

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1000
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 25.06.2026 г.
Протокол № 36

Относно: Продажба на общинско жилище находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Румена войвода“, бл.11, ет.3, ап.11

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-210/15.06.2026 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-5127/28.04.2026 год. Нора Христова е заявила закупуване на жилището в което е настанена, ап.11, ет.3, бл.11, ж.к. “Румена войвода“, гр. Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 3 от 14.05.2026 год. Жилището представлява: **Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.1186.10.11** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 63,64 кв.м. Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.1186.10.10; 41112.504.1186.10.12 Под обекта: 41112.504.1186.10.7 Над обекта: 41112.504.1186.10.15 Прилежащи части: Мазе № 11 с площ 3,39 кв. м., ведно с 3,344% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 10, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186. Адрес: гр. Кюстендил, ж.к. “Румена войвода“, бл.11 ,ет.3, ап.11. Имотът е актуван с АОС № 2812/27.11.2012 год., с данъчна оценка – **5 447.90** /пет хиляди четиристотин четиридесет и седем евро и деветдесет цента/ евро**.**

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като са използвани три метода: разходен метод, приходен метод и метод на пазарните аналози.

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между трите метода за оценка и същата е в размер на **50 496** /петдесет хиляди четиристотин деветдесет и шест/ **евро.**

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 47, ал.1 т.3, ал.2, ал.3 и чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, чл.42, чл.44, т.3 и чл.48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди , настаняване под наем и продажба на общински жилища, Протокол № 3 от 14.05.2026 год. на комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖНННПОЖ и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинският съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. **Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем",** ап.11, ет.3, бл.11, ж.к. "Румена войвода", гр. Кюстендил с наемател Нора Христова и го включва в **Списъка – "жилища за продажба".**

2.**Утвърждава пазарната оценка в размер** на **50 496** /петдесет хиляди четиристотин деветдесет и шест/ **евро** на **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.1186.10.11** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 63,64 кв.м. Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.1186.10.10; 41112.504.1186.10.12 Под обекта: 41112.504.1186.10.7 Над обекта: 41112.504.1186.10.15 Прилежащи части: Мазе № 11 с площ 3,39 кв. м., ведно с 3,344% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 10, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186. Адрес: гр. Кюстендил, ж.к. "Румена войвода", бл.11 ,ет.3, ап.11. Имотът е актуван с АОС № 2812/27.11.2012 год

3.**Възлага на Кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.06.2026 г., Протокол № 36/25.06.2026 г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-210/15.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил