ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 962
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 28.05.2026 г. Протокол № 35

Относно: Утвърждаване на пазарни оценки на поземлени имоти, частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богослов, с. Грамаждано, с. Граница, с. Слокощица, с. Цървеняно, с. Раненци, с. Драговищица, с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост и даване на съгласие за извършване на продажбата.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка(ДЗ) № 61-00-160/18.05.2026г., изменена с ДЗ № 61-00-160[1]/21.05.2026 г.. с които докладва, че с актове за частна общинска собственост са актувани недвижими имоти, представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 04796.7.38 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 4202 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **007038.** Местонахождение: с.Богослов, общ. Кюстендил, м.“Плехо“.Имотът е актуван с АЧОС № 8349/25.03.2026 год.

2. **Поземлен имот с идентификатор 04796.7.57** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 2030 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **007057.** Местонахождение: с.Богослов, общ. Кюстендил, м.“Плехо“.Имотът е актуван с АЧОС № 8350/25.03.2026 год.

3. **Поземлен имот с идентификатор 17680.1.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 4086 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива**. Категория на земята при неполивни условия**: 4 /четвърта**/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001001.** Местонахождение: с. Грамаждано, общ. Кюстендил, м.“Света тройца“.Имотът е актуван с АЧОС № 8351/25.03.2026 год.

4. Поземлен имот с идентификатор 17680.1.14 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 856 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни

условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001014.** Местонахождение: с. Грамаждано, общ. Кюстендил, м.“Света тройца“.Имотът е актуван с АЧОС № 8352/25.03.2026 год.

5. **Поземлен имот с идентификатор 17680.1.16** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 2852 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001016.** Местонахождение: с. Грамаждано, общ. Кюстендил, м.“Света тройца“.Имотът е актуван с АЧОС № 8353/25.03.2026 год.

6. Поземлен имот с идентификатор 17680.1.19 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 2783 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001019.** Местонахождение: с. Грамаждано, общ. Кюстендил, м.“Света тройца“.Имотът е актуван с АЧОС № 8354/25.03.2026 год.

7. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.115 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 3247.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045115.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м.“Шамака“.Имотът е актуван с АЧОС № 8355/26.03.2026 год.

8. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.116 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 3249.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Лозе.** Категория на земята при неполивни условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045116.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м.“Шамака“.Имотът е актуван с АЧОС № 8356/26.03.2026 год.

9. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.117 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **3251 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045117.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м.“Шамака“.Имотът е актуван с АЧОС № 8357/26.03.2026 год.

10. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.168 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1978 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045168.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м. “Китката“. Имотът е актуван с АЧОС № 8358/26.03.2026 год.

11. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.170 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-

488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 5032 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина.** Категория на земята при неполивни условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045170.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м. "Китката". Имотът е актуван с АЧОС № 8359/26.03.2026 год.

12. **Поземлен имот с идентификатор 17751.45.171** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 5246 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина.** Категория на земята при неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045171.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м. "Китката". Имотът е актуван с АЧОС № 8360/26.03.2026 год.

13. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.172 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 2024 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045172.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м. "Китката". Имотът е актуван с АЧОС № 8361/26.03.2026 год.

14. Поземлен имот с идентификатор 67461.22.16 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 500 кв. метра .** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване**: Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **022016.** Местонахождение: с. Слокощица, общ. Кюстендил, м. "Чадъра". Имотът е актуван с АЧОС № 8364/31.03.2026 год.

15. **Поземлен имот с идентификатор 67461.22.17** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 264 кв. метра** . Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **022017.** Местонахождение: с. Слокощица, общ. Кюстендил, м. "Чадъра". Имотът е актуван с АЧОС № 8365/31.03.2026 год.

16. **Поземлен имот с идентификатор 67461.28.17** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 1342 кв. метра** . Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **028017.** Местонахождение: с. Слокощица, общ. Кюстендил, м. "Църквенци". Имотът е актуван с АЧОС № 8366/31.03.2026 год.

17. Поземлен имот с идентификатор 78611.5.15 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 4095 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005015.** Местонахождение: с. Цървеняно, общ. Кюстендил, м. "При дома". Имотът е актуван с АЧОС № 8367/31.03.2026 год.

18. Поземлен имот с идентификатор 78611.5.18 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1742 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005018.** Местонахождение: с. Цървеняно, общ. Кюстендил, м. "Старо седелище". Имотът е актуван с АЧОС № 8368/31.03.2026 год.

19. **Поземлен имот с идентификатор 78611.5.27** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1140 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005027.** Местонахождение: с. Цървеняно, общ. Кюстендил, м. "Училището". Имотът е актуван с АЧОС № 8369/31.03.2026 год.

20. **Поземлен имот с идентификатор 78611.5.29** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 209 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005029.** Местонахождение: с. Цървеняно, общ. Кюстендил, м. "Суарево". Имотът е актуван с АЧОС № 8370/31.03.2026 год.

21. **Поземлен имот с идентификатор 78611.5.292** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 173 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**. Категория на земята при неполивни условия: **8 /осма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005292.** Местонахождение: с. Цървеняно, общ. Кюстендил, м. "Дома". Имотът е актуван с АЧОС № 8371/31.03.2026 год.

22. Поземлен имот с идентификатор 78611.5.296 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1770 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **8 /осма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005296.** Местонахождение: с. Цървеняно, общ. Кюстендил, м. "Дома". Имотът е актуван с АЧОС № 8372/31.03.2026 год.

23. Поземлен имот с идентификатор 62181.16.145 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 5584 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **6 /шеста/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **016145.** Местонахождение: с. Раненци, общ. Кюстендил, м. "Дрезга". Имотът е актуван с АЧОС № 8373/01.04.2026 год.

24. **Поземлен имот с идентификатор 23282.115.42** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 408 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма.

Номер по предходен план: **115042.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил, м. “Малечка бахча“. Имотът е актуван с АЧОС № 8376/01.04.2026 год.

25. Поземлен имот с идентификатор 23282.114.56 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 108 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Зеленчукова градина.** Категория на земята при неполивни условия**: 4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **114056.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил, м. “При черквата“. Имотът е актуван с АЧОС № 8375/01.04.2026 год.

26. Поземлен имот с идентификатор 16141.53.20 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-162/23.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК**. Площ на имота: 694.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 8 /осма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **053020.** Местонахождение: с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, м. “При гумното“. Имотът е актуван с АЧОС № 8254/26.01.2026 год.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, е възложено изготвянето на пазарни оценки от лицензиран оценител с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

След като се запозна с доклада на оценителя, комисията констатира, че пазарните оценки на имотите са изготвени, като са използвани Наредбата за определяне на цени на земеделски земи и метод на пазарните сравнения/ аналози/ и са в размер както следва:

Крайните пазарни оценки на имотите, върху които не се начислява ДДС са в размер, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 04796.7.38 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 4202 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **007038.** Местонахождение: с.Богослов, общ. Кюстендил, м.“Плехо“.Имотът е актуван с АЧОС № 8349/25.03.2026 год**.- 29 627 евро.**

2. **Поземлен имот с идентификатор 04796.7.57** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 2030 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **007057.** Местонахождение: с.Богослов, общ. Кюстендил, м.“Плехо“.Имотът е актуван с АЧОС № 8350/25.03.2026 год. **- 14 313 евро.**

3. **Поземлен имот с идентификатор 17680.1.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 4086 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива**. Категория на земята при неполивни условия**: 4 /четвърта**/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001001.** Местонахождение: с. Грамаждано, общ. Кюстендил, м.“Света тройца“.Имотът е актуван с АЧОС № 8351/25.03.2026 год.- **40 399 евро.**

4. Поземлен имот с идентификатор 17680.1.14 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г.

на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 856 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001014.** Местонахождение: с. Грамаждано, общ. Кюстендил, м.“Света тройца“.Имотът е актуван с АЧОС № 8352/25.03.2026 год.- **8 463 евро.**

5. **Поземлен имот с идентификатор 17680.1.16** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 2852 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001016.** Местонахождение: с. Грамаждано, общ. Кюстендил, м.“Света тройца“.Имотът е актуван с АЧОС № 8353/25.03.2026 год. – **28 198 евро.**

6. Поземлен имот с идентификатор 17680.1.19 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 2783 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001019.** Местонахождение: с. Грамаждано, общ. Кюстендил, м.“Света тройца“.Имотът е актуван с АЧОС № 8354/25.03.2026 год. **– 27 516 евро.**

7. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.115 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 3247.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045115.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м.“Шамака“.Имотът е актуван с АЧОС № 8355/26.03.2026 год. – **9 753 евро.**

8. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.116 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 3249.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Лозе.** Категория на земята при неполивни условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045116.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м.“Шамака“.Имотът е актуван с АЧОС № 8356/26.03.2026 год**.- 9 759 евро.**

9. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.117 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **3251 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045117.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м.“Шамака“.Имотът е актуван с АЧОС № 8357/26.03.2026 год. **– 9 765 евро.**

10. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.168 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1978 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045168.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м. “Китката“. Имотът е актуван с АЧОС № 8358/26.03.2026 год. **-5 941 евро.**

11. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.170 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 5032 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина.** Категория на земята при неполивни условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045170.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м. "Китката". Имотът е актуван с АЧОС № 8359/26.03.2026 год. – **15 115 евро.**

12. **Поземлен имот с идентификатор 17751.45.171** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 5246 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина.** Категория на земята при неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045171.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м. "Китката". Имотът е актуван с АЧОС № 8360/26.03.2026 год. – **15 758 евро.**

13. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.172 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 2024 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045172.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м. "Китката". Имотът е актуван с АЧОС № 8361/26.03.2026 год. **– 6 080 евро.**

14. Поземлен имот с идентификатор 67461.22.16 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 500 кв. метра .** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване**: Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **022016.** Местонахождение: с. Слокощица, общ. Кюстендил, м. "Чадъра". Имотът е актуван с АЧОС № 8364/31.03.2026 год. **– 4 159 евро.**

15. **Поземлен имот с идентификатор 67461.22.17** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 264 кв. метра** . Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **022017.** Местонахождение: с. Слокощица, общ. Кюстендил, м. "Чадъра". Имотът е актуван с АЧОС № 8365/31.03.2026 год.- **2 196 евро**.

16. **Поземлен имот с идентификатор 67461.28.17** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 1342 кв. метра** . Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **028017.** Местонахождение: с. Слокощица, общ. Кюстендил, м. "Църквенци". Имотът е актуван с АЧОС № 8366/31.03.2026 год.- **13 196 евро.**

17. Поземлен имот с идентификатор 78611.5.15 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Червеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 4095 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005015.**

Местонахождение: с. Църveняно, общ. Кюстендил, м. “При дома“. Имотът е актуван с АЧОС № 8367/31.03.2026 год.- **14 591 евро.**

18. Поземлен имот с идентификатор 78611.5.18 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Църveняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1742 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005018.** Местонахождение: с. Църveняно, общ. Кюстендил, м. “Старо седелище“. Имотът е актуван с АЧОС № 8368/31.03.2026 год.- **6 207 евро.**

19. **Поземлен имот с идентификатор 78611.5.27** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Църveняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1140 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005027.** Местонахождение: с. Църveняно, общ. Кюстендил, м. “Училището“. Имотът е актуван с АЧОС № 8369/31.03.2026 год.- **4 062 евро.**

20. **Поземлен имот с идентификатор 78611.5.29** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Църveняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 209 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005029.** Местонахождение: с. Църveняно, общ. Кюстендил, м. “Суарево“. Имотът е актуван с АЧОС № 8370/31.03.2026 год. – **745 евро.**

21. **Поземлен имот с идентификатор 78611.5.292** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Църveняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 173 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**. Категория на земята при неполивни условия: **8 /осма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005292.** Местонахождение: с. Църveняно, общ. Кюстендил, м. “Дома“. Имотът е актуван с АЧОС № 8371/31.03.2026 год. – **616 евро.**

22. Поземлен имот с идентификатор 78611.5.296 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Църveняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1770 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **8 /осма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005296.** Местонахождение: с. Църveняно, общ. Кюстендил, м. “Дома“. Имотът е актуван с АЧОС № 8372/31.03.2026 год. – **6 307 евро.**

23. Поземлен имот с идентификатор 62181.16.145 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 5584 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **6 /шеста/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **016145.** Местонахождение: с. Раненци, общ. Кюстендил, м. “Дрезга“. Имотът е актуван с АЧОС № 8373/01.04.2026 год. **– 22 541 евро.**

24. **Поземлен имот с идентификатор 23282.115.42** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 408 кв. метра.** Трайно

предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **115042.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил, м. "Малечка бахча". Имотът е актуван с АЧОС № 8376/01.04.2026 год. – **3 304 евро.**

25. Поземлен имот с идентификатор 23282.114.56 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 108 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Зеленчукова градина.** Категория на земята при неполивни условия**: 4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **114056.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил, м. "При черквата". Имотът е актуван с АЧОС № 8375/01.04.2026 год.- **875 евро.**

26. Поземлен имот с идентификатор 16141.53.20 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-162/23.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК**. Площ на имота: 694.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 8 /осма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **053020.** Местонахождение: с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, м. "При гумното". Имотът е актуван с АЧОС № 8254/26.01.2026 год.- **17 820 евро.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал.1, т.1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 56 и чл.58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА във връзка с 105, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарните оценки, начални тръжни цени на недвижими имоти – частна общинска собственост и стъпка за наддаване, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 04796.7.38 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 4202 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **007038.** Местонахождение: с.Богослов, общ. Кюстендил, м."Плехо".Имотът е актуван с АЧОС № 8349/25.03.2026 год**.- данъчна оценка – 45.40 евро, пазарна оценка - 29 627 евро без ДДС, стъпка за наддаване -2500 евро.**

2. **Поземлен имот с идентификатор 04796.7.57** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 2030 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска;** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **007057.** Местонахождение: с.Богослов, общ. Кюстендил, м."Плехо".Имотът е актуван с АЧОС № 8350/25.03.2026 год.**, данъчна оценка – 21.90 евро, пазарна оценка - 14 313 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 1000 евро.**

3. **Поземлен имот с идентификатор 17680.1.1** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 4086 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива**. Категория на земята при неполивни условия**: 4 /четвърта**/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001001.** Местонахождение: с. Грамаждано, общ. Кюстендил, м.“Света тройца“.Имотът е актуван с АЧОС № 8351/25.03.2026 год., **данъчна оценка – 242.70 евро, пазарна оценка - 40 399 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 4000 евро.**

4. Поземлен имот с идентификатор 17680.1.14 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 856 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001014.** Местонахождение: с. Грамаждано, общ. Кюстендил, м.“Света тройца“.Имотът е актуван с АЧОС № 8352/25.03.2026 год, **данъчна оценка – 50.80 евро, пазарна оценка - 8 463 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 800 евро.**

5. **Поземлен имот с идентификатор 17680.1.16** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 2852 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001016.** Местонахождение: с. Грамаждано, общ. Кюстендил, м.“Света тройца“.Имотът е актуван с АЧОС № 8353/25.03.2026 год., **данъчна оценка – 169.40 евро, пазарна оценка - 28 198 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 2500 евро.**

6. Поземлен имот с идентификатор 17680.1.19 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 2783 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **001019.** Местонахождение: с. Грамаждано, общ. Кюстендил, м.“Света тройца“.Имотът е актуван с АЧОС № 8354/25.03.2026 год., **данъчна оценка – 165.30 евро, пазарна оценка - 27 516 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 2500 евро.**

7. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.115 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 3247.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045115.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м.“Шамака“.Имотът е актуван с АЧОС № 8355/26.03.2026 год., **данъчна оценка – 20.50 евро, пазарна оценка - 9 753 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 900 евро.**

8. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.116 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 3249.00 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Лозе.** Категория на земята при неполивни условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045116.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м.“Шамака“.Имотът е актуван с АЧОС №

8356/26.03.2026 год**., данъчна оценка – 20.50 евро, пазарна оценка - 9 759 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 900 евро.**

9. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.117 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **3251 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045117.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м.“Шамака“.Имотът е актуван с АЧОС № 8357/26.03.2026 год., **данъчна оценка – 20.50 евро, пазарна оценка - 9 765 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 900 евро.**

10. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.168 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **1978 кв. метра**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045168.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м. “Китката“. Имотът е актуван с АЧОС № 8358/26.03.2026 год., **данъчна оценка – 12.50 евро, пазарна оценка - 5 941 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 500 евро.**

11. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.170 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 5032 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина.** Категория на земята при неполивни условия: **10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045170.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м. “Китката“. Имотът е актуван с АЧОС № 8359/26.03.2026 год., **данъчна оценка – 31.70 евро, пазарна оценка - 15 115 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 1000 евро.**

12. **Поземлен имот с идентификатор 17751.45.171** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 5246 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина.** Категория на земята при неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045171.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м. “Китката“. Имотът е актуван с АЧОС № 8360/26.03.2026 год., **данъчна оценка – 33.00 евро, пазарна оценка - 15 758 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 1000 евро.**

13. Поземлен имот с идентификатор 17751.45.172 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Граница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-488/16.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 2024 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **045172.** Местонахождение: с. Граница, общ. Кюстендил, м. “Китката“. Имотът е актуван с АЧОС № 8361/26.03.2026 год., **данъчна оценка – 12.80 евро, пазарна оценка - 6 080 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 600 евро.**

14. Поземлен имот с идентификатор 67461.22.16 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 500 кв. метра .** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване**: Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма.

Номер по предходен план: **022016.** Местонахождение: с. Слокощица, общ. Кюстендил, м. "Чадъра". Имотът е актуван с АЧОС № 8364/31.03.2026 год., **данъчна оценка – 38.00 евро, пазарна оценка - 4 159 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 400 евро.**

15. **Поземлен имот с идентификатор 67461.22.17** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 264 кв. метра** . Трайно предназначение на територията**: Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **022017.** Местонахождение: с. Слокощица, общ. Кюстендил, м. "Чадъра". Имотът е актуван с АЧОС № 8365/31.03.2026 год, **данъчна оценка – 20.00 евро, пазарна оценка - 2 196 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 200 евро.**

16. **Поземлен имот с идентификатор 67461.28.17** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. **Площ на имота: 1342 кв. метра** . Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **028017.** Местонахождение: с. Слокощица, общ. Кюстендил, м. "Църквенци". Имотът е актуван с АЧОС № 8366/31.03.2026 год, **данъчна оценка – 110.70 евро, пазарна оценка - 13 196 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 1000 евро.**

17. Поземлен имот с идентификатор 78611.5.15 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с площ 4095 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005015.** Местонахождение: с. Цървеняно, общ. Кюстендил, м. "При дома". Имотът е актуван с АЧОС № 8367/31.03.2026 год., **данъчна оценка – 216.20 евро, пазарна оценка - 14 591 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 1000 евро.**

18. Поземлен имот с идентификатор 78611.5.18 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1742 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005018.** Местонахождение: с. Цървеняно, общ. Кюстендил, м. "Старо седелище". Имотът е актуван с АЧОС № 8368/31.03.2026 год., **данъчна оценка – 92.00 евро, пазарна оценка - 6 207 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 600 евро.**

19. **Поземлен имот с идентификатор 78611.5.27** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1140 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005027.** Местонахождение: с. Цървеняно, общ. Кюстендил, м. "Училището". Имотът е актуван с АЧОС № 8369/31.03.2026 год., **данъчна оценка – 45.60 евро, пазарна оценка - 4 062 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 400 евро.**

20. **Поземлен имот с идентификатор 78611.5.29** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 209 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при

неполивни условия**: 10 /десета/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005029.** Местонахождение: с. Червеняно, общ. Кюстендил, м. "Суарево". Имотът е актуван с АЧОС № 8370/31.03.2026 год, **данъчна оценка – 0.80 евро, пазарна оценка - 745 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 70 евро.**

21. **Поземлен имот с идентификатор 78611.5.292** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Червеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 173 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**. Категория на земята при неполивни условия: **8 /осма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005292.** Местонахождение: с. Червеняно, общ. Кюстендил, м. "Дома". Имотът е актуван с АЧОС № 8371/31.03.2026 год., **данъчна оценка – 2.50 евро, пазарна оценка - 616 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 60 евро.**

22. Поземлен имот с идентификатор 78611.5.296 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Червеняно, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-284/31.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 1770 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **8 /осма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **005296.** Местонахождение: с. Червеняно, общ. Кюстендил, м. "Дома". Имотът е актуван с АЧОС № 8372/31.03.2026 год. , **данъчна оценка – 25.50 евро, пазарна оценка - 6 307 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 600 евро.**

23. Поземлен имот с идентификатор 62181.16.145 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 5584 кв. метра.** Трайно предназначение на територията**: Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия: **6 /шеста/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **016145.** Местонахождение: с. Раненци, общ. Кюстендил, м. "Дрезга". Имотът е актуван с АЧОС № 8373/01.04.2026 год., **данъчна оценка – 240.40 евро, пазарна оценка - 22 541 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 2000 евро.**

24. **Поземлен имот с идентификатор 23282.115.42** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 408 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **115042.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил, м. "Малечка бахча". Имотът е актуван с АЧОС № 8376/01.04.2026 год., **данъчна оценка – 18.80 евро, пазарна оценка - 3 304 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 300 евро.**

25. Поземлен имот с идентификатор 23282.114.56 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Драговищица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-507/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, **с площ 108 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска.** Начин на трайно ползване**: Зеленчукова градина.** Категория на земята при неполивни условия**: 4 /четвърта/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **114056.** Местонахождение: с. Драговищица, общ. Кюстендил, м. "При черквата". Имотът е актуван с АЧОС № 8375/01.04.2026 год., **данъчна оценка – 5.70 евро, пазарна оценка - 875 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 80 евро.**

26. Поземлен имот с идентификатор 16141.53.20 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-162/23.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК**. Площ на имота: 694.00 кв. метра.** Трайно

предназначение на територията**: Земеделска;** Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята при неполивни условия**: 8 /осма/.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **053020.** Местонахождение: с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, м. "При гумното". Имотът е актуван с АЧОС № 8254/26.01.2026 год, **данъчна оценка – 8.70 евро, пазарна оценка - 17 820 евро без ДДС, стъпка за наддаване- 1500 евро.**

II. Определя Комисия за провеждане на търга състояща се от 15 броя членове от които един правоспособен юрист.

Избира 3 –ма общински съветници за членове на комисията, от които: един председател - Владислав Харалампиев, един заместник председател - Христо Христов и един резервен член - Йордан Тодоров

III. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Определя 30 на сто от постъпленията от разпореждането на имотите от т. I на настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Богослов, с. Грамаждано, с. Граница, с. Слокощица, с. Цървеняно, с.Раненци, с. Драговищица, с.Горна Брестница, общ. Кюстендил.

V. Актуализира приложение №1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2026 год., приета с Решение №798/29.01.2026 г. на Общински съвет Кюстендил, с описаните в т. I - т. 1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.16, т.23, т.24.т.25 и т.26 имоти.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.05.2026 г., Протокол № 35/28.05.2026 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-160/18.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил