ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 976
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 28.05.2026 г. Протокол № 35

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) допълнение към ПУП-ПП за определяне на трасе на Външно кабелно електрозахранване с електропровод 110кV за присъединяване към електроразпределителната мрежа Електрическа подстанция СрН/110кV към Обект за съхранение на електрическа енергия в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“, вид територия: урбанизирана, НТП: За производствено складови дейности до ново поле в ОРУ 110kV на п/ст „Пауталия” – допълване с ново трасе.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-182/20.05.2026г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №26-00-856(3)/19.05.2026 год. от „Ай Кю Логистик“ ЕООД, ЕИК 202849552, със седалище и адрес на управление гр. София, с управител Страшимир Данчев, с молба да получи разрешение за изработване на Проект за ПУП-ПП допълнение към ПУП-ПП за определяне на трасе за електрозахранване на обект „Система за съхранение на електрическа енергия“ (ССЕЕ), за който има издадено Решение № 882 от 26.03.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил за допускане изработването на проект.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, „Ай Кю Логистик“ ЕООД, представлявано от Страшимир Данчев, който е собственик на ПИ с идентификатор 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, съгласно представеният Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Службата по вписвания под Акт № 6, вх. рег. № 4649, том 17 дело № 2387 от 14.12.2013 г., съответстващи на ПИ с идентификатор 41112.25.38 и ПИ с идентификатор 41112.25.111, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на землището на гр. Кюстендил и предварителен договор за присъединяване на обекта за съхранение на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ССЕБ-110-25/01.10.2024 год.

Във връзка с Решение №882 от 26.03.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе на нов електропровод **110 kV**, с начална точка от нова електрическа подстанция на обекта, находяща се в границите на ПИ с идентификатор 41112.25.111 по КККР, продължава през ПИ с идентификатор 41112.25.38 и ПИ с идентификатор 41112.25.161, собственост на възложителя, преминава безизкопно чрез хоризонтален сондаж през ПИ с идентификатор 41112.25.160, вид собственост: Държавна, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт и достига до ПИ с

идентификатор 41112.27.27, местност „Жабокрътски рид“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с дължината на трасето извън урбанизираната територия около 580 м и през второстепенна улица, осигуряваща достъп за урегулиран поземлен имот (УПИ) в квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, за да достигне до УПИ IV - Електрическа подстанция, квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 353/20.04.2001 г., последно изменение със Заповед № 1195/30.10.2008 г. на Кмета на Община Кюстендил, представляващ ПИ с идентификатор 41112.502.567 по КККР на гр. Кюстендил, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, за да достигне до подстанция „Пауталия“.

Съгласно представеното задание се променя точката на присъединяване към подстанция „Пауталия“, изградена в УПИ IV - Електрическа подстанция, с което се налага допълване на ново трасе преминаващо през ПИ с идентификатор 41112.27.5, местност „Жабокрътски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, преминава през ПИ с идентификатор 41112.27.39, местност „Жабокрътски рид“ по КККР и през ПИ с идентификатор 41112.27.43, местност „Стубело“ по КККР, за да достигне до УПИ IV - Електрическа подстанция, квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил.

Сервитутите на подземните кабелни линии, ще бъдат съобразени с Приложение 5 от Наредба №16/2004 г.

Със Заявлението са представени още: Документи за собственост; Задание по чл. 125 от ЗУТ с мотивирано предложение и Решение №882 от 26.03.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта допълнение към ПУП-ПП, за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за прокарване на нов електропровод **110 kV**, разрешен с Решение № 882 от 26.03.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с Решение № 882 от 26.03.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил и във връзка със Заявление с вх. № 26-00-856(3)/19.05.2026г., Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1.Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план **допълнение** към ПУП-ПП за определяне на трасе за електрозахранване на обект „Система за съхранение на електрическа енергия“ (ССЕЕ), за който има издадено Решение №882 от 26.03.2026 г. на Общински съвет – Кюстендил за допускане изработването с ново трасе преминаващо през ПИ с идентификатор 41112.27.5, местност „Жабокрътски рид“, преминава през ПИ с идентификатор 41112.27.39, местност „Жабокрътски рид“ по КККР и през ПИ с идентификатор 41112.27.43, местност „Стубело“ по КККР, за да достигне до подстанция „Пауталия“, изградена в УПИ IV - Електрическа подстанция, квартал 381а по регулационния план на гр. Кюстендил.

Дължината на трасето е около 160 m.

При изработване на проектите за ПУП-ПП да бъде спазена действащата нормативна уредба.

Проектите да се изработят в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащия ПУП и КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, с РИОСВ - София, БТК, ЕРМ Запад и ЕСО ЕАД, при внасяне за процедиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.05.2026 г., Протокол № 35/28.05.2026 г., т. 37 от дневният ред по ДЗ № 61-00-182/20.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил