

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 981
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 25.06.2026 г. Протокол № 36

Относно: Одобряване на предварително съгласие, постигнато със собственици и наследници на поземлени имоти в землището на с. Жиленци, предвидени по действащият подробен устройствен план за обект "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил“ за транспортен достъп - „Второстепенна улица“– публична общинска собственост и придобиване чрез покупка на собствеността върху тях от Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-224/17.06.2026г., с която докладва, че с Решение № 664 на Общински съвет Кюстендил, след проведеното заседание на 28.08.2025 г., Протокол № 26, е одобрен проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ПУП - ПРЗ/, за територията на местност „мах. Мазнево“, землище с. Жиленци, общ. Кюстендил във фаза - окончателен проект в обхват на територията на ПИ 29386.6.93 и ПИ 29386.6.24, във връзка кандидатстване на Община Кюстендил с проектно предложение "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил - основен инструмент и стимул за повишаване на икономическия растеж в региона" по процедура BG16FFPR003-4.005 – „Подкрепа за индустриални и логистични паркове и зони с фокус върху използването на чиста енергия“, Програма "Развитие на регионите" 2021-2027, включващ необходимата техническа и производствена инфраструктура.

Съгласно одобрения и влязъл в сила ПУП-ПРЗ транспортният достъп до парка ще се осъществява чрез новоизграден довеждащ път, отразен в плана с о. т. от 101-102-103 до о. т. 1, от кръстовище с републикански път I-6 (Е871) “Граница Северна Македония - Кюстендил - ок. п. София - Пирдоп - Карлово - ок. п. Сливен-Карнобат-Бургас“. С влезлия в сила подробен устройствен план са образувани поземлени имоти с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“. Във връзка с реализацията на обекта е необходимо общината да придобие собствеността върху засегнатите поземлени имоти, попадащи в трасето на предвидената улична регулация. Реализирането на предвидената улица е от съществено значение за осигуряване на транспортен достъп до урегулираните поземлени имоти в района, подобряване на уличната инфраструктура и създаване на условия за устойчиво развитие на територията.

С Решение № 800/29.01.2026 г. Общински съвет Кюстендил е дал съгласие за откриване на производство по отчуждаване на части от поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица на основание чл. 21, ал. 1, чл. 22 от ЗОС и чл. 205, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, за осигуряване на транспортен достъп на обект "Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил“, съгласно влезлия в сила ПУП– ПРЗ, одобрен с Решение № 664/28.08.2025 г. по Протокол № 26 на Общински съвет Кюстендил.

За имотите с НТП – „За второстепенна улица“ са изготвени пазарни оценки от независим оценител, които са приети от комисия, назначена със Заповед № РД-00-568/26.03.2026 г. на Кмета на Община Кюстендил, като общата им стойност възлиза на 42 855.00 евро, а именно:

Идентификатор на ПИ	Собственик	Площ (кв. м)	Пазарна стойност (евро)
29386.6.135	Светослав Велинов	17	387,00
29386.6.137	Светослав Велинов	11	250,00
29386.6.138	Светослав Велинов	180	3 766,00
29386.6.141	Светослав Велинов	14	318,00
29386.6.142	Васил Сърбински	174	3 641,00
29386.6.145	Светослав Велинов	17	387,00
29386.6.146	Петър Сърбенски	170	3 557,00
29386.6.153	Кирил Тончев	78	1 703,00
29386.6.154	Кирил Тончев	360	7 205,00
29386.6.158	Младен Станков	59	1 288,00
29386.6.159	Младен Станков	167	3 494,00
29386.6.161	Стоян Юруков	19	432,00
29386.6.163	Борис Юруков	25	569,00
29386.6.165	Георги Дърчин	81	1 769,00
29386.6.168	Тодор Пузалков	321	6 541,00
29386.6.175	Валери Данев	288	7 106,00
29386.6.177	Валери Данев	5	142,00
29386.24.37	„Бояна Инвест“ ЕООД	11	300,00

Във връзка с разпоредбата на чл. 21, ал. 4, изр. първо и ал. 5 от Закона за общинската собственост са проведени разговори със собствениците и наследниците на засегнатите имоти, при които е постигнато предварително съгласие за сключване на възмездни сделки за придобиване на собствеността върху съответните имоти от Община Кюстендил, при определените пазарни стойности. Придобиването на имотите ще бъде извършено чрез доброволни възмездни сделки, като всички разходи по придобиването ще бъдат за сметка на бюджета на Община Кюстендил за 2026 – 2027 г., и са включени в поименния списък за капиталови разходи на Община Кюстендил. По този начин ще бъде осигурена възможност за реализиране на предвидения по действащия подробен устройствен план транспортен достъп с НТП за „Второстепенна улица“ - публична общинска собственост, без провеждане на процедури по принудително отчуждаване.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 4, изр. първо и ал. 5 от Закона за общинската собственост, и чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, и постигнатото предварително съгласие със собствениците на засегнатите имоти за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Одобрява постигнатото предварително съгласие със собствениците и наследниците на засегнатите поземлени имоти в землището на с. Жиленци, предвидени по действащия

подробен устройствен план за „Второстепенна улица“ – публична общинска собственост, за сключване на сделка за придобиване на собствеността от Община Кюстендил.

2. Дава съгласие Община Кюстендил да придобие чрез покупка посочените по-долу поземлени имоти, необходими за реализиране на „Второстепенна улица“ – публична общинска собственост, а именно:

Идентификатор на ПИ	Собственик	Площ (кв. м)	Пазарна стойност (евро)
29386.6.135	Светослав Велинов	17	387,00
29386.6.137	Светослав Велинов	11	250,00
29386.6.138	Светослав Велинов	180	3 766,00
29386.6.141	Светослав Велинов	14	318,00
29386.6.142	Васил Сърбински	174	3 641,00
29386.6.145	Светослав Велинов	17	387,00
29386.6.146	Петър Сърбенски	170	3 557,00
29386.6.153	Кирил Тончев	78	1 703,00
29386.6.154	Кирил Тончев	360	7 205,00
29386.6.158	Младен Станков	59	1 288,00
29386.6.159	Младен Станков	167	3 494,00
29386.6.161	Стоян Юруков	19	432,00
29386.6.163	Борис Юруков	25	569,00
29386.6.165	Георги Дърчин	81	1 769,00
29386.6.168	Тодор Пузалков	321	6 541,00
29386.6.175	Валери Данев	288	7 106,00
29386.6.177	Валери Данев	5	142,00
29386.24.37	„Бояна Инвест“ ЕООД	11	300,00

3. Одобрява пазарните оценки на поземлените имоти, описани в т. 2 на настоящото решение.
4. Упълномощава Кмета на Община Кюстендил да предприеме всички необходими правни и фактически действия за сключване на договорите за придобиване на имотите и да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.06.2026 г., Протокол № 36/25.06.2026 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-224/17.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил