ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 977
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 28.05.2026 г. Протокол № 35

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на Външно кабелно електрозахранване с електропровод 110кV за присъединяване към електроразпределителната мрежа Електрическа подстанция СрН/110кV към Обект за съхранение на електрическа енергия в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“, вид територия: урбанизирана, НТП: За производствено складови дейности до ново поле в ОРУ 110kV на п/ст „Пауталия

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-180/20.05.2026г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №26-00-856/16.04.2026 г. от „Ай Кю Логистик“ ЕООД, ЕИК 202849552, със седалище и адрес на управление гр. София, с управител Страшимир Данчев, с молба за одобряване на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе за присъединяване на Обект за съхранение на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД /ново изводно поле 110 кV в подстанция „Пауталия“, с местоположение ПИ с идентификатор 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил.

Във връзка с Решение №882/26.03.2026 г. от Протокол № 33 на Общински съвет – Кюстендил е изготвен проект на ПУП - ПП за трасе на Външно кабелно електрозахранване с електропровод 110кV за присъединяване към електроразпределителната мрежа Електрическа подстанция СрН/110кV към Обект за съхранение на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“, вид територия: урбанизирана, НТП: За производствено складови дейности до ново поле в ОРУ 110kV на п/ст „Пауталия ”.

Трасето започва от нова електрическа подстанция на обекта, находяща се в границите на ПИ с идентификатор 41112.25.162 по КККР, разделен на два поземлени имота, съответстващи на ПИ с идентификатор 41112.25.38 и ПИ с идентификатор 41112.25.111 по КККР, собственост на възложителя, продължава през ПИ с идентификатор 41112.25.161, собственост на възложителя, преминава безизкопно чрез хоризонтален сондаж през ПИ с идентификатор 41112.25.160, вид собственост: Държавна, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт и достига до ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Дължината на трасето извън урбанизираната територия в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.25.160 и ПИ с идентификатор 41112.27.27 е 580 м. Трасето продължава в урбанизираната територия през второстепенна улица, осигуряваща достъп за урегулиран поземлен имот (УПИ) в

квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, за да достигне до УПИ IV - Електрическа подстанция, квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 353/20.04.2001 г., последно изменение със Заповед № 1195/30.10.2008 г. на Кмета на Община Кюстендил, представляващ ПИ с идентификатор 41112.502.567 по КККР на гр. Кюстендил, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, в който е изградена подстанция „Пауталия“.

Сервитутите на подземните кабелни линии, ще бъдат съобразени с Приложение 5 от Наредба №16/2004 г.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в неофициалния раздел на Държавен вестник, бр. 37/21.04.2026 г. и в законово определения едномесечен срок няма постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол 21.05.2026 г.

Проектната документация е разгледана и приета от Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил с Решение № I-2 от Протокол № 5/17.04.2026 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ *„Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места*.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за ПУП-ПП за определяне на трасе на Външно кабелно електрозахранване с електропровод 110кV за присъединяване към електроразпределителната мрежа Електрическа подстанция СрН/110кV към Обект за съхранение на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 41112.25.111, местност „Жабокрътски рид“, вид територия: урбанизирана, НТП: За производствено складови дейности до ново поле в ОРУ 110kV на п/ст „Пауталия ”.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински - съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Решение № I-2 от Протокол №5/17.04.2026 г. на ОбЕСУТ и при мотиви, подробно изложени в настоящата докладна записка, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Одобрява проекта за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на Външно кабелно електрозахранване с електропровод 110кV за присъединяване към електроразпределителната мрежа Електрическа подстанция СрН/110кV към Обект за съхранение на електрическа енергия в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.25.111, местност „Жабокрътски рид“, вид територия: урбанизирана, НТП: За производствено складови дейности до ново поле в ОРУ 110kV на п/ст „Пауталия ”.

Местоположение: Трасето започва от нова електрическа подстанция на обекта, находяща се в границите на ПИ с идентификатор 41112.25.111 по КККР, собственост на възложителя, продължава през ПИ с идентификатор 41112.25.38, собственост на възложителя и през ПИ с идентификатор 41112.25.161, собственост на възложителя, преминава безизкопно чрез хоризонтален сондаж през ПИ с идентификатор 41112.25.160, вид собственост: Държавна, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт и

достига до ПИ с идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Дължината на трасето извън урбанизираната територия в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.25.160 и ПИ с идентификатор 41112.27.27 е 580 м. Трасето продължава в урбанизираната територия през второстепенна улица, осигуряваща достъп за урегулиран поземлен имот (УПИ) в квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, за да достигне до УПИ IV - Електрическа подстанция, квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 353/20.04.2001 г., последно изменение със Заповед № 1195/30.10.2008 г. на Кмета на Община Кюстендил, представляващ ПИ с идентификатор 41112.502.567 по КККР на гр. Кюстендил, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, в който е изградена подстанция „Пауталия“.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – Кюстендил в 30 дневен срок от съобщаването.

Проекта за ПУП – ПП е неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.05.2026 г., Протокол № 35/28.05.2026 г., т. 38 от дневният ред по ДЗ № 61-00-180/20.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил