ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 978
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 25.06.2026 г.
Протокол № 36

Относно: Трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 4а, ал. 1 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г., и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради - публична общинска собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-230/18.06.2026г., с която докладва, че разчети за капиталовите разходи на община Кюстендил за 2026 година са внесени в Общински съвет-Кюстендил с Докладна записка №61-00-151 от 27.04.2026 г. (Приложение №1), но в процеса на изпълнение се налага част от средствата да бъдат трансформирани в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на улична мрежа и на сгради публична общинска собственост. Средствата от целева субсидия за капиталови разходи по чл. 4а, ал. 1 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г., и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. (обн., ДВ, бр. 30 от 27 март 2026 г.), предвидени за текущи ремонти са заложени в разчетите за капиталови разходи на общината като резерв за непредвидени и неотложни разходи.

Съгласно чл.4а, ал.4 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г., и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. целевата за капиталови разходи може да бъде трансформирана в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, при условия и по ред, определени с акт на Министерски съвет.

В бр. 53 на Държавен вестник от 09.06.2026 г. е публикувано Постановление №66 от 3 юни 2026 г. за условията и реда за трансформация на целева субсидия за капиталови разходи по чл. 4а, ал. 1 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г.

Съгласно чл.2, ал. 2 и ал.3 от ПМС №66 от 03. Юни 2026 г. трансформацията на средствата може да се извърши в срок до 20 юни 2026 г. и до 31. Юли 2026 г. по предложение на

кмета на общината въз основа на решение на общински съвет. Предложението на кмета на общината до министъра на финансите може да се направи най-късно до седем работни дни преди определения срок. В изпълнение на указанията на Министъра на финансите, предлаганите обекти за неотложни текущи ремонти, посочени поименно и с конкретна стойност на необходимия ремонт, са описани в Справка (т.нар. Приложение към чл. 2, ал. 4, т. 1 от ПМС № 66 от 03.06.2026 г.), приложена към настоящата докладна, съгласно изисквания от МФ формат.

<u>Мотиви за невъзможност за осигуряване на собствени средства за финансиране на неотложни текущи ремонти на уличната мрежа</u>

Състоянието на уличната мрежа на територията на общината налага извършването на неотложни текущи ремонти с цел осигуряване на безопасността на движението, нормалната експлоатация на пътната инфраструктура и предотвратяване на по-нататъшното ѝ влошаване.

Същевременно и състоянието на сградния фонд налага извършването на спешни ремонтни работи с цел гарантиране на безопасни условия за експлоатация, предотвратяване на по-нататъшно влошаване на техническото състояние и избягване на значително по-високи разходи в бъдеще.

Община Кюстендил прилага всички законови мерки за повишаване на събираемостта на местни данъци и такса за битови отпадъци, като:

- изпращане на годишни съобщения за дължими данъци;
- изнесени каси по малките населени места от общината;
- разширяване на възможностите за заплащане на местни данъци и такса за битови отпадъци;
- изпращане на покани за доброволно плащане на задълженията;
- извършване на проверки на лица извършващи патентна дейност;
- проверки на декларирани факти и обстоятелства;
- изпращане на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“ за задължения на превозвачи извършващи дейност, имащи задължения надхвърлящи 5 хил. евро, с цел лиценза да не се поднови, ако задълженията не бъдат събрани;
- изготвяне на Актове за установяване на задължения на основание чл.107, ал.3 от ДОПК;
- образуване на изпълнителни дела при ЧСИ и ДСИ, налагане на запори и възбрани, извършване на описи на имущества и изнасянето им на публичен продан ;

Справка за планирани и събрани местни данъци, такса битови отпадъци и такса куче за 2025/2026

№ по ред	наименование	Общо годишно задължение	Облог за текущата година	Облог за минали години	Събираемост на облога към 31.05.2025г.	Събираемост на недобора към 31.05.2025г.	Планирано 2025г.	Изпълнено към 31.05.2025г.	Общо годишно задължение	Облог за текущата година	Облог за минали години	Събираемост на облога към 31.05.2026г.	Събираемост на недобора към 31.05.2026г.	Планирано 2026г.	Изпълнено към 31.05.2026г.	Разлика в събираемостта на облога и недобора 2026 спрямо 2025 в проценти	
1	Данък върху недвижимите имоти	1 782 849	1 158 305	624 544	618 417	56 761	1 073 713	675 177	1 898 221	1 156 130	742 091	700 284	78 808	0	779 092	**облог**	**недобор**
					53%	9%		38%				61%	11%		41%	**7%**	**2%**
2	Данък върху превозните средства	6 854 841	3 009 225	3 845 616	784 898	331 670	2 812 105	1 116 568	7 478 122	3 133 356	4 344 766	1 100 372	447 444	0	1 547 816		
					26%	9%		16%				35%	10%		21%	**9%**	**2%**
3	Данък при придобиването на имущества по дарение и възмезден начин		безобложен данък		228 411	0	1 053 261	228 411		безобложен данък		259 960	0	0	259 960		
4	Патентен данък	145 467	76 308	69 159	28 997	2 915	81 807	31 913	150 377	77 741	72 636	32 005	3 664	0	35 669		
					38%	4%						41%	5%			**3%**	**1%**
5	Туристически		9 707	9 407	6 942	3 756	32 058	10 699		960	9 557	6 965	3 975	0	10 940		
6	Такса за битови	3 796 120	2 252 137	1 543 983	1 227 770	98 532	2 300 813	1 326 302	4 144 324	2 309 119	1 835 205	1 227 770	98 532	0	1 326 302		
					55%	6%		35%				53%	5%		32%	**-1%**	**-1%**
7	Такса куче		960	10	582		4 090	582		2 544	104	1 787	42	0	1 829		

Въпреки прилагането на всички изброени способи и плавното покачване в събираемостта на местните данъци и такса за битови отпадъци средствата се оказват крайно недостатъчни за покриване на всички разходи.

Наличните средства са ангажирани с изпълнението на законово регламентирани и приоритетни разходи, свързани с предоставянето на публични услуги и функционирането на общинските дейности.

Общинският бюджет не разполага с достатъчен собствен финансов ресурс за покриване на необходимите разходи за ремонтните дейности, видно от приложената справка за очакваното изпълнение на приходите през 2026 г. в сравнение с отчетените данни към 31.12.2025 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФ	Шифър	**отчет 2025г. - ЕВРО**	**Разчет за 2026 в евро**	**Разлика 2026-2025**	% увеличение
II.С ОБЩИНСКИ ХАРАКТЕР	-				
Окончателен годишен патентен данък	**01-03**	77 962	82 000	4 038	5.18
Имуществени данъци	**13-00**	4 509 994	**4 571 000**	**60 991**	**1.35**
- данък в/у недвижими имоти	13-01	1 077 627	1 100 000	22 373	2.08
- данък в/у превозните средства	13-03	2 615 737	2 618 000	2 263	0.09
- данък на придоб.на им. по дарения и по възмезден начин	13-04	783 034	818 000	34 966	4.47
- туристически данък	13-08	33 581	35 000	1 419	4.23
ВСИЧКО 1. ДАНЪЧНИ ПРИХОДИ	**А**	**4 587 956**	**4 653 000**	**65 029**	1.42
ПРИХОДИ И ДОХ. ОТ СОБСТВЕНОСТ	**24-00**	**2 298 884**	**2 058 821**	-240 063	-10.44
- нетни приходи от продажба на услуги, стоки и продукция	24-04	1 627 320	1 379 971	-247 349	-15.20
- приходи от наеми на имущество	24-05	332 231	338 310	6 079	1.83
- приходи от наеми на земя	24-06	338 479	338 540	61	0.02
- приходи от лихви по текущи банкови сметки	24-08	854	2 000	1 146	134.19
ОБЩИНСКИ ТАКСИ	**27-00**	**2 997 952**	**3 060 278**	**62 326**	**2.08**
- такси за ползване на детски ясли и др. по здравеопазването	27-02	45 739	40 020	-5 719	**-12.50**
- за полз.домашен социален патронаж	27-04	207 831		-207 831	**-100.00**
- за ползване на пазари, улич.пл.	27-05	0	206 000	206 000	**#DIV/0!**
- за битови отпадъци	27-07	2 081 721	2 300 813	219 092	**10.52**
- за ползване на общежития и др. по образованието	27-08	320	500	180	**56.25**
- за технически услуги	27-10	399 034	200 000	-199 034	**-49.88**
- за нот.заверки и администрат.услуги	27-11	120 122	111 445	-8 677	**-7.22**
- за откупуване на гробни места	27-15	34 778	50 000	15 222	**43.77**
- за притежаване на куче	27-17	1 116	1 500	384	**34.41**
- други общински такси	27-29	107 291	150 000	42 709	**39.81**
ГЛОБИ, САНКЦИИ И НАКАЗАТЕЛНИ ЛИХВИ	**28-00**	**272 620**	**254 000**	**-18 620**	**-6.83**
- глоби, санкции, неустойки	28-02	74 114	54 000	-20 114	**-27.14**
- наказателни лихви за мита и осигурителни вноски	28-09	198 506	200 000	1 494	**0.75**
ДРУГИ НЕДАНЪЧНИ ПРИХОДИ	**36-00**	**56 220**	**37 000**	**-19 220**	**-34.19**
реализирани курсови разлики от валутни операции (нето)	36-01	-42		42	**-100.00**
получени застрахователни обезщетения за ДМА	36-11	325		-325	**-100.00**
получени други застрахователни обезщетения	36-12			-	**#DIV/0!**
получени застрахователни обезщетения за ДМА	36-11		489	489	**#DIV/0!**
други неданъчни приходи	36-19	55 937	36 511	-19 426	**-34.73**
Внесени ДДС и други данъци върху продажбите	**37-00**	**-221 368**	**-246 694**	**-25 326**	**11.44**
- Внесен ДДС (-)	37-01	-163 490	-191 732	-28 242	**17.27**
- Внесен данък върху стопанската дейност	37-02	-57 878	-54 962	2 916	**-5.04**
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО	**40-00**	**339 197**	**306 775**	**-32 422**	**-9.56**
- постъпления от продажба на сгради	40-22	4 760		-4 760	**-100.00**
- приходи от продажба на земя	40-40	334 437	306 775	-27 662	**-8.27**
ПРИХОДИ ОТ КОНЦЕСИИ	**41-00**	10 197	**10 226**	29	**0.28**
ВСИЧКО 2.НЕДАНЪЧНИ ПРИХОДИ	**Б**	**5 753 702**	**5 480 406**	**-273 296**	**-4.75**
ВСИЧКО СОБСТВЕНИ ПРИХОДИ	**А+Б**	**10 341 658**	**10 133 406**	**-208 267**	**-2.01**

Поради относително ниския дял на собствените приходи в бюджета на община Кюстендил и невъзможността за осигуряване на финансирането със собствени приходи е наложително трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, както следва:

Обект: Текущ ремонт на ул. "Елин Пелин" от о.т. 720 до о.т. 912; гр. Кюстендил, общ. Кюстендил

1. **Мотиви за направеното предложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Съгласно действащите кадастрални и регулационни планове участъкът на ул. „Елин Пелин“ от о.т. 720 до о.т. 912 е отреден за улица. Поради значителната денивелация на терена обаче на място участъкът е изграден и функционира като пешеходна връзка със стълбищни рамена и прилежащи площадки.

В резултат на продължителната експлоатация и въздействието на атмосферните условия са констатирани повреди по настилките, стъпалата и прилежащите елементи на съоръжението. Налице са неравности, разрушени участъци и компрометирани елементи, които създават предпоставки за подхлъзване, спъване и инциденти при преминаване на гражданите.

Участъкът осигурява важна пешеходна връзка между съседни урбанизирани територии и се използва ежедневно от жителите на района. Предвид необходимостта от гарантиране на безопасното придвижване на пешеходците и предотвратяване на по-нататъшно влошаване на техническото състояние на съоръжението, е необходимо извършването на текущ ремонт по неотложност, включващ възстановяване на компрометираните настилки, стълбищни елементи и други съпътстващи строителни работи в рамките на текущия ремонт.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само ремомнт на стълбите без да се засяга конструкцията и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, според която:

„Текущ ремонт“ на строеж е и подобряването и поддържането в изправност на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, при които не се променят трасето и техническите характеристики.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Стълбите, осигуряващи достъп до прилежащите жилищни имоти, са в лошо техническо и експлоатационно състояние. Налице са нарушена цялост на стъпалата, износване на настилката, локални разрушения, неравности и други повреди, които затрудняват безопасното преминаване на пешеходците и създават предпоставки за инциденти.

През годините не са извършвани ремонти на горепосочения участък.

От състоянието на улицата са засегнати жителите на прилежащите имоти, както и всички граждани и посетители, използващи участъка за достъп и преминаване.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Устни и писмени сигнали от граждани и институции.

4. **Възможност/ невъзможност за осигуряване на финансирането от приходи по общинския бюджет**

Обект:Текущ ремонт на ул. "Места" от кръстовището с ул. "Александър Димитров" до кръстовището с ул. "19 февруари" ; гр. Кюстендил, общ. Кюстендил

1. **Мотиви за направеното приложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Участъкът от ул. „Места“ в гр. Кюстендил, от кръстовището с ул. „Александър Димитров“ до кръстовището с ул. „19 февруари“, е в силно влошено експлоатационно състояние. Налице са множество повреди по пътната настилка – дупки, пукнатини, неравности и разрушени участъци, които създават предпоставки за възникване на пътнотранспортни произшествия и затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

Съществуващото състояние на уличната настилка води до ускорено влошаване на пътната инфраструктура и повишава риска от материални щети по превозните средства, както и от инциденти с участниците в движението. Улицата е част от местната улична мрежа и обслужва жилищни имоти, обществени обекти и ежедневен транспортен поток, поради което поддържането ѝ в добро техническо състояние е от съществено значение.

С оглед необходимостта от осигуряване на безопасни условия за движение, предотвратяване на по-нататъшното разрушаване на настилката и избягване на значително по-високи разходи за бъдещи възстановителни дейности, е необходимо извършването на текущ ремонт по неотложност на посочения участък от ул. „Места“.

Предвид изложеното, извършването на текущия ремонт е наложително и обосновано с цел възстановяване на нормалните експлоатационни характеристики на уличната настилка и гарантиране безопасността на гражданите и участниците в движението.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само горния пласт на конструкцията и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, според която:

„Текущ ремонт“ на строеж е и подобряването и поддържането в изправност на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, при които не се променят трасето и техническите характеристики.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Улица „Места“ в участъка от кръстовището с ул. „Александър Димитров“ до кръстовището с ул. „19 февруари“ е в лошо експлоатационно състояние. Налице са повреди по асфалтовата настилка, включително пукнатини, неравности и локални деформации, които затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

През годините са извършвани само частични ремонти и локални асфалтови кърпежи. Не е извършван цялостен ремонт на улицата, поради което към настоящия момент настилката е в незадоволително техническо състояние.

От състоянието на улицата са засегнати жителите на прилежащите имоти, както и **всички граждани и посетители, използващи участъка за достъп и преминаване.**

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Устни и писмени сигнали от граждани и институции.

<u>Обект:Текущ ремонт на ул. "Соволски път" от кръстовище с ул. "Петър Берон" до край на регулация ; гр. Кюстендил, общ. Кюстендил</u>

1. **Мотиви за направеното приложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Участъкът от ул. "Соволски път" от кръстовище с ул. "Петър Берон" до край на регулация, е в силно влошено експлоатационно състояние. Налице са множество повреди по пътната настилка – дупки, пукнатини, неравности и разрушени участъци, които създават предпоставки за възникване на пътнотранспортни произшествия и затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

Съществуващото състояние на уличната настилка води до ускорено влошаване на пътната инфраструктура и повишава риска от материални щети по превозните средства, както и от

инциденти с участниците в движението. Улицата е главна артерия с границата ни със Сърбия, както и част от местната улична мрежа обслужваща жилищни имоти и търговски обекти с ежедневен транспортен поток, поради което поддържането ѝ в добро техническо състояние е от съществено значение.

С оглед необходимостта от осигуряване на безопасни условия за движение, предотвратяване на по-нататъшното разрушаване на настилката и избягване на значително по-високи разходи за бъдещи възстановителни дейности, е необходимо извършването на текущ ремонт по неотложност на посочения участък.

Предвид изложеното, извършването на текущия ремонт е наложително и обосновано с цел възстановяване на нормалните експлоатационни характеристики на уличната настилка и гарантиране безопасността на гражданите и участниците в движението.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само горния пласт на конструкцията и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, според която:

„Текущ ремонт“ на строеж е и подобряването и поддържането в изправност на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, при които не се променят трасето и техническите характеристики.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Улица „Соволски път“ в участъка от кръстовище с ул. "Петър Берон" до край на регулация е в лошо експлоатационно състояние. Налице са повреди по асфалтовата настилка, включително пукнатини, неравности и локални деформации, които затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

През годините са извършвани само частични ремонти и локални асфалтови кърпежи. Не е извършван цялостен ремонт на улицата, поради което към настоящия момент настилката е в незадоволително техническо състояние.

От състоянието на улицата са засегнати жителите на прилежащите имоти, както и всички граждани и посетители, използващи участъка за достъп и преминаване.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Устни и писмени сигнали от граждани и институции.

<u>Обект: Текущ ремонт на ул. "Соволски път" от край на регулация до път I-6; гр. Кюстендил, общ. Кюстендил</u>

1. **Мотиви за направеното приложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Участъкът от ул. "Соволски път" от край на регулация до път I-6, е в силно влошено експлоатационно състояние. Налице са множество повреди по пътната настилка – дупки, пукнатини, неравности и разрушени участъци, които създават предпоставки за възникване на пътнотранспортни произшествия и затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

Съществуващото състояние на уличната настилка води до ускорено влошаване на пътната инфраструктура и повишава риска от материални щети по превозните средства, както и от инциденти с участниците в движението. Улицата е главна артерия с границата ни със Сърбия, както и част от местната улична мрежа обслужваща жилищни имоти и търговски обекти с ежедневен транспортен поток, поради което поддържането ѝ в добро техническо състояние е от съществено значение.

С оглед необходимостта от осигуряване на безопасни условия за движение, предотвратяване на по-нататъшното разрушаване на настилката и избягване на значително по-

високи разходи за бъдещи възстановителни дейности, е необходимо извършването на текущ ремонт по неотложност на посочения участък.

Предвид изложеното, извършването на текущия ремонт е наложително и обосновано с цел възстановяване на нормалните експлоатационни характеристики на уличната настилка и гарантиране безопасността на гражданите и участниците в движението.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само горния пласт на конструкцията и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, според която:

„Текущ ремонт“ на строеж е и подобряването и поддържането в изправност на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, при които не се променят трасето и техническите характеристики.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Улица „Соволски път“ в участъка от край на регулация до път I-6 е в лошо експлоатационно състояние. Налице са повреди по асфалтовата настилка, включително пукнатини, неравности и локални деформации, които затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

През годините са извършвани само частични ремонти и локални асфалтови кърпежи. Не е извършван цялостен ремонт на улицата, поради което към настоящия момент настилката е в незадоволително техническо състояние.

От състоянието на улицата са засегнати жителите на прилежащите имоти, както и всички граждани и посетители, използващи участъка за достъп и преминаване.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Устни и писмени сигнали от граждани и институции.

<u>Обект: Текущ ремонт на ул. "Пролет" от о.т. 865 до ул. "Пиянец"; гр. Кюстендил, общ. Кюстендил</u>

1. **Мотиви за направеното приложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Участъкът от ул. "Пролет" от о.т. 865 до ул. "Пиянец", е в силно влошено експлоатационно състояние. Налице са множество повреди по пътната настилка – дупки, пукнатини, неравности и разрушени участъци, които създават предпоставки за възникване на пътнотранспортни произшествия и затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

Съществуващото състояние на уличната настилка води до ускорено влошаване на пътната инфраструктура и повишава риска от материални щети по превозните средства, както и от инциденти с участниците в движението. Улицата е част от местната улична мрежа и обслужва жилищни имоти, обществени обекти и ежедневен транспортен поток, поради което поддържането ѝ в добро техническо състояние е от съществено значение.

С оглед необходимостта от осигуряване на безопасни условия за движение, предотвратяване на по-нататъшното разрушаване на настилката и избягване на значително по-високи разходи за бъдещи възстановителни дейности, е необходимо извършването на текущ ремонт по неотложност на посочения участък.

Предвид изложеното, извършването на текущия ремонт е наложително и обосновано с цел възстановяване на нормалните експлоатационни характеристики на уличната настилка и гарантиране безопасността на гражданите и участниците в движението.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само горния пласт на конструкцията и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, според която:

„Текущ ремонт“ на строеж е и подобряването и поддържането в изправност на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, при които не се променят трасето и техническите характеристики.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Улица „Пролет“ в участъка от от о.т. 865 до ул. "Пиянец" е в лошо експлоатационно състояние. Налице са повреди по асфалтовата настилка, включително пукнатини, неравности и локални деформации, които затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

През годините са извършвани само частични ремонти и локални асфалтови кърпежи. Не е извършван цялостен ремонт на улицата, поради което към настоящия момент настилката е в незадоволително техническо състояние.

От състоянието на улицата са засегнати жителите на прилежащите имоти, както и всички граждани и посетители, използващи участъка за достъп и преминаване.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Устни и писмени сигнали от граждани и институции.

<u>Обект: Текущ ремонт ул. "Банска" от о.т. 28 до о.т. 81 ; гр. Кюстендил, общ. Кюстендил</u>

1. **Мотиви за направеното приложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Участъкът от ул. „Банска“ от о.т. 28 до о.т. 81, е в силно влошено експлоатационно състояние. Налице са множество повреди по пътната настилка – дупки, неравности и разрушени участъци, които създават предпоставки за възникване на пътнотранспортни произшествия и затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

Съществуващото състояние на уличната настилка води до ускорено влошаване на пътната инфраструктура и повишава риска от материални щети по превозните средства, както и от инциденти с участниците в движението. Улицата е част от местната улична мрежа и обслужва жилищни имоти, обществени обекти и ежедневен транспортен поток, поради което поддържането ѝ в добро техническо състояние е от съществено значение.

С оглед необходимостта от осигуряване на безопасни условия за движение, предотвратяване на по-нататъшното разрушаване на настилката и избягване на значително по-високи разходи за бъдещи възстановителни дейности, е необходимо извършването на текущ ремонт по неотложност на посочения участък.

Предвид изложеното, извършването на текущия ремонт е наложително и обосновано с цел възстановяване на нормалните експлоатационни характеристики на уличната настилка и гарантиране безопасността на гражданите и участниците в движението.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само горния пласт на конструкцията и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, според която:

„Текущ ремонт“ на строеж е и подобряването и поддържането в изправност на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, при които не се променят трасето и техническите характеристики.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Улица ул. "Банска" от о.т. 28 до о.т. 81 е в лошо експлоатационно състояние. Налице са множество повреди по пътната настилка – дупки, неравности и разрушени участъци, които затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

През годините не са извършвани ремонти, поради което към настоящия момент настилката е в незадоволително техническо състояние.

От състоянието на улицата са засегнати жителите на прилежащите имоти, както и всички граждани и посетители, използващи участъка за достъп и преминаване.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Устни и писмени сигнали от граждани и институции.

Обект: Текущ ремонт на ул. "Тинтява" от кръгово кръстовището с ул. "Цар Освободител" до кръстовище с ул. "Колуша"; гр. Кюстендил, общ. Кюстендил

1. **Мотиви за направеното приложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Участъкът от ул. „Тинтява“ от кръгово кръстовището с ул. „Цар Освободител“ до кръстовище с ул. „Колуша“, е в силно влошено експлоатационно състояние. Налице са множество повреди по пътната настилка – дупки, пукнатини, неравности и разрушени участъци, които създават предпоставки за възникване на пътнотранспортни произшествия и затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

Съществуващото състояние на уличната настилка води до ускорено влошаване на пътната инфраструктура и повишава риска от материални щети по превозните средства, както и от инциденти с участниците в движението. Улицата е част от местната улична мрежа и обслужва жилищни имоти, обществени обекти и ежедневен транспортен поток, поради което поддържането ѝ в добро техническо състояние е от съществено значение.

С оглед необходимостта от осигуряване на безопасни условия за движение, предотвратяване на по-нататъшното разрушаване на настилката и избягване на значително по-високи разходи за бъдещи възстановителни дейности, е необходимо извършването на текущ ремонт по неотложност на посочения участък.

Предвид изложеното, извършването на текущия ремонт е наложително и обосновано с цел възстановяване на нормалните експлоатационни характеристики на уличната настилка и гарантиране безопасността на гражданите и участниците в движението.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само горния пласт на конструкцията и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, според която:

„Текущ ремонт“ на строеж е и подобряването и поддържането в изправност на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, при които не се променят трасето и техническите характеристики.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Улица „Тинтява“ от кръгово кръстовището с ул. „Цар Освободител“ до кръстовище с ул. „Колуша“ е в лошо експлоатационно състояние. Налице са повреди по асфалтовата настилка, включително пукнатини, неравности и локални деформации, които затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

През годините са извършвани само частични ремонти и локални асфалтови кърпежи. Не е извършван цялостен ремонт на улицата, поради което към настоящия момент настилката е в незадоволително техническо състояние.

От състоянието на улицата са засегнати жителите на прилежащите имоти, както и всички граждани и посетители, използващи участъка за достъп и преминаване.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Устни и писмени сигнали от граждани и институции.

Обект: Текущ ремонт на ул. "Даскал Дамаскин" о.т. 782 до о.т. 849 и ул. "17-ти февруари" от о.т. 849 до о.т. 852; гр. Кюстендил, общ. Кюстендил

1. **Мотиви за направеното приложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Участъкът от ул. „Даскал Дамаскин“ о.т. 782 до о.т. 849 и ул. „17-ти февруари“ от о.т. 849 до о.т. 852, е в силно влошено експлоатационно състояние. Налице са множество повреди по пътната настилка – дупки, пукнатини, неравности и разрушени участъци, които създават предпоставки за възникване на пътнотранспортни произшествия и затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

Съществуващото състояние на уличната настилка води до ускорено влошаване на пътната инфраструктура и повишава риска от материални щети по превозните средства, както и от инциденти с участниците в движението. Улицата е част от местната улична мрежа и обслужва жилищни имоти, обществени обекти и ежедневен транспортен поток, поради което поддържането ѝ в добро техническо състояние е от съществено значение.

С оглед необходимостта от осигуряване на безопасни условия за движение, предотвратяване на по-нататъшното разрушаване на настилката и избягване на значително по-високи разходи за бъдещи възстановителни дейности, е необходимо извършването на текущ ремонт по неотложност на посочения участък.

Предвид изложеното, извършването на текущия ремонт е наложително и обосновано с цел възстановяване на нормалните експлоатационни характеристики на уличната настилка и гарантиране безопасността на гражданите и участниците в движението.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само горния пласт на конструкцията и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, според която:

„Текущ ремонт“ на строеж е и подобряването и поддържането в изправност на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, при които не се променят трасето и техническите характеристики.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Улица „Даскал Дамаскин“ о.т. 782 до о.т. 849 и ул. „17-ти февруари“ от о.т. 849 до о.т. 852е в лошо експлоатационно състояние. Налице са повреди по асфалтовата настилка, включително пукнатини, неравности и локални деформации, които затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

През годините са извършвани само частични ремонти и локални асфалтови кърпежи. Не е извършван цялостен ремонт на улицата, поради което към настоящия момент настилката е в незадоволително техническо състояние.

От състоянието на улицата са засегнати жителите на прилежащите имоти, както и всички граждани и посетители, използващи участъка за достъп и преминаване.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Устни и писмени сигнали от граждани и институции.

Обект: Текущ ремонт на ул. "Добрич" от кръстовището с ул. "Петър Ников" до кръстовището с ул. "Проф. Асен Василев"; гр. Кюстендил, общ. Кюстендил

1. **Мотиви за направеното приложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Участъкът от ул. "Добрич" от кръстовището с ул. "Петър Ников" до кръстовището с ул. "Проф. Асен Василев" , е в силно влошено експлоатационно състояние. Налице са множество повреди по пътната настилка – дупки, пукнатини, неравности и разрушени участъци, които създават предпоставки за възникване на пътнотранспортни произшествия и затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

Съществуващото състояние на уличната настилка води до ускорено влошаване на пътната инфраструктура и повишава риска от материални щети по превозните средства, както и от инциденти с участниците в движението. Улицата е част от местната улична мрежа и обслужва жилищни имоти, обществени обекти и ежедневен транспортен поток, поради което поддържането ѝ в добро техническо състояние е от съществено значение.

С оглед необходимостта от осигуряване на безопасни условия за движение, предотвратяване на по-нататъшното разрушаване на настилката и избягване на значително по-високи разходи за бъдещи възстановителни дейности, е необходимо извършването на текущ ремонт по неотложност на посочения участък.

Предвид изложеното, извършването на текущия ремонт е наложително и обосновано с цел възстановяване на нормалните експлоатационни характеристики на уличната настилка и гарантиране безопасността на гражданите и участниците в движението.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само горния пласт на конструкцията и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, според която:

„Текущ ремонт“ на строеж е и подобряването и поддържането в изправност на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, при които не се променят трасето и техническите характеристики.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Улица ул. "Добрич" от кръстовището с ул. „Петър Ников“ до кръстовището с ул. „Проф. Асен Василев“ е в лошо експлоатационно състояние. Налице са повреди по асфалтовата настилка, включително пукнатини, неравности и локални деформации, които затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

През годините са извършвани само частични ремонти и локални асфалтови кърпежи. Не е извършван цялостен ремонт на улицата, поради което към настоящия момент настилката е в незадоволително техническо състояние.

От състоянието на улицата са засегнати жителите на прилежащите имоти, както и всички граждани и посетители, използващи участъка за достъп и преминаване.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Устни и писмени сигнали от граждани и институции.

Обект: Текущ ремонт на ул. "Любчо Кечев" от кръстовището с ул. "Петър Ников" до кръстовището с ул. "Студен кладенец"; гр. Кюстендил, общ. Кюстендил

1. **Мотиви за направеното приложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Участъкът от ул. „Любчо Кечев“ от кръстовището с ул. „Петър Ников“ до кръстовището с ул. „Студен кладенец“, е в силно влошено експлоатационно състояние. Налице са множество

повреди по пътната настилка – дупки, пукнатини, неравности и разрушени участъци, които създават предпоставки за възникване на пътнотранспортни произшествия и затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

Съществуващото състояние на уличната настилка води до ускорено влошаване на пътната инфраструктура и повишава риска от материални щети по превозните средства, както и от инциденти с участниците в движението. Улицата е част от местната улична мрежа и обслужва жилищни имоти, обществени обекти и ежедневен транспортен поток, поради което поддържането ѝ в добро техническо състояние е от съществено значение.

С оглед необходимостта от осигуряване на безопасни условия за движение, предотвратяване на по-нататъшното разрушаване на настилката и избягване на значително по-високи разходи за бъдещи възстановителни дейности, е необходимо извършването на текущ ремонт по неотложност на посочения участък.

Предвид изложеното, извършването на текущия ремонт е наложително и обосновано с цел възстановяване на нормалните експлоатационни характеристики на уличната настилка и гарантиране безопасността на гражданите и участниците в движението.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само горния пласт на конструкцията и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, според която:

„Текущ ремонт“ на строеж е и подобряването и поддържането в изправност на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, при които не се променят трасето и техническите характеристики.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Улица ул. „Любчо Кечев“ от кръстовището с ул. „Петър Ников“ до кръстовището с ул. „Студен кладенец“ е в лошо експлоатационно състояние. Налице са повреди по асфалтовата настилка, включително пукнатини, неравности и локални деформации, които затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

През годините са извършвани само частични ремонти и локални асфалтови кърпежи. Не е извършван цялостен ремонт на улицата, поради което към настоящия момент настилката е в незадоволително техническо състояние.

От състоянието на улицата са засегнати жителите на прилежащите имоти, както и всички граждани и посетители, използващи участъка за достъп и преминаване.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Устни и писмени сигнали от граждани и институции.

<u>Обект: Текущ ремонт на ул. "Александър Димитров" бл. 27</u>

1. **Мотиви за направеното приложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Улица „Александър Димитров“ при бл. 27 е в лошо експлоатационно състояние. Налице са повреди по асфалтовата настилка, включително пукнатини, неравности и локални деформации, които затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само горния пласт на конструкцията и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, според която:

„Текущ ремонт“ на строеж е и подобряването и поддържането в изправност на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, при които не се променят трасето и техническите характеристики.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

През годините са извършвани само частични ремонти и локални асфалтови кърпежи. Не е извършван цялостен ремонт на улицата, поради което към настоящия момент настилката е в незадоволително техническо състояние.

От състоянието на улицата са засегнати жителите на прилежащите имоти, както и всички граждани и посетители, използващи участъка за достъп и преминаване.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Устни и писмени сигнали от граждани и институции.

<u>Обект: Текущ ремонт на ул. Стрема</u>

1. **Мотиви за направеното приложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Улица ул. „Стрема“ от кръстовището с ул. „Александър Стамболийски“ до кръстовището с ул. „Захари Стоянов“ е в лошо експлоатационно състояние. Налице са повреди по асфалтовата настилка, включително пукнатини, неравности и локални деформации, които затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само горния пласт на конструкцията и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, според която:

„Текущ ремонт“ на строеж е и подобряването и поддържането в изправност на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, при които не се променят трасето и техническите характеристики.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

През годините са извършвани само частични ремонти и локални асфалтови кърпежи. Не е извършван цялостен ремонт на улицата, поради което към настоящия момент настилката е в незадоволително техническо състояние.

От състоянието на улицата са засегнати жителите на прилежащите имоти, както и всички граждани и посетители, използващи участъка за достъп и преминаване.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Устни и писмени сигнали от граждани и институции.

<u>Обект: Текущ ремонт на ул. Ивайло</u>

1. **Мотиви за направеното приложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Улица ул. „Ивайло“ от кръстовището с ул. „Александър Стамболийски“ до кръстовището с ул. „Захари Стоянов“ е в лошо експлоатационно състояние. Налице са повреди по асфалтовата настилка, включително пукнатини, неравности и локални деформации, които затрудняват нормалното и безопасно движение на моторни превозни средства и пешеходци.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само горния пласт на конструкцията и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, според която:

„Текущ ремонт“ на строеж е и подобряването и поддържането в изправност на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, при които не се променят трасето и техническите характеристики.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

През годините са извършвани само частични ремонти и локални асфалтови кърпежи. Не е извършван цялостен ремонт на улицата, поради което към настоящия момент настилката е в незадоволително техническо състояние.

От състоянието на улицата са засегнати жителите на прилежащите имоти, както и всички граждани и посетители, използващи участъка за достъп и преминаване.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Устни и писмени сигнали от граждани и институции.

<u>Обект: Текущ ремонт покрив на кметство с. Пиперков чифлик</u>

1. **Мотиви за направеното предложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Сградата на кметството в с. Пиперков чифлик е обществена общинска сграда, която изпълнява важни административни и обслужващи функции за населението на населеното място. В резултат на продължителната експлоатация на покривната конструкция, въздействието на атмосферните условия и естественото амортизиране на строителните елементи са установени значителни повреди по покрива, които създават предпоставки за течове, проникване на атмосферни води и последващо увреждане на сградния фонд.

При извършен оглед е констатирано влошено техническо състояние на покривното покритие, компрометирани обшивки около комините, бордовете, уламите и билата, както и наличие на повредени участъци от дървената покривна конструкция. Наблюдават се нарушения в целостта на покривната ламарина и съществува риск от проникване на вода в подпокривното пространство и помещенията на сградата. Установени са също повреди по коминните тела, липса или амортизиране на бетоновите шапки, както и необходимост от възстановяване на системата за отвеждане на дъждовните води чрез подмяна на улуци и водосточни тръби.

Неизвършването на ремонтните дейности в кратки срокове би довело до задълбочаване на съществуващите повреди, увеличаване на разходите за бъдещо възстановяване, увреждане на вътрешните помещения и оборудване, както и до създаване на предпоставки за опасност за служителите и посетителите на сградата. Съществува реален риск от компрометиране на конструктивни елементи вследствие на продължително овлажняване.

Предвид изложеното, извършването на текущия ремонт е наложително и неотложно с цел запазване на експлоатационната годност на сградата, предотвратяване на аварийни ситуации, защита на общинската собственост и осигуряване на безопасни условия за работа и обслужване на гражданите.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само покривното покритие и покривното отводняване и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, която гласи:

(нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) "Текущ ремонт" на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:

а) засяга конструкцията на сградата;

б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;

в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Сградата е в задоволително състояние, като в лошо/ силно амортизирано състояние и покривното покритие ведно с прилежащото покривно отводняване. Сградата е построена през 1984 г., като през последните 10 год. не е извършван текущ/ основен ремонт. Към 2025 г. населението на с. Пиперков чифлик е 745 души. Предвид факта, че сградата се ползва и за гласуване всички лица са засегнати от ремонта.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Неприложимо

<u>Обект: Текущ ремонт на сградата на читалище с. Багренци</u>

1. **Мотиви за направеното предложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Сградата на читалището в с. Багренци е обществена сграда с важно културно, образователно и социално значение за местната общност. В нея се провеждат културни мероприятия, репетиции, обществени събития и дейности, свързани със съхраняването и развитието на местните традиции и културен живот. Нормалното функциониране на сградата е от съществено значение за жителите на населеното място.

В резултат на дългогодишната експлоатация и въздействието на атмосферните условия покривната конструкция и покривното покритие са в силно амортизирано състояние. При извършен оглед са установени множество компрометирани участъци по покрива, повредени ламаринени обшивки, амортизирани водосточни тръби и водосборни корита, както и нарушения в дървената носеща скара. Налице са предпоставки за проникване на дъждовни води в сградата, което води до овлажняване на конструктивни елементи, увреждане на вътрешните помещения, настилки, мазилки и имущество.

Установено е също, че съществуващата мълниезащитна инсталация не отговаря на необходимите технически изисквания за надеждна защита на сградата. Предвид предназначението на обекта и необходимостта от гарантиране безопасността на посетителите и ползвателите на читалището е необходимо изграждане на нова мълниезащитна система с необходимите заземителни съоръжения и последващи контролни измервания.

Отлагането на необходимите ремонтни дейности би довело до ускорено влошаване на техническото състояние на сградата, увеличаване на риска от аварии и значително по-високи разходи за бъдещи възстановителни работи. Съществува опасност от трайни повреди по сградния фонд и ограничаване на възможността за нормално използване на читалището по предназначение.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само покривното покритие и покривното отводняване и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, която гласи:

(нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) "Текущ ремонт" на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:

а) засяга конструкцията на сградата;

б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;

в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Сградата е в задоволително състояние, като в лошо/ силно амортизирано състояние и покривното покритие ведно с прилежащото покривно отводняване. Сградата е построена през 1975 г., като през последните 10 год. не е извършван текущ/ основен ремонт. Към 2025 г.

населението на с. Багренци е 511 души. Предвид факта, че сградата се ползва за културно, образователно и социално значение за местната общност всички жители са засегнати.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Неприложимо

Обект: Текущ ремонт на кметство с. Ново село

1. **Мотиви за направеното предложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

При извършен оглед на обекта е установено, че съществуващата дървена дограма е силно амортизирана, с нарушена цялост и намалени топлоизолационни качества. Налице са деформации, пропускане на въздух и влага, както и затруднена експлоатация на прозорците и вратите. Съществуващите входна и интериорна врата също са в лошо техническо състояние и не осигуряват необходимите условия за безопасност, енергийна ефективност и нормално ползване на сградата. Установени са компрометирани участъци от вътрешните мазилки по стени и тавани, причинени от дългогодишна експлоатация, механични увреждания и въздействие на външни фактори. Налице са напуквания, отлепвания и нарушени повърхности, които влошават експлоатационните качества и естетическия вид на помещенията. Особено неблагоприятно е състоянието на залата за гласуване, където подовата настилка е амортизирана и не отговаря на изискванията за нормално и безопасно използване на помещението.

Неизвършването на необходимите ремонтни дейности би довело до по-нататъшно влошаване на състоянието на сградата, увеличаване на разходите за бъдещи ремонти, намаляване на енергийната ефективност и създаване на неудобства за служителите и гражданите, ползващи административните услуги. Съществува необходимост от своевременно предприемане на мерки за възстановяване на нормалните експлоатационни характеристики на сградата.

Предвид изложеното, извършването на текущия ремонт е наложително и неотложно с цел подобряване на експлоатационното състояние на сградата, повишаване на енергийната ефективност, осигуряване на подходящи условия за работа на администрацията и качествено обслужване на гражданите, както и за създаване на нормални условия за провеждане на изборни и обществени мероприятия в кметство с. Ново село.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само подмяна на дограма и ремонт на подова настилка и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, която гласи:

(нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) "Текущ ремонт" на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:

а) засяга конструкцията на сградата;

б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;

в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Сградата е построена през 1962 г., като през последните 10 год. не е извършван текущ/ основен ремонт. Към 2025 г. населението на с. Ново село е 42 души. Предвид факта, че сградата се ползва и за гласуване всички лица са засегнати от ремонта.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Неприложимо

Обект: Текущ ремонт в сградата на читалището и клуба на пенсионера с. Драговищица

1. **Мотиви за направеното предложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Сградата на читалището и Клуба на пенсионера в с. Драговищица се нуждае от неотложен текущ ремонт, свързан с подмяната на съществуващата дограма. Наличната дограма е силно амортизирана, с нарушена херметичност и влошени топлоизолационни качества, което води до значителни топлинни загуби, проникване на влага и влошен комфорт за ползвателите на сградата.

Необходимостта от ремонта е продиктувана от нуждата да се осигурят нормални условия за провеждане на културни, образователни и социални дейности, както и за ползването на помещенията от членовете на Клуба на пенсионера. Отлагането на ремонтните дейности би довело до допълнително влошаване на техническото състояние на сградата и увеличаване на разходите за нейното отопление и поддръжка.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само подмяна на дограма и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, която гласи:

(нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) "Текущ ремонт" на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:

а) засяга конструкцията на сградата;

б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;

в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Сградата е в задоволително състояние, като в лошо/ силно амортизирано състояние е дограмата. Сградата е построена през 1968 г., през 2024 год. е извършен основен ремонт на покрив. Към 2025 г. населението на с. Драговищица е 695 души. Предвид факта, че сградата се ползва за културно, образователно и социално значение за местната общност всички жители са засегнати.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Неприложимо

Обект: Текущ ремонт на читалище с. Раждавица

1. **Мотиви за направеното предложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Сградата на читалището в с. Раждавица е обществена сграда с важно значение за културния и социалния живот на местната общност. В резултат на продължителната експлоатация и въздействието на атмосферните условия са налице амортизации и повреди по фасадните елементи, водоотвеждащата система и прилежащите съоръжения, които налагат извършването на неотложен текущ ремонт.

Съществуващите улуци, водосточни тръби и челни дъски са влошени и не изпълняват ефективно функциите си, което създава предпоставки за проникване на влага и увреждане на конструктивни и фасадни елементи на сградата. Налице са и компрометирани участъци по цокъла и колоните, които се нуждаят от топлоизолиране, възстановяване и защита от атмосферни въздействия чрез полагане на XPS изолация, армирана шпакловка и мозаечна мазилка.

Необходим е също ремонт на покривната плоча на складовото помещение чрез полагане на двукомпонентна хидроизолация, с цел предотвратяване на течове и последващи повреди по сградния фонд и съхраняваното имущество.

С оглед осигуряване на равен достъп до обществената сграда е предвидено изграждането на метална рампа за достъпна среда, която ще улесни придвижването на хора с увреждания, възрастни граждани и лица с ограничена подвижност.

Изпълнението на ремонта ще предотврати по-нататъшното влошаване на техническото състояние на сградата, ще подобри нейната енергийна ефективност и експлоатационни характеристики, ще осигури безопасни условия за ползване и ще създаде по-добра среда за провеждане на културни, образователни и обществени дейности.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само покривното покритие, покривното отводняване, ремонт на цокъла на сградата и осигуряване на достъпна среда и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, която гласи:

(нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) "Текущ ремонт" на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:

а) засяга конструкцията на сградата;

б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;

в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Сградата на читалището в с. Раждавица е построена през 1965 г, като няма данни през последните 10 години да е извършван ремонт на обекта.

Към настоящия момент сградата е в задоволително състояние, като в лошо състояние са водоотвеждащата система, фасадните елементи и покривната плоча на складовото помещение, които създават предпоставки за проникване на влага и допълнително влошаване на състоянието на сградата. Липсва и достъпна среда за хора с увреждания.

Към 2025 г. населението на с. Драговищица е 374 души. Предвид факта, че сградата се ползва за културно, образователно и социално значение за местната общност всички жители са засегнати.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Неприложимо

<u>Обект: Текущ ремонт на покрив на сградата на поликлиника, находяща се в гр. Кюстендил, кв. Запад бл. 107</u>

1. **Мотиви за направеното предложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Покривът на сградата на поликлиниката е в силно амортизирано състояние вследствие на дългогодишната експлоатация и въздействието на атмосферните условия. Налице са нарушения в покривното покритие и хидроизолацията, които водят до течове и проникване на влага в сградата.

Създадените условия представляват риск от увреждане на помещенията, оборудването и инсталациите в сградата, както и от влошаване на условията за работа на медицинския персонал и обслужване на пациентите. Отлагането на ремонта би довело до задълбочаване на съществуващите проблеми и до необходимост от значително по-големи разходи за възстановяване на сградния фонд.

Предвид общественото значение на обекта и необходимостта от осигуряване на нормално функциониране на здравните услуги, извършването на текущ ремонт на покрива е неотложно и необходимо за предотвратяване на по-нататъшни щети, удължаване експлоатационния живот на

сградата и осигуряване на безопасна и подходяща среда за пациентите и медицинските специалисти.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само покривното покритие и покривното отводняване и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, която гласи:

(нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) "Текущ ремонт" на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:

а) засяга конструкцията на сградата;

б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;

в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Сградата е в задоволително състояние, като в лошо/ силно амортизирано състояние и покривното покритие ведно с прилежащото покривно отводняване. Сградата е построена през 1981 г., като през последните 10 години няма данни да е извършван ремонт.

Предвид факта,че сградата се използва за здравни услуги, всички граждани са засегнати.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Неприложимо

<u>Обект:"Текущ ремонт на покрив на сградата на читалище с. Горна Гращица"</u>

1. **Мотиви за направеното приложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Покривът на сградата на читалището в с. Горна Гращица е в амортизирано състояние вследствие на дългогодишната експлоатация и въздействието на атмосферните условия. Налице са нарушения в покривното покритие, които създават предпоставки за течове и проникване на влага в сградата.

Съществуващото състояние на покрива води до увреждане на таванни и стенни повърхности, създава риск за сградния фонд и затруднява нормалното функциониране на читалището като културен и обществен център на населеното място.

Извършването на текущия ремонт е неотложно с цел предотвратяване на по-нататъшни повреди, запазване на сградата в добро експлоатационно състояние и осигуряване на безопасни и подходящи условия за провеждане на културни, образователни и обществени дейности. Реализирането на ремонта ще удължи експлоатационния живот на сградата и ще подобри условията за нейните ползватели.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само покривното покритие и покривното отводняване и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, която гласи:

(нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) "Текущ ремонт" на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:

а) засяга конструкцията на сградата;

б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;

в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Сградата е в задоволително състояние, като в лошо/ силно амортизирано състояние е покривното покритие ведно с прилежащото покривно отводняване. Сградата е построена през 1960 г, като през 2019г. е извършен текущ ремонт на покрив и през 2020г.е извършен текущ ремонт на помещенията (вътрешно боядисване). Предвид факта, че сградата се ползва за културно, образователно и социално значение за местната общност всички жители са засегнати.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Неприложимо

<u>Обект: Текущ ремонт на покрив на клуб на инвалида ул. "Шести септември</u>

1. **Мотиви за направеното приложение за извършване на текущ ремонт по неотложност**

Покривът на сградата на Клуба на инвалида е в лошо техническо състояние вследствие на дългогодишна експлоатация и въздействие на атмосферните условия. Налице са течове и компрометирани участъци от покривното покритие, които създават предпоставки за проникване на влага и увреждане на помещенията.

Предвид предназначението на сградата и ежедневното ѝ ползване от хора с увреждания, извършването на текущ ремонт е неотложно с цел предотвратяване на по-нататъшно влошаване на състоянието на обекта, осигуряване на безопасна среда за ползвателите и запазване на нормалното функциониране на клуба.

Реализирането на ремонта ще подобри експлоатационното състояние на сградата, ще предотврати бъдещи щети и ще осигури подходящи условия за провеждане на социални и общественополезни дейности.

Вземайки предвид факта, че предвидените строително-монтажни работи обхващат само покривното покритие и покривното отводняване и на основание § 5 т. 43 от ЗУТ, която гласи:

(нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) "Текущ ремонт" на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:

а) засяга конструкцията на сградата;

б) извършват дейности като премахване, преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, когато засягат конструкцията на сградата;

в) променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях.

за обекта е необходимо да се извърши текущ, а не основен ремонт.

2. **Състояние на обекта, година на построяване, година на последния извършен ремонт, брой засегнати лица от състоянието му**

Сградата е в задоволително състояние, като в лошо/ силно амортизирано състояние е покривното покритие ведно с прилежащото покривно отводняване. Сградата е построена през 1971 г, като през 2019г. е извършен текущ ремонт на покрива. От състоянието на обекта са засегнати членовете на клуба, хората с увреждания, техните придружители и посетителите на организираните мероприятия, които ползват сградата регулярно.

3. **Предписания от контролни органи, ако има такива**

Неприложимо

При извършване на основен ремонт и в съответствие със ЗУТ всеки проект би се оскъпил между 8 и 15%.

На база гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.6 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл.4а от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за

2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и ПМС 66 от 03.06.2026 г. за условията и реда за трансформация на целева субсидия за капиталови разходи по чл. 4а, ал. 1 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и чл. 5, ал. 2 във връзка с чл.5, ал.1 т.6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за трансформиране на капиталовите разходи от целевата субсидия за капиталови разходи за 2026 г. със средства в размер на 754 408 (седемстотин петдесет и четири хиляди четиристотин и осем) евро и увеличение на текущите разходи по стойности и обекти, съгласно Справка – Приложение №1 към чл. 2, ал. 4, т. 1 от ПМС № 66 от 03.06.2026 г.
2. Дава съгласие кмета на общината да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на средствата по т.1.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.06.2026 г., Протокол № 36/25.06.2026 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-230/18.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил