ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 983
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 25.06.2026 г.
Протокол № 36

Относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост в с. Жабокрът, общ. Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет – Кюстендил, Докладна записка № 61-00-227/18.06.2026г., с която докладва, че „А1 Тауърс България“ ЕООД, с ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кукуш“ № 1, представлявано от Георги Томов и Антраник Палабикиян, е депозирано искане с №92-00-377/17.06.2026 г. в Община Кюстендил, относно инвестиционно намерение за подобряване качеството на своите услуги, за което е необходимо наемане на част от покривната площ на сграда - училище и част дворното място, находящи се в с. Жабокрът, общ. Кюстендил.

Инвестиционното намерение е за наемане на част от покривното и подпокривно пространство на сграда - училище и част от имота, находящи се квартал 8 по плана на с. Жабокрът. Имотът е публична общинска собственост и за него има съставен АПОС № 438/05.06.2000 г.

Желанието на дружеството е върху 50 кв. м. представляващи част от покрива на сградата да монтират 1 бр. мачта с височина до 10,5 м., за разполагане на антени, радиомодули и др. апаратура. Върху площ от 10 кв. м от поземления имот, ситуиран на кота терен до сградата в дворното ѝ пространство, да бъде инсталирана метална рамка – плинт за разполагане на телекомуникационни шкафове, захранване и др. необходимо оборудване, съгласно доклад за предварително проучване.

С приемането на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, обн ДВ, бр.21 от 09.03.2018 г., в сила от 09.03.2018 г. се регламентират обществените отношения, свързани с разполагането, ползването, поддържането и развитието на електронните съобщителни мрежи. Според чл. 30, ал. 1, т.1 от цитирания закон, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електрони съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях техническа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително договор за наем, договор или друг административен акт, върху, над или под имоти публична или частна общинска собственост. Съгласно ал.5 от същата разпоредба, когато имотът е държавна или общинска собственост правата по ал. 1 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19 от Закона (чл. 30, ал. 5 от ЗЕСМФИ) - без провеждането на търг или конкурс.

Съгласно разпоредбата чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 и чл. 52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 30, ал. 1, т. 1, ал. 5 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, чл. 14, ал. 7, във връзка с чл. 14 ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 105, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и

дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на „А1 Тауърс България“ ЕООД, **50 кв. м** представляващи част от покрива на сградата и **10 кв. м** от поземления имот, представляващи застроено дворно място и училищна сграда, находящи се квартал 8 по плана на с. Жабокрът, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 438/05.06.2000 г., за монтиране и използване на електронни съобщителни съоръжения и оборудване, за срок от 10 /десет/ години, при месечна наемна цена **306,78** евро, без ДДС, определена съгласно Приложение № 3 към чл.23 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОбИ).

2. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.1 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Жабокрът, общ. Кюстендил.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор за наем.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.06.2026 г., Протокол № 36/25.06.2026 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-227/18.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил