за негова сметка.

Трасето за транспортно обслужване на ПИ 56378.11.69, преминаващо извън границите на урбанизираната територия е с дължина 190 м, с широчина 5 м, и започва от улица по действащия регулационен план на с. Пиперков чифлик с о. т. 67 – о. т. 68, продължава по имот с идентификатор 56378.11.119 по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, местност „Дедоманово“, вид собственост - Общинска публична, вид територия - Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, и засяга части от имоти с идентификатори 56378.11.51, 56378.11.52, 56378.11.53, 56378.11.54, 11.55, 56378.11.56 и завършва до граница с ПИ с идентификатор 56378.16.19 по КККР, местност „Дедоманово“, с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил. ПУП – парцеларен план „Транспортна инфраструктура“ за транспортно обслужване на ПИ 56378.11.69, местност „Дедоманово“ по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, община Кюстендил е одобрен с Решение № 481/27.02.2025 г. по Протокол №20 на Общински съвет Кюстендил и е влязъл в законна сила. Проектът за изменение на КККР е приет с Удостоверение №25-259459-25.08.2025 г. от АГКК гр. Кюстендил.

Със Заповед №РД-00-251/07.03.2022 г. на Кмета на Община Кюстендил, влязла в сила на 05.04.2022 г. е одобрен подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) предвиждащ промяна предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – за изграждане и експлоатация на склад за нехранителни стоки, в обхвата на ПИ 56378.11.69 по КККР, местност „Дедоманово“, с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, собственост на заявителя.

За да бъде продължена процедурата по промяна предназначението на земята, предвид инвестиционното намерение на възложителя и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота.

По смисъла на чл. 205 от ЗУТ „Въз основа на влезли в сила подробни устройствени планове недвижими имоти - собственост на юридически и физически лица, могат да бъдат отчуждавани по реда на Закона за държавната собственост и на Закона за общинската собственост за обекти - публична собственост на държавата и общините, както следва:

т.1. (доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) за изграждане и реконструкция на транспортната техническа инфраструктура, преустройство на транспортно-комуникационни мрежи и съоръжения - пътища, улици, алеи, площади, надземни и подземни трасета на железопътни и трамвайни линии и съоръжения към тях, обществени паркинги;

Съгласно предвижданията на плана се отчуждават за транспортна инфраструктура части от поземлени имоти с идентификатори, както следва:

1. От ПИ с идентификатор 56378.11.51 – собственост на Станойчо ********* Манов, вид територия: Земеделска, категория на земята 4, НТП Нива, с площ 1759 кв. м по КККР на землището на с. Пиперков чифлик се предвижда площта за отчуждаване да бъде в размер на 24 кв. м, представляваща ПИ с идентификатор 56378.11.108 с НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“.

2. От ПИ с идентификатор 56378.11.52 - собственост на Асен ********* Петров, вид територия: Земеделска, категория на земята 4, НТП: Нива, с площ 2199 кв. м по КККР на землището на с. Пиперков чифлик се предвижда площта за отчуждаване да бъде в размер на 56 кв. м, представляваща ПИ с идентификатор 56378.11.109 с НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“.

3. От ПИ с идентификатор 56378.11.53 – собственост на Мирослав ********* Иванов, вид територия: Земеделска, категория на земята 4, НТП: Нива, с площ 2198 кв. м по КККР на землището на с. Пиперков чифлик се предвижда площта за отчуждаване да бъде в размер на 60 кв. м, представляваща ПИ с идентификатор 56378.11.110 с НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“.

4. От ПИ с идентификатор 56378.11.54 – собственост на „АНЕЛ АСЕТС“ ООД, вид територия: Земеделска, категория на земята 4, НТП: Нива, с площ 3004 кв. м по КККР на землището на с. Пиперков чифлик се предвижда площта за отчуждаване да бъде в размер на 70 кв. м, представляваща ПИ с идентификатор 56378.11.111 с НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“.

5. От ПИ с идентификатор 56378.11.55 - собственост на Мара ********* Давидкова вид територия: Земеделска, категория на земята 4, НТП: Нива, с площ 1499 кв. м, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ, Кюстендил се предвижда площта за отчуждаване да бъде в размер на 19 кв. м, представляваща ПИ с идентификатор 56378.11.114 с НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“.

6. От ПИ с идентификатор 56378.11.56 – собственост на Иван ********* Петров, вид територия: Земеделска, категория на земята 4, НТП: Нива, с площ 1600 кв. м, по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ, Кюстендил се предвижда площта за отчуждаване да бъде в размер на 8 кв. м, представляваща ПИ с идентификатор 56378.11.115 с НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Във връзка с откриване на производство по отчуждаване на части от имоти – частна собственост на физически и юридически лица, съгласно чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена експертна оценка от лицензиран оценител на имоти, съгласно която пазарната стойност на отчуждаемите части от имотите, е както следва:

1. ПИ с идентификатор 56378.11.108 с размер 24 кв. м, НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“ собственост на Станойчо ********* Манов, с пазарна оценка за отчуждаване в размер на 43,40 €.

2. ПИ с идентификатор 56378.11.109 с размер на 56 кв. м, НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“ собственост на Асен ********* Петров с пазарна оценка за отчуждаване в размер на 101,10 €.

3. ПИ с идентификатор 56378.11.110 с размер на 60 кв. м, НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“– собственост на Мирослав ********* Иванов, с пазарна оценка за отчуждаване в размер на 108,40 €.

4. ПИ с идентификатор 56378.11.111 с размер на 70 кв. м, НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на „АНЕЛ АСЕТС“ ООД с пазарна оценка за отчуждаване в размер на 126,40 €.

5. ПИ с идентификатор 56378.11.114 с размер на 19 кв. м, НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“ собственост на Мара ********* Давидкова, с пазарна оценка за отчуждаване в размер на 34,30 €.

6. ПИ с идентификатор 56378.11.115 с размер на 8 кв. м, НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“ собственост на Иван *********Петров с пазарна оценка за отчуждаване в размер на 14,50 €.

Размера на средствата необходими за изплащане на отчуждаващите се части от гореизброените поземлени имоти е в размер 418,10 € или 817,73 лв.

Съгласно чл. 21, ал. 1 изр. първо от ЗОС (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2004 г., Доп. - ДВ, бр. 54 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 70 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) „Имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост или на одобрен подробен устройствен план, ...“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 21, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 205, т. 1, изр. първо от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет- Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за откриване на производство по отчуждаване на части от поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица на основание чл. 21, ал. 1, чл. 22 от ЗОС и чл. 205, т. 1, изр.1 от ЗУТ, за обект „Транспортна инфраструктура“ за транспортно обслужване на ПИ 56378.11.69 по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, община Кюстендил, местност „Дедоманово“, съгласно приетия ПУП – парцеларен план, одобрен с Решение №481/27.02.2025 г. по Протокол №20 на Общински съвет Кюстендил.

2. Приема пазарна оценка на 24 кв. м площ за отчуждаване, представляваща ПИ с идентификатор 56378.11.108 по КККР на землището на с. Пиперков чифлик с НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е част от поземлен имот с идентификатор 56378.11.51 с площ 1759 кв. м – собственост на Станойчо ********* Манов, в размер на 43,40 €.

3. Приема пазарна оценка на 56 кв. м площ за отчуждаване, представляваща ПИ с идентификатор 56378.11.109 по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, с НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е част от поземлен имот с идентификатор 56378.11.52 с площ 2199 кв. м - собственост на Асен ********* Петров в размер на 101,10 €.

4. Приема пазарна оценка на 60 кв. м площ за отчуждаване, представляваща ПИ с идентификатор 56378.11.110 по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, с НТП: “за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е част от поземлен имот с идентификатор 56378.11.53 с площ 2198 кв. м – собственост на Мирослав ********* Иванов в размер на 108,40 €.

5. Приема пазарна оценка на 70 кв. м площ за отчуждаване, представляваща ПИ с идентификатор 56378.11.111 по КККР на землището на с. Пиперков чифлик, с НТП: “ за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е част от поземлен имот с идентификатор 56378.11.54 с площ 3004 кв. м – собственост на „АНЕЛ АСЕТС“, в размер на 126,40 €.

6. Приема пазарна оценка на 19 кв. м площ за отчуждаване, представляваща ПИ с идентификатор 56378.11.114 по КККР на землището на с. Пиперков чифлик с НТП: “ за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е част от поземлен имот с идентификатор 56378.11.55 с площ 1499 кв. м - собственост на Мара ********* Давидкова, в размер на 34,30 €.

7. Приема пазарна оценка на 8 кв. м площ за отчуждаване, представляваща ПИ с идентификатор 56378.11.115 по КККР на землището на с. Пиперков чифлик с НТП: “ за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е част от поземлен имот с идентификатор 56378.11.56 с площ 1600 кв. м – собственост на Иван ********* Петров, в размер на 14,50 €.

8. Възлага на кмета на Община Кюстендил да издаде заповед.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 37/23.07.2026 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-234/03.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил