

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 967
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 28.05.2026 г. Протокол № 35

Относно: Даване на съгласие да бъде трансформирана собствеността на поземлени имоти с проекти идентификатори 41112.502.279 с площ 130 кв.м., 41112.502.257 с площ 126 кв.м. и 41112.502.958 с площ 3 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кюстендил (КККР) от публична общинска в частна общинска собственост, след одобряване на проект за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ XII-692, УПИ XI-386 и УПИ XIV-693 в кв. 12, по регулационния план на град Кюстендил в частта граничеща с прилежащата улица към УПИ XII-692 и УПИ XI-386, представляваща улица с о.т. 18÷19÷20÷22 по действащия план за регулация и застрояване на град Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-158/15.05.2026г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ-25-1013/16.05.2025 г. от Иван . Илиев, управител на „БГ ЧИКО“ ЕООД, гр. Кюстендил, собственик на поземлен имот с идентификатор 41112.502.692, Ангел Асенов, собственик на поземлен имот с идентификатор 41112.502.386 и Коце . Ковачев, собственик на поземлен имот с идентификатор 41112.502.693 по КККР на гр. Кюстендил, съответстващи на УПИ XII-692, УПИ XI-386 и УПИ XIV-693 в кв. 12 по регулационния план на град Кюстендил за разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на урегулирани поземлени имоти УПИ XII-692, УПИ XI-386 и УПИ XIV-693 в кв. 12, по регулационния план на град Кюстендил. С изменението се засяга улица с о.т. 18÷19÷20÷22 в частта граничеща с УПИ XII-692 и УПИ XI-386 в кв. 12 по регулационния план на град Кюстендил.

Характерът на застрояване на новообразуваните УПИ не се променя, както и отреждането за „Обществено и делово обслужване“.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен с Решение № 616/26.10.2017 год. на Общински съвет – Кюстендил.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – публична общинска собственост с Решение № 561/29.05.2025г. на Общински съвет – Кюстендил от Протокол № 23 е дадено съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ИПУП – ПР в обхвата УПИ XII-692, УПИ XI-386 и УПИ XIV-693 в кв. 12 по регулационния план на град Кюстендил, за частта граничеща с прилежащата улица към УПИ XII-692 и УПИ XI-386, представляваща улица с о.т. 18÷19÷20÷22 по плана за регулация и застрояване на град Кюстендил.

Със Заповед №РД-00-3363/04.08.2025 година на Кмета на Община Кюстендил е разрешено изработването на проекта ИПУП- ПР в обхвата на УПИ XII-692, УПИ XI-386 и УПИ XIV-693 в кв. 12, по регулационния план на град Кюстендил в частта граничеща с прилежащата улица към

УПИ XII-692 и УПИ XI-386, представляваща улица с о.т. 18÷19÷20÷22 по плана за регулация и застрояване на град Кюстендил.

От представените задание и скица – предложение е видно, че се образуват три нови урегулирани поземлени имота , както следва:

- УПИ XV – „Обществено и делово обслужване“ с площ 276 кв.м., в който ПИ с проектен идентификатор 41112.502.257, с площ 126 кв.м. е собственост на Община Кюстендил;
- УПИ XVI – „Обществено и делово обслужване“ с площ 685 кв.м., в който ПИ с проектен идентификатор 41112.502.279 с площ 130 кв.м. е собственост на Община Кюстендил;
- УПИ XVII –„ Обществено и делово обслужване“ с площ 1469 кв. м., в който ПИ с проектен идентификатор 41112.502.958 с площ 3 кв. м. е собственост на Община Кюстендил.

С Решение № I-3 от Протокол №18/31.10.2025г.изготвения проект за ПУП-ИПР е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е издадена Заповед №РД-00-3992/18.11.2025г. на Кмета на Община Кюстендил, влязла в сила на 04.12.2025 год. за одобряване на изменение на регулационния план в гореописания обхват, която е изменена със Заповед №РД-00-528/20.03.2026г., влязла в сила на 07.04.2026г. за поправка на допусната явна фактическа грешка, изразяваща се в неправилно изписан идентификатор, която е неразделна част от Заповед №РД-00-3992/18.11.2025г.

Проектът е внесен в СГКК гр. Кюстендил и е приет, видно от удостоверение №25-324587-27.10.2025 год.

За приключване на процедурата по изменение на КККР е необходима промяна на вида собственост от „публична общинска“ в „частна общинска“ при наличие на основание – разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС и поради отпадане на предназначението по чл. 3, ал. 2 ЗОС на част от улицата с Решение на Общински съвет – Кюстендил.

Предназначението по смисъла на ЗУТ служи за устройствените цели на закона и се придобива по силата на административен акт, а предназначението по ЗОС представлява фактическото състояние, съществуването на което само се констатира с решение на общинския съвет.

По силата на одобрения ПУП със. Заповед №РД-00-3992/18.11.2025г., влязла в сила на 04.12.2025 год. за одобряване на изменение на регулационния план в гореописания обхват, изменена със Заповед №РД-00-528/20.03.2026г., влязла в сила на 07.04.2026г. на Кмета на Община Кюстендил, и проекта за ИККР, се закриват частите от улицата, представляващи ПИ проектни идентификатори 41112.502.279 с площ 130 кв.м., 41112.502.257 с площ 126 кв.м. и 41112.502.958 с площ 3 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кюстендил (КККР) и същите представляват реална част от

- УПИ XV – „Обществено и делово обслужване“,
- УПИ XVI – „Обществено и делово обслужване“
- УПИ XVII –„ Обществено и делово обслужване“ ,

и са с различно от предназначението „за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение“, не са част от уличната мрежа, тъй като е налице отпаднала необходимост от това и са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, поради което и във връзка с действащият план за регулация на град Кюстендил е законосъобразно да бъде извършено трансформиране на собствеността им от „публична общинска” в „частна общинска“ собственост, след което да се уредят взаимоотношенията по собствеността по реда на действащата нормативна уредба

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.3, ал.2 и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 6, ал.2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал.2 във връзка с чл.5, ал. 1, т. 8 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие да бъде трансформирана собствеността на поземлени имоти с проектни идентификатори 41112.502.279 с площ 130 кв.м., 41112.502.257 с площ 126 кв.м. и 41112.502.958 с площ 3 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кюстендил (КККР), представляващи реални части от УПИ XV, УПИ XVI и УПИ XVII – „Обществено и делово обслужване“ в кв. 12 по действащият план за регулация на гр. Кюстендил от „публична общинска“ в „частна общинска“ собственост.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.05.2026 г., Протокол № 35/28.05.2026 г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-158/15.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил