

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 968
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 28.05.2026 г. Протокол № 35

Относно: Даване на съгласие от Общински съвет Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-Комплексно жилищно строителство и УПИ VII-За мултифункционален център, библиотека, детска площадка, експониране на археология и парк, кв. 175 по плана за регулация на ЦГЧ – гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 925/02.06.1993 г., на Кмета на Община Кюстендил и изменен с Решение № 677/24.02.2022 г. от Протокол № 30 на Общински съвет - Кюстендил, съответстващи на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.503.826, ПИ с идентификатор 41112.503.825, ПИ с идентификатор 41112.503.4334, ПИ с идентификатор 41112.503.2544, ПИ с идентификатор 41112.503.2539 и ПИ с идентификатор 41112.503.824 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-164/19.05.2026г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 92-00-88/30.01.2026 г. от Евангелска Петдесятна Църква - Кюстендил, ЕИК 109525121, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Неофит Рилски“ № 7, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ИПР в обхвата на УПИ VI-Комплексно жилищно строителство и УПИ VII-За мултифункционален център, библиотека, детска площадка, експониране на археология и парк, кв. 175 по плана за регулация на ЦГЧ – гр. Кюстендил, съответстващи на ПИ с идентификатор 41112.503.4334, собственост на Евангелска Петдесятна Църква - Кюстендил и ПИ с идентификатор 41112.503.826, ПИ с идентификатор 41112.503.825, ПИ с идентификатор 41112.503.2544, ПИ с идентификатор 41112.503.2539 и ПИ с идентификатор 41112.503.824 по КККР на гр. Кюстендил, собственост на Община Кюстендил.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен със Заповед № 925/02.06.1993 г. на Кмета на Община Кюстендил и изменен с Решение № 677/24.02.2022 г. от Протокол № 30 на Общински съвет - Кюстендил.

С изменението в обхвата на УПИ VI-Комплексно жилищно строителство и УПИ VII-За мултифункционален център, библиотека, детска площадка, експониране на археология и парк, кв. 175 по плана за регулация на ЦГЧ – гр. Кюстендил, се предвижда образуване на три нови урегулирани поземлени имота с проектни номера, както следва:

- УПИ VII - За мултифункционален център, библиотека, детска площадка, експониране на археология и парк, кв. 175, за разпореждане от Община Кюстендил.

- УПИ VIII – Устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона, кв. 175, с площ 609 кв. м, за разпореждане от Евангелска Петдесятна Църква – Кюстендил.
- УПИ IX – Комплексно жилищно строителство, кв. 175, за разпореждане от Община Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПР в обхвата на УПИ VI-Комплексно жилищно строителство и УПИ VII-За мултифункционален център, библиотека, детска площадка, експониране на археология и парк, кв. 175 по плана за регулация на ЦГЧ – гр. Кюстендил.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната записка и след отчитане на резултатите от проведеното явно гласуване на проекта за решение:

Общ брой на общинските съветници – 37

Присъствали – 34
Негласувал - 2
Гласували – 32
За – 15
Против - 3
Въздържали се - 14

Проекта за решение не получи необходимото мнозинство – повече от половината от присъстващите общински съветници, а именно 18 гласа „за“, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА. Решенията са приети с мнозинство повече от половината от присъстващите съветници, когато броят на гласувалите „за“ общински съветници е по-голям от останалата част от присъстващите на заседанието съветници, предвид което Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Не приема проекта за решение

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП–ИПР в обхвата на УПИ УПИ VI - Комплексно жилищно строителство и УПИ VII-За мултифункционален център, библиотека, детска площадка, експониране на археология и парк, кв. 175 по плана за регулация на ЦГЧ – гр. Кюстендил, за образуване на три нови урегулирани поземлени имота с проектни номера, както следва:

- УПИ VII - За мултифункционален център, библиотека, детска площадка, експониране на археология и парк, кв. 175
- УПИ VIII – Устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона, кв. 175.
- УПИ IX – Комплексно жилищно строителство, кв. 175.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.05.2026 г., Протокол № 35/28.05.2026 г., т. 29 от дневният ред по ДЗ № 61-00-164/19.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил