

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 946
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 28.05.2026 г.
Протокол № 35

Относно: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти" – Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-184/21.05.2026г., с която докладва, че на основание чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове с настоящата докладна записка внасям за обсъждане и приемане от Общински съвет – Кюстендил Проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти" – Кюстендил (Приет с Решение № 129/09.11.2012 г. на ОбС - Кюстендил; посл. изм. и доп. с Решение № 108/29.02.2024 г. на ОбС – Кюстендил).

Съгласно регламентите на Наредбата за реда за създаването, дейността, преобразуването и закриването на общинските предприятия (приета с Решение № 74/27.03.2008 г. на ОбС – Кюстендил), общински предприятия са стопанските структури, чрез които общината осъществява самостоятелно стопанска дейност по смисъла на Закона за общинската собственост. Те са специализирани звена на общината за предоставяне на услуги, необходими за задоволяване на потребностите на гражданите, контрол и опазване на общинската собственост и за осигуряване изпълнението на общинските дейности.

Съгласно чл.52, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост Общинско предприятие „Управление на общински имоти“ – Кюстендил осъществява дейността си въз основа на правилник, приет от Общински съвет – Кюстендил с Приет с Решение № 129/09.11.2012 г. на ОбС - Кюстендил; посл. изм. и доп. с Решение № 108/29.02.2024 г. на ОбС – Кюстендил. С правилника са определени предметът на дейност, структурата, управлението, числеността състав и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му за стопанисване и управление общинско имущество.

Предложеният проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти" – Кюстендил е на основание чл.16, ал.2 от Наредбата за реда за създаването, дейността, преобразуването и закриването на общинските предприятия, съгласно която разпоредба „Промени в Правилник за устройство дейността на общинското предприятие се извършват с решение на Общинския съвет“.

Съгласно разпоредбата на чл. 5, ал. 1 на Правилника за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти" – Кюстендил, ОП „Управление на общински имоти" - Кюстендил има следния предмет на дейност:

1. (изм. и доп. с Решение №447/26.09.2013 г.) стопанисва и управлява предоставените му движими вещи и недвижими имоти, общинска собственост - пазари, платени паркинги, спортни обекти, съоръжения, търговски обекти, сгради и обособени части от такива, в това число и тези за извършване на извънболнична дейност, стопански инвентар, складове, открити и покрити терени.

2. Поддържа, управлява и модернизира предоставените му общински спортни обекти и съоръжения, които да отговарят на съвременните изисквания за водене на учебно- тренировъчна

и спортно-състезателна дейност. Създава условия за предоставяне на спортни услуги на населението

В предложения Проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти" – Кюстендил е предвидено актуализиране на информацията, по отношение предмета на дейност на предприятието като бъдат добавени „спортно-развлекателни обекти“, „спортно-развлекателна дейност“ и „спортно-развлекателни услуги“

Причините, които налагат актуализиране на информацията, по отношение предмета на дейност на предприятието са възникналата необходимост от актуализация, свързана с подобряване организацията на работа и оптимизиране на структурата на предприятието. Допълнително възниква необходимостта от включване в обхвата на дейността на ОП „Управление на общински имоти“ на нов обект – Съоръжения за спортно-развлекателна дейност, включващи въжени съоръжения и трасета с различна степен на трудност, разположени в северната част на УПИ V „За зоопарк“, в квартал 465 по плана за регулация на местност „Хисарлъка“, град Кюстендил – публична общинска собственост, върху 1337 кв.м. „Приключенски парк“, който представлява публична общинска собственост и следва ефективно да бъде управляван и поддържан.

Целите на проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти" – Кюстендил по отношение актуализиране на информацията относно предмета на дейност на предприятието са:

- Оптимизиране на числения състав на предприятието;
- Подобряване на организацията на дейността;
- Ефективно управление на новия общински обект;
- Повишаване на качеството на предлаганите услуги;
- Осигуряване на по-добра поддръжка и контрол върху общинската собственост.

При изработване на проекта на нормативния акт, са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност. Проведена е процедура по обществени консултации на проекта за изменение и допълнение на нормативния акт по реда на чл. 26, ал. 4, изречение второ от Закона за нормативните актове, ведно с мотиви към него, като в 30 – дневния срок за публично обсъждане на същия от обявяването му на интернет страницата на Община Кюстендил, не са постъпили предложения за изменение, становища и възражения на изработения проект. За удостоверяването на това обстоятелство е публикувана справка, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове.

Община Кюстендил има желанието и амбицията дейността на съоръженията за спортно-развлекателна дейност, включващи въжени съоръжения и трасета с различна степен на трудност, разположени в северната част на УПИ V „За зоопарк“, в кв. 465 по плана за регулация на местност „Хисарлъка“, гр. Кюстендил – публична общинска собственост, върху 1337 кв.м. – „Приключенски парк“, който ще бъде администриран от ОП „Управление на общински имоти“ да бъде открит на 01.06.2026 г. – Международния ден на детето.

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3, чл. 79, чл. 80 АПК във връзка с чл. 8 и чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 16, ал. 2 от Наредбата за реда за създаването, дейността, преобразуването и закриването на общинските предприятия, чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1.Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти" – Кюстендил, съгласно приложения проект.

2.Правилника за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Управление на общински имоти" – Кюстендил влиза в сила от 01.06.2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПРАВИЛНИК ЗА УСТРОЙСТВОТО И ДЕЙНОСТТА НА ОП „УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ" - КЮСТЕНДИЛ

§ 1. В **чл. 5 /1**/, /изм. и доп. с Реш №108/29.02.2024г. на ОбС гр. Кюстендил/ текста:

ОП „Управление на общински имоти" – Кюстендил има следния предмет на дейност:

1.Стопанисва и управлява предоставените му движими вещи и недвижими имоти, общинска собственост – пазари, платени паркинги, спортни обекти, съоръжения, търговски обекти, сгради и обособени части от такива, в това число и тези за извършване на извънболнична дейност, стопански инвентар, складове, открити и покрити терени.

2. Поддържа, управлява и модернизира предоставените му общински спортни обекти и съоръжения, които да отговарят на съвременните изисквания за водене на учебно-тренировъчна, спортно-състезателна дейност. Създава условия за предоставяне на спортни услуги на населението.

Се изменя по следния начин:

ОП „Управление на общински имоти" – Кюстендил има следния предмет на дейност:

1.Стопанисва и управлява предоставените му движими вещи и недвижими имоти, общинска собственост – пазари, платени паркинги, спортни **и спортно-развлекателни обекти**, съоръжения, търговски обекти, сгради и обособени части от такива, в това число и тези за извършване на извънболнична дейност, стопански инвентар, складове, открити и покрити терени.

2. Поддържа, управлява и модернизира предоставените му общински спортни и **спортно-развлекателни обекти** и съоръжения, които да отговарят на съвременните изисквания за водене на учебно-тренировъчна, спортно-състезателна и **спортно-развлекателна дейност.** Създава условия за предоставяне на спортни и **спортно-развлекателни услуги** на населението.

§ 2. В **чл.12 /1/** /изм. и доп. с Реш. №108/29.02.2024г. на ОбС гр. Кюстендил/ Структурата на ОП „Управление на общински имоти" – Кюстендил включва следните звена:

/2/ /изм. и доп. с Реш. №108/29.02.2024г. на ОбС гр. Кюстендил/ Общият числен състав на ОП „Управление на общински имоти" – Кюстендил е 135 души /сто тридесет и пет/, съответно в звено „Управление на общински имоти и спортни дейности" – 34 души /тридесет и четири души/ и в звено „Координация и управление на технически състав, охранителна дейност, СОД, автопатрули, транспорт, зони за платено паркиране и опазване на общинската собственост" – 101 /сто и един/ души.

Се изменя по следния начин:

Структурата на ОП „Управление на общински имоти" – Кюстендил включва следните звена:

/2/ /изм. и доп. с Реш. №108/29.02.2024г. на ОбС гр. Кюстендил/ Общият числен състав на ОП „Управление на общински имоти" – Кюстендил е **139 /сто тридесет и девет/ души,** съответно в звено „Управление на общински имоти и спортни дейности" – **38 /тридесет и осем/ души** и в звено „Координация и управление на технически състав, охранителна дейност, СОД, автопатрули, транспорт, зони за платено паркиране и опазване на общинската собственост" – 101 /сто и един/ души.

§ 3. В Приложение към Правилник за устройство и дейността на ОП „Управление на общински имоти" се създава нова т. 22.13. със следното съдържание:

Съоръжения за спортно-развлекателна дейност, включващи въжени съоръжения и трасета с различна степен на трудност, разположени в северната част на УПИ V „За зоопарк", в кв. 465 по плана за регулация на местност „Хисарлъка", гр. Кюстендил – публична общинска собственост, върху 1337 кв.м.

§ 3 Настоящият Правилник е приет с Решение № 447/26.09.2013г. на Общински съвет гр. Кюстендил, изменен и допълнен с Решение №108/29.02.2024г. на Общински съвет гр. Кюстендил, изменен и допълнен с Решение № ……/…….2026 г. на Общински съвет гр. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с

общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.05.2026 г., Протокол № 35/28.05.2026 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-184/21.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил