

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1017
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 23.07.2026 г.
Протокол № 37

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-243/14.07.2026 г., с която докладва, че съгласно чл. 45а от Закона за общинската собственост условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общинските жилища се определят с наредба на общинския съвет.

Общински съвет гр. Кюстендил е приел Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища с Решение №768/31.07.2014 г. на ОбС-Кюстендил, която е изменена с Решение №988/28.02.2019 г., изм. И доп. с Решение №741/26.05.2022 г., изм. и доп. с Решение №226/27.06.2024 г., изм. и доп. С Решение №435/30.01.2025 г. на ОбС – Кюстендил, изм. и доп. с Решение №643/28.08.2025 г. изм. и доп. с Решение №944/28.05.2026 г. на ОбС – Кюстендил.

Причините, които налагат настоящото предложение за приемане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНННПОЖ) са свързани с ограничението на действащата наредба за лицата, имащи право да бъдат настанени във ведомствено общинско жилище. Към настоящия момент могат да бъдат настанени само служители на общинска администрация, представляващи дефицитни специалисти, както и лекари и медицински специалисти, сключили трудов договор с МБАЛ „д-р Никола Василиев“ АД и Център за спешна медицинска помощ - Кюстендил.

Налице е нормативна празнота по отношение на условията и реда за настаняване на лица, които не са в класически трудови или служебни правоотношения с общината, но чиято дейност е пряко свързана с реализирането на общински политики и проекти. В тази връзка е необходимо настоящата наредба да бъде допълнена с текста за настаняване във ведомствени жилища на специалисти, работещи по програми, споразумения, спогодби и др., по които общината е страна за срока на работата им, при условие, че семействата им не притежават жилищен имот на територията на община Кюстендил.

Предлаганите изменения и допълнения на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища са в съответствие с правото на Европейския съюз, предвид съответствието на основния нормативен акт /Закон за общинска собственост/ с него. Предлаганите промени в Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство.

Основната цел, която се поставя с предложението за приемане на предлаганият Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е повишаване на качеството на административните и обществените услуги за гражданите, чрез привличане на специалисти, за работа по програми, проекти, спогодби, споразумения и др., които ще спомогнат за осъществяване на общински политики в различни сфери на дейност: културна, социална, образователна и други.

Цел на настоящия проект на НИД на наредбата е рационално използване на наличния ведомствен жилищен фонд в съответствие с актуалните потребности на местната общност. Предвид изложеното и на основание чл. 60, ал. 1 от АПК е необходимо допускане на предварително изпълнение на решението, с оглед допълване на текстовете в частта за настаняване във ведомствени общински жилища по отношение на лица, които не са в класически трудови или служебни правоотношения с общината, но чиято дейност е пряко свързана с реализиране на общински политики и проекти, в различни сфери на дейности: култура, социална, образователна и др.

При изготвяне на проекта са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидираност, пропорционалност и стабилност, както и процедурата по провеждане на обществени консултации по реда и в сроковете, разписани в чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове. Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е публикуван на интернет страницата на Община Кюстендил на 29.06.2026 г. и в законоустановения 14-дневен срок не са постъпили предложения за изменение, становища и възражения на изработения проект.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 45а, ал.2, във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 8, чл.11, ал.3, чл.15, ал.1 от ЗНА, чл. 76, ал.3, чл. 79 и чл. 80 и чл. 60, ал. 1 от АПК при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, както следва:

§1. В чл. 28 се създава ал. 6

„(6) Във ведомствени жилища могат да бъдат настанявани специалисти, работещи по програми, спогодби, споразумения, проекти и др., по които Общината е страна. Настаняването е за срока на работата им, при условие, че семействата им не притежават жилищен имот на територията на община Кюстендил.

§2. В чл. 29 се правят следните изменения и допълнения

1. Създава се нова ал. 3

„(3) Комисия по чл. 29, ал. 2 разглежда заявленията за настаняване по чл. 28, ал. 6 и прави мотивирано становище до Кмета на общината за настаняване във ведомствено жилище.

2. Досегашните ал. 3 и 4 стават съответно ал. 4 и 5.

§3. Създава се нов чл. 29а

„Чл. 29а (1) Наемната цена за ведомствените жилища по чл. 28, ал. 1 и ал. 3 се определя по реда на чл.33 от тази наредба.

(2) Наемната цена за ведомствените жилища по чл. 28, ал. 6 се определя съгласно сключените спогодби, споразумения и др., а ако не е определена такава - по реда на чл. 33 от тази наредба.“

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 23.07.2026 г., Протокол № 37/23.07.2026 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-243/14.07.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил