

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 963
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 28.05.2026 г.
Протокол № 35

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от терен – публична общинска собственост, за монтиране на рекламно-информационни елементи (РИЕ) билбордове, съгласно одобрени схеми от Главния архитект на Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-191/27.05.2026г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило инвестиционно намерение с рег. индекс №26-00-12357/26.05.2026 г. от ”АМИЧИ МЕДИЯ” ЕООД, с ЕИК 205829658, с адрес гр. София, бул. ”Александър Стамболийски 116, ет.3 за наемане и изграждане на рекламно – информационни елементи - билбордове с локации с №3, 29, 40, 49, 61 и 62 съгласно одобрени схеми от Главния архитект на Община Кюстендил.

Съоръженията ще бъдат съобразени с действащата нормативна уредба и ще отговарят на изискванията за безопасност, естетика и устройствено планиране на територията. С реализирането на тяхното поставяне Община Кюстендил ще получи възможност в изпълнение на своите правомощия по управление и защита на обществения интерес, да си запази правото безвъзмездно да използва рекламното съоръжение изградено върху отдадения под наем общински терен, годишно до 30% от времето за публикуване на официални съобщения;

- обществени и информационни кампании;
- културни, образователни и спортни инициативи;
- съобщения при бедствия, аварии и извънредни ситуации;
- изборни и национални кампании, когато това е предвидено в закон,

Реализирането на предложението ще допринесе за развитието на градската визия и комуникационната среда в гр. Кюстендил.

С оглед необходимостта от ефективно управление на общинската собственост, повишаване на приходите в общинския бюджет и регламентиране на поставянето на рекламно-информационни елементи на територията на Община Кюстендил, е целесъобразно да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от терени – публична общинска собственост, за монтиране на рекламно-информациони елементи (РИЕ) .

В тази връзка е одобрена от *Главния архитект на Община Кюстендил С*хема №1 – Част I от 18.01.2013 г. за разполагане на РИЕ - „Билборд“ от която част са приложените към настоящата докладна записка извадки. Схемата определя конкретни позиции, технически параметри и изисквания към съоръженията, съобразени с действащите устройствени планове, изискванията за безопасност на движението и естетиката на градската среда.

С оглед на изложеното, се предлага отдаване под наем на части от терени – публична общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за разполагане на рекламно-информационен елемент (РИЕ) – билборд съоръжение. Провеждането на явен търг при публични и прозрачни условия ще гарантира равнопоставеност на участниците и ще доведе до постигане на реални пазарни наемни цени.

Съгласно разпоредбата чл.14, ал.7, изреч. първо от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет. В изпълнение на разпоредбата на чл.14. ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти, публична общинска собственост или части от тях, могат да се отдават под наем с решение на Общинския съвет, след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до десет години, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват. С решението си Общинският съвет определя начина на отдаване под наем, начална тръжна или конкурсна наемна цена, определя стъпка за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена, както и други условия. Съгласно ал.2 от същата разпоредба, Общинският съвет може да определи начина за отдаване под наем – търг или конкурс, началната тръжна или конкурсна цена и други условия с решението за управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Съгласно нормата на чл.14, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице издава заповед и сключва договор за наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с чл.14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл.5, ал.1, т. 8 и ал. 2, от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост за поставяне на рекламно - информационен елемент (РИЕ) – билборд, съгласно одобрена от Главния архитект на Община Кюстендил *С*хема № 1 – Част I от 18.01.2013 г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Глава VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с начална тръжна цена за отдаване под наем месечно, определена съгласно Приложение №1 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Кюстендил, за срок от **5**/пет/ години, както следва:

1.Терен в гр. Кюстендил - ул. „Цар Освободител“/входа на Кюстендил – София, до бившия кондензаторен завод/ за разполагане на РИЕ – билборд-**двустранен, позиция №61, с площ 24 кв.м.,** с начална тръжна цена 204, 52 евро / 400 лв. без ДДС и стъпка за наддаване 20 евро.

2. Терен в гр. Кюстендил – западния ъгъл на ул. „Александър Стамболийски“ и ул. „Цар Освободител“/срещу Млечния бар/ за разполагане на РИЕ – билборд- **едностранен, позиция №29, с площ 12 кв.м.,** с начална тръжна цена 76,69 евро / 150 лв. без ДДС и стъпка за наддаване 7 евро.

3.Терен в гр. Кюстендил - ул. „Цар Освободител“ и ул. „Осоговска“ / до входа на бившата казарма, срещу Езиковата гимназия/ за разполагане на РИЕ – билборд - **едностранен, позиция №40, с площ 12 кв.м.,** с начална тръжна цена 76,69 евро / 150 лв. без ДДС и стъпка за наддаване 7 евро.

4.Терен в гр. Кюстендил - ул. „Александър Димитров“ и ул. „Хаджи Димитър“/на ъгъла при автобусната спирка/ за разполагане на РИЕ – билборд- **двустранен, позиция №62, с площ 24 кв.м.,** с начална тръжна цена 204, 52 евро / 400 лв. без ДДС и стъпка за наддаване 20 евро.

5.Терен в гр. Кюстендил - ул. „Шести септември“ и ул. „Д-р Петър Берон“/Цирковата площадка/ за разполагане на РИЕ – билборд- **едностранен, позиция №49, с площ 12 кв.м.,** с начална тръжна цена 102, 26 евро / 200 лв. без ДДС и стъпка за наддаване 10 евро.

6.Терен в гр. Кюстендил - ул. „Цар Освободител“/при бл.3А/ за разполагане на РИЕ – билборд- **двустранен, позиция №3, с площ 24 кв.м.,** с начална тръжна цена 204, 52 евро / 400 лв. без ДДС и стъпка за наддаване 20 евро.

Община Кюстендил в изпълнение на своите правомощия по управление и защита на обществения интерес си запазва правото безвъзмездно да използва рекламното съоръжение изградено върху отдадения под наем общински терен, годишно до 30% от времето за публикуване на:

- официални съобщения;
- обществени и информационни кампании;
- културни, образователни и спортни инициативи;
- съобщения при бедствия, аварии и извънредни ситуации;
- изборни и национални кампании, когато това е предвидено в закон.

II. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

III. Актуализира Приложение №3 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №798/29.01.2026 г. на Общински съвет Кюстендил, с описаните в т.1 от настоящото решение имоти.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.05.2026 г., Протокол № 35/28.05.2026 г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-191/27.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил