

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ**
**Мандат 2023 – 2027 г.**

***Препис!***

# Р Е Ш Е Н И Е
## № 974
## прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 28.05.2026 г. Протокол № 35

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“ в обхвата на част от поземлен имот (ПИ) идентификатор 17680.3.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 17680.3.20, местност „Бреснички път“ по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-178/20.05.2026г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-4681/17.04.2026 г. от Кристиян Маджов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 17680.3.20, местност „Бреснички път“ по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, за който е одобрен проект за ПУП-ПЗ със Заповед №РД-00-4215/16.12.2025 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, Кристиян Маджов, който е собственик, съгласно Нотариален акт за продажба на земеделски недвижим имот, вписан под акт №149, том X, вх. рег. № 2539, дело № 1481 от 01.08.2024 г. на ПИ с идентификатор 17680.3.20, местност „Бреснички път“ по КККР.

Съгласно представеното задание за проектиране и графичната част към него, осигуряването на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 17680.3.20, местност „Бреснички път“ по КККР ще се осъществи от улица по действащ регулационен план на с .Грамаждано (ул. Спартак), съответстваща на ПИ с идентификатор 17680.3.73 по КККР, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица и през част от ПИ с идентификатор 17680.3.38, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Засегнатата площ от ПИ с идентификатор 17680.3.38, съответстващ на ул. Спартак по регулационния план на с. Грамаждано, общ. Кюстендил е 1626 $m^2$.

Дължината на трасето за транспортна инфраструктура с проектен идентификатор 17680.3.33 по КККР е около 330 m.

Със Заявлението са представени Задание по чл. 125 от ЗУТ, Нотариален акт за продажба на земеделски недвижим имот, вписан под акт №149, том X, вх. рег. № 2539, дело № 1481 от 01.08.2024 г., скица №15-389875-17.03.2026 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПП, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 17680.3.20, местност „Бреснички път“ по КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.

27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

## РЕШИ

**Разрешава изработването на проект** за подробен устройствен план – парцеларен план, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 17680.3.20, местност „Бреснички път“ по КККР на землището на с. Грамаждано от улица по действащ регулационен план на с. Грамаждано (ул. Спартак), съответстваща на ПИ с идентификатор 17680.3.73 по КККР, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица и през част от ПИ с идентификатор 17680.3.38, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Засегнатата площ в урбанизираната територия е 1626 $m^2$.

Дължината на трасето за транспортен достъп с проектен идентификатор 17680.3.33 по КККР е около 330 m.

При изработване на проектите за ПУП-ПП да бъде спазена действащата нормативна уредба.

Проекта да се изработи в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащия ПУП и КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, с РИОСВ – София , при внасяне за процедиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.05.2026 г., Протокол № 35/28.05.2026 г., т. 35 от дневният ред по ДЗ № 61-00-178/20.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

**ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ**
***Председател на ОбС-Кюстендил***