ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 996
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 25.06.2026 г.
Протокол № 36

Относно: Разпореждане със **застроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.239** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил - частна общинска собственост, с адрес: гр. Кюстендил, ул. "Даскал Димитрий" № 32

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-213/15.06.2026 г., с която докладва, че с молба вх.№ 26-00-1352/08.06.2026 год., „Линди" ЕООД, ЕИК 202147197, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул."Рила" № 3, представлявано от Ивелина Георгиева – управител е поискало придобиване на собственост, върху имот – частна общинска собственост, представляващ: Застроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.239 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 22.11.2011 г. Площ на имота 759.00 /седемстотин петдесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 747, квартал 308, парцел V, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.4462; 41112.503.4463; 41112.503.231; 41112.503.2957 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-9131125/05.10.2020год. Адрес: гр. Кюстендил, ул."Даскал Димитрий"32. Имотът е актуван с АОС № 5886/11.02.2021 год.

Съгласно постановление за възлагане на недвижим имот вх. рег. № 2064/07.07.2017 год., акт № 26, т.7, дело 878/2017 год. е видно, че „Линди" ЕООД, ЕИК 202147197, представлявано от Ивелина Тошкова Георгиева – управител е собственик на масивна сграда с идентификатор 4112.503.239.1 по КККР на гр. Кюстендил, застроена площ 461 кв. метра, брой етажи: 1, Предназначение: Сграда на транспорта. За масивната сграда е одобрен архитектурен проект № 255/1995 год., разрешение за строеж № 275/26.10.1995 г. и Акт за узаконяване № 72/02.12.1998 г., за което е издадено Становище за законност от Гл. архитект на община Кюстендил с № 26-00-5188-/3/ от 04.03.2026 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на

51 777 (петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и седем) евро, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 39 ал.1, ал.3, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 5886/11.02.2021 год., представляващ: **Застроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.239** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 22.11.2011 г. Площ на имота 759.00 /седемстотин петдесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 747, квартал 308, парцел V, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.4462; 41112.503.4463; 41112.503.231; 41112.503.2957 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15- 9131125/05.10.2020год. Адрес: гр. Кюстендил, ул.“Даскал Димитрий“32, **данъчна оценка – 4971.30 /четири хиляди деветстотин седемдесет и едно евро и тридесет цента/евро и пазарна оценка 51 777 (петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и седем) евро, без ДДС.**

2. Дава съгласие на „Линди“ ЕООД, ЕИК 202147197, представлявано от Ивелина Георгиева – управител да закупи **Застроен поземлен имот с идентификатор 41112.503.239** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 22.11.2011 г. Площ на имота 759.00 /седемстотин петдесет и девет/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 747, квартал 308, парцел V, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.503.4462; 41112.503.4463; 41112.503.231; 41112.503.2957 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-9131125/05.10.2020год. Адрес: гр. Кюстендил, ул.“Даскал Димитрий“32, за сумата 51 777 **(петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и седем) евро, без ДДС**, собственик на законно построената сграда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.06.2026 г., Протокол № 36/25.06.2026 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-213/15.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил