ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 948
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 28.05.2026 г. Протокол № 35

Относно: Изменение и допълнение на Решение №928 по Протокол №34 от 30.04.2026 г. на Общински съвет Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-165/19.05.2026г., с която докладва, че във връзка с внесената в Общински съвет Кюстендил Докладна записка с рег. индекс 61-00-135/21.04.2026 г. е прието Решение № 928 по Протокол № 34 от 30.04.2026 г. на Общински съвет Кюстендил, в което е установена явна фактическа грешка в текста на решението, както и обстоятелството, че Общински съвет Кюстендил не е определил броя и състава на комисията по чл. 58 от НРПУРОИ и не е избрал поименно общински съветници за членове на същата, от които един председател, един заместник- председател и един резервен член. В таза връзка е необходимо Решение № 928 по Протокол №34 от 30.04.2026 г. на Общински съвет Кюстендил да бъде изменено и допълнено. Явната фактическа грешка се състои в следното: посочените поземлени имоти фигуриращи в т. I на решението, под номер 4 и номер 31, са със сгрешени идентификатори и документи за собственост, поради което е необходимо същите да бъдат коригирани и да бъдат реално отразени в съдържанието на решението. Посочените неточности имат технически характер и не променят волята на Общинския съвет Кюстендил, при приемане на решението относно продажбата на поземлените имоти, а е необходимо единствено коректното им индивидуализиране,

като вместо:

В т.I "4. Поземлен имот с идентификатор 04796.11.9 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18- 1232/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 2054.00 (две хиляди петдесет и четири) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 011009. Местонахождение: с. Богослов, общ. Кюстендил, м. "Широка ливада". Имотът е актуван с АОС №8250/26.01.2026 год. - данъчна оценка- 556.90 евро и пазарна оценка - 11 600 евро без ДДС, стъпка за наддаване - 1000 евро."

"31. Поземлен имот с идентификатор 46108.4.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мазарачево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18- 282/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 14998.00 (четиринадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 004027. Местонахождение: с. Мазарачево, общ. Кюстендил, м. "Полето". Имотът е актуван с АОС №8169/06.10.2025 год. - данъчна оценка 173.30 евро и пазарна оценка -12 400 евро без ДДС, стъпка за наддаване -1000 евро. "

Да се чете:

“4. Поземлен имот с идентификатор 03962.97.29 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18- 279/31.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 4420.00 (четири хиляди четиристотин и двадесет) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 097029. Местонахождение: с.Берсин, общ.Кюстендил, м.“Попов рид“. Имотът е актуван с АОС № 6625/06.10.2022 год. данъчна оценка 556.90 евро и пазарна оценка 11 600 евро без ДДС, стъпка за наддаване -1000 евро.”

“31. Поземлен имот с идентификатор 46108.4.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мазарачево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18- 282/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 3300.00 (три хиляди и триста) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 004031. Местонахождение: с. Мазарачево, общ. Кюстендил, м.“Полето“. Имотът е актуван с АОС № 8170/06.10.2025 год. данъчна оценка 173.30 евро и пазарна оценка 12 400 евро без ДДС, стъпка за наддаване - 1000 евро.”

В т.II. Общински съвет Кюстендил не е определил броя и състава на комисията по чл. 58 от НРПУРОИ и не е избрал поименно общински съветници за членове на същата, от които един председател, един заместник - председател и един резервен член.

„II. Определя Комисия за провеждане на търга състояща се от 19 броя членове, от които един правоспособен юрист.

Избира 3 –ма общински съветници за членове на комисията, от които един

Председател …….,

един Заместник председател –……..

един Резервен член –…… „

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал.1, т.1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 62, ал.2 от АПК, чл. 56 и чл.58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА във връзка с чл.105, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Общински съвет Кюстендил допуска изменение на Решение №928 по Протокол № 34 от 30.04.2026 г., както следва:

Вместо:

„В т.I “4. Поземлен имот с идентификатор 04796.11.9 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1232/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 2054.00 (две хиляди петдесет и четири) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 011009. Местонахождение: с. Богослов, общ. Кюстендил, м. “Широка ливада“. Имотът е актуван с АОС № 8250/26.01.2026 год. - данъчна оценка- 556.90 евро и пазарна оценка - 11 600 евро без ДДС, стъпка за наддаване - 1000 евро.“

„В т.I “31. Поземлен имот с идентификатор 46108.4.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мазарачево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-

282/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 14998.00 (четиринадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем) кв. метра. Трайно предназначение на територията:
Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 004027. Местонахождение: с. Мазарачево, общ. Кюстендил, м. "Полето". Имотът е актуван с АОС №8169/06.10.2025 год. - данъчна оценка 173.30 евро и пазарна оценка -12 400 евро без ДДС, стъпка за наддаване -1000 евро.

Да се чете:

„В т.I "4. Поземлен имот с идентификатор 03962.97.29 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Берсин, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18- 279/31.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 4420.00 (четири хиляди четиристотин и двадесет) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 097029. Местонахождение: с.Берсин, общ.Кюстендил, м."Попов рид". Имотът е актуван с АОС № 6625/06.10.2022 год. данъчна оценка 556.90 евро и пазарна оценка 11 600 евро без ДДС, стъпка за наддаване -1000 евро."

„В т.I "31. Поземлен имот с идентификатор 46108.4.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мазарачево, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-282/31.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 3300.00 (три хиляди и триста) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 004031. Местонахождение: с. Мазарачево, общ. Кюстендил, м."Полето". Имотът е актуван с АОС № 8170/06.10.2025 год. данъчна оценка 173.30 евро и пазарна оценка 12 400 евро без ДДС, стъпка за наддаване - 1000 евро."

2. Общински съвет Кюстендил допълва Решение №928 по Протокол № 34 от 30.04.2026 г., както следва

II. Определя Комисия за провеждане на търга състояща се от 19 броя членове от които един правоспособен юрист.
Избира 3–ма общински съветници за членове на комисията, от които;
един председател - Владислав Харалампиев,
един заместник председател - Кирил Станчев
и един резервен член - Христо Христов

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.05.2026 г., Протокол № 35/28.05.2026 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-165/19.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил