

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1011
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 25.06.2026 г.
Протокол № 36

Относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Катрище, община Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-198/09.06.2026 г., с която докладва, че с вх.№24-00-3736/02.12.2025 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за обезщетяване със земя от общинския поземлен фонд. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на следния проектен имот:

- **проектен имот с идентификатор 36659.24.355,** съгласно **скица-проект №15-168307-30.01.2025 г.** с проектна площ **4881 кв. м**, актуван с АОС №8268/28.01.2026 г. за който има издадено решение за определяне на стойността на обезщетението със земя в землището на с. Катрище, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Маноил Чорбаджийски. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **36659.24.51** с обща площ **18833 кв. м** и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **36659.24.51** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

- **проектен имот с идентификатор 36659.24.356,** съгласно **скица-проект №15-168358-30.01.2025 г.** с проектна площ **2971 кв. м**, актуван с АОС №8269/28.01.2026 г. за който има издадено решение за определяне на стойността на обезщетението със земя в землището на с. Катрище, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Маноил Чорбаджийски. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **36659.24.51** с обща площ **18833 кв. м** и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **36659.24.51** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

- **проектен имот с идентификатор 36659.24.357,** съгласно **скица-проект №15-168386-30.01.2025 г.** с проектна площ **3000 кв. м**, актуван с АОС №8270/28.01.2026 г. за който има издадено решение за определяне на стойността на обезщетението със земя в землището на с. Катрище, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Маноил Чорбаджийски. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **36659.24.51** с обща площ **18833 кв. м** и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **36659.24.51** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение

№2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

- **проектен имот с идентификатор 36659.24.358,** съгласно **скица-проект №15-168395-30.01.2025 г.** с проектна площ **3000 кв. м**, актуван с АОС №8271/28.01.2026 г. за който има издадено решение за определяне на стойността на обезщетението със земя в землището на с. Катрище, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Маноил Чорбаджийски. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **36659.24.51** с обща площ **18833 кв. м** и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **36659.24.51** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

- **проектен имот с идентификатор 36659.24.359,** съгласно **скица-проект №15-168419-30.01.2025 г.** с проектна площ **4981 кв. м**, актуван с АОС №8272/28.01.2026 г. за който има издадено решение за определяне на стойността на обезщетението със земя в землището на с. Катрище, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Маноил Чорбаджийски. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **36659.24.51** с обща площ **18833 кв. м** и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **36659.24.51** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

- **проектен имот с идентификатор 36659.30.138,** съгласно **скица-проект №15-168265-30.01.2025 г.** с проектна площ **1400 кв. м**, актуван с АОС №8273/04.02.2026 г. за който има издадено решение за определяне на стойността на обезщетението със земя в землището на с. Катрище, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Маноил Чорбаджийски. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор **36659.30.112** с обща площ **1400 кв. м** и начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор **36659.30.112** на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Протокол №44-49С07К от 27.02.2025г. за определяне правото на собственост; Решение №46-49С07К от 10.09.2025 г. за определяне на стойността на обезщетението със земя на наследниците на Маноил Чорбаджийски по преписка вх.№ 49С07К от 24.06.2025 г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх. №49С07К от 24.06.2025 г. на наследниците на Маноил Чорбаджийски, следните имоти:

- **проектен имот с идентификатор 36659.24.355,** с проектна площ **4881** кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Катрище, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **36659.24.51** с обща площ **18833** кв. м – Общински поземлен фонд;

- **проектен имот с идентификатор 36659.24.356,** с проектна площ **2971** кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Катрище, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **36659.24.51** с обща площ **18833** кв. м – Общински поземлен фонд;

- **проектен имот с идентификатор 36659.24.357,** с проектна площ **3000** кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Катрище, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **36659.24.51** с обща площ **18833** кв. м – Общински поземлен фонд;

- **проектен имот с идентификатор 36659.24.358,** с проектна площ **3000** кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Катрище, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **36659.24.51** с обща площ **18833** кв. м – Общински поземлен фонд;
- **проектен имот с идентификатор 36659.24.359,** с проектна площ **4981** кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Катрище, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **36659.24.51** с обща площ **18833** кв. м – Общински поземлен фонд;

- **проектен имот с идентификатор 36659.30.138,** с проектна площ **1400** кв. м, и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Катрище, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор **36659.30.112** с обща площ **1400** кв. м – Общински поземлен фонд;

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.06.2026 г., Протокол № 36/25.06.2026 г., т. 35 от дневният ред по ДЗ № 61-00-198/09.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил