ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 998
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 25.06.2026 г.
Протокол № 36

Относно: Продажба на общинско жилище находящо се в гр. Кюстендил, бул. "България"№ 28, бл.5, ет.6, ап.21

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-219/17.06.2026 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-5151/29.04.2026 год. Радка Станчева е заявила закупуване на жилището в което е настанена,. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 3 от 14.05.2026 год. Жилището представлява: **Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.500.1596.11.21** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **с площ 49.89** /четиридесет и девет цяло и осемдесет и девет стотни/кв. метра. Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.500.1596.11.22; Под обекта: 41112.500.1596.11.17; Над обекта: няма, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-87858-29.01.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Прилежащи части: **Мазе № 21** с площ 3,84 кв. метра, ведно с 3,177 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 41112.500.1596.11, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.500.596 по КККР на гр. Кюстендил. Год. на построяване - **1963 г.** Адрес: гр. Кюстендил, бул. „България" № 28, бл.5, ет.6, ап.21. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7014 от 13.02.2024 год., с данъчна оценка – **11056.70** /единадесет хиляди петдесет и шест евро и седемдесет цента/ **евро.**

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като са използвани три метода: разходен метод, приходен метод и метод на пазарните аналози.

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между трите метода за оценка и същата е в размер на **48 323 /четиридесет и осем хиляди триста двадесет и три/ евро.**

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 47, ал.1 т.3, ал.2, ал.3 и чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, чл.42, чл.44, т.3 и чл.48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди , настаняване под наем и продажба на общински жилища, Протокол № 3 от 14.05.2026

год. на комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖНННПОЖ и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинският съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. **Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем",** ап.21, ет.6, бл.5, бул. "България" № 28, гр. Кюстендил с наемател Радка Станчева а и го включва в **Списъка – "жилища за продажба".**

2.**Утвърждава пазарната оценка в размер** на **48 323** /четиридесет и осем хиляди триста двадесет и три/ **евро** на **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.500.1596.11.21 по кадастралната карта** и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **с площ 49.89** /четиридесет и девет цяло и осемдесет и девет стотни/кв. метра. Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.500.1596.11.22; Под обекта: 41112.500.1596.11.17; Над обекта: няма, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-87858-29.01.2024 г., издадена от АГКК - гр. София. Прилежащи части: **Мазе № 21** с площ 3,84 кв. метра, ведно с 3,177 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 41112.500.1596.11, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.500.596 по КККР на гр. Кюстендил. Год. на построяване - **1963 г.** Адрес: гр. Кюстендил, бул. „България" № 28, бл.5, ет.6, ап.21. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7014 от 13.02.2024 год.

3.**Възлага на Кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.06.2026 г., Протокол № 36/25.06.2026 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-219/17.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил