**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ**
**Мандат 2023 – 2027 г.**

***Препис!***

# Р Е Ш Е Н И Е
## № 848
## прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
## проведено на 26.02.2026 г.
## Протокол № 32

**Относно:** Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ и помещения публична и частна общинска собственост.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-51/19.02.2026г. и Изменение в Докладна записка№ 61-00-51/19.02.2026г. от Николай Дочев – ЗА Кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед №Р0Д-00-273/20.02.2026г. на Кмета на Община Кюстендил, с които се докладва, че С Решение №798/29.01.2026г. прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил проведено на 29.01.2026г. е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г., като обектите описани в Приложение №3, са преместваеми по смисъла на чл.56 от ЗУТ, и са одобрени схеми за поставяне от Главния архитект на Община Кюстендил върху терени общинска собственост, както и нежилищни помещения общинска собственост.

Съгласно разпоредбата чл.14, ал.7, изреч. първо от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал.2 след решение на общинския съвет. В изпълнение на разпоредбата на чл.14. ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти, публична общинска собственост или части от тях, могат да се отдават под наем с решение на Общинския съвет, след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до десет години, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват. С решението си Общинският съвет определя начина на отдаване под наем, начална тръжна или конкурсна наемна цена, определя стъпка за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена, както и други условия. Съгласно ал.2 от същата разпоредба, Общинският съвет може да определи начина за отдаване под наем – търг или конкурс, началната тръжна или конкурсна цена и други условия с решението за управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Съгласно нормата на чл.14, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице издава заповед и сключва договор за наем.

Съгласно разпоредбата на чл. 18, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на

изпълнение на разпоредбата на чл.14. ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти, публична общинска собственост или части от тях, могат да се отдават под наем с решение на Общинския съвет, след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до десет години, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват. С решението си Общинският съвет определя начина на отдаване под наем, начална тръжна или конкурсна наемна цена, определя стъпка за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена, както и други условия. Съгласно ал.2 от същата разпоредба, Общинският съвет може да определи начина за отдаване под наем – търг или конкурс, началната тръжна или конкурсна цена и други условия с решението за управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Съгласно нормата на чл.14, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице издава заповед и сключва договор за наем.

Съгласно разпоредбата на чл. 18, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до десет години. Начинът на отдаване под наем, началната тръжна или конкурсна наемна цена и другите условия се определят с решение на Общински съвет. Съгласно ал.2 от същата разпоредба, въз основа на резултатите от търга или конкурса се издава заповед и се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал.4 и ал.5, чл. 52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и ал.10, чл. 14, ал.7, във връзка с чл.14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.1 и ал.3, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.4, чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с чл.5, ал.1, т. 8 и ал. 2 и чл.105, ал.6, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

**РЕШИ**

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на части от имоти – публична общинска собственост, съгласно одобрените от Главния архитект на Община Кюстендил схеми за поставяне, за поставяне на преместваеми търговски обекти по смисъла на чл.56 от ЗУТ и помещения - публична и частна общинска собственост, при местонахождение и предназначение на търговските обекти, единична цена в евро/кв.м. без ДДС, начална тръжна за обекта в евро без ДДС, срок за отдаване под наем и стъпка за наддаване подробно описани в Таблица №1, неразделна част от настоящото решение, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Глава VII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

*Таблица №1*

| № | ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ/ПОМЕЩЕНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ | РАЗМЕР НА ОБЕКТА | ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ/ ДЕЙНОСТ | ЕД. ЦЕНА ЕВРО НА КВ. М. БЕЗ ДДС | НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА НА ОБЕКТА ЕВРО БЕЗ ДДС | СРОК ЗА ОТАВАНЕ ПОД НАЕМ | СТЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| 1. | Терен за поставяне на преместваемо съоръжение, находящ се в гр. Кюстендил, ул.“Търговска“ №33 /до входа на магазин „Ролпласт“, кв.280 | 1,00кв.м | „Вендинг“ автомат - за кафе и топли напитки | 25,56 | 25,56 | **5** | 2,00 |
| 2. | Терен за поставяне на преместваемо съоръжение, находящ се в гр. Кюстендил, ул.“Яворов“ №4 /до входа на БМП/ | 1,00кв.м | „Вендинг“ автомат - за кафе и топли напитки | 25,56 | 25,56 | **5** | 2,00 |
| 3. | Терен за поставяне на преместваемо съоръжение, находящ се в гр. Кюстендил, ул.“Яворов“ №6 /до входа на Поликлиниката/ | 1,00кв.м | „Вендинг“ автомат - за кафе и топли напитки | 25,56 | 25,56 | **5** | 2,00 |
| 4. | Терен за поставяне на преместваемо съоръжение, находящ се в гр. Кюстендил, ул.“Цар Симеон I“ пред бл.110 | 1,00кв.м | „Вендинг“ автомат - за кафе и топли напитки | 25,56 | 25,56 | **5** | 2,00 |
| 5. | Терен за поставяне на преместваемо съоръжение, находящ се в гр. Кюстендил, ул.“Цар Освободител“ №78, кв.183 | 1,00кв.м | Вендинг“ автомат - за кафе и топли напитки | 25,56 | 25,56 | **5** | 2,00 |
| 6 | Терен за поставяне на преместваемо съоръжение, находящ се в гр. Кюстендил, ул.“Цар Освободител“ пред блок 3А | 1,00кв.м | „Вендинг“ автомат - за кафе и топли напитки | 25,56 | 25,56 | **5** | 2,00 |
| 7. | Терен за поставяне на преместваемо съоръжение, находящ се в гр. Кюстендил, ул.“Свети Мина“ /до входа от запад на стадион „Осогово“/ | 1,00кв.м | „Вендинг“ автомат - за кафе и топли напитки | 25,56 | 25,56 | **5** | 2,00 |
| 8. | Част от помещение публична общинска собственост – сграда Автогара, находящо се в гр. Кюстендил, „Гаров площад“ №1 в сградата на автогарата | 1,00кв.м | „Вендинг“ автомат - за кафе и топли напитки | 25,56 | 25,56 | **5** | 2,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | Терен за поставяне на преместваемо съоръжение, находящ се в гр. Кюстендил, ул.“Цар Освободител“ №19 /в ляво от входа на стадион „Осогово“ | 1,50кв.м. | Вендинг автомат за пакетирани стоки и студени напитки | 25,56 | 38,34 | **5** | 3,00 |
| 10. | Терен за поставяне на преместваемо съоръжение, находящ се в гр. Кюстендил, ул.“Цар Освободител“ №19 /до входа на стадион „Осогово | 1,00кв.м | „Вендинг“ автомат - за кафе и топли напитки | 25,56 | 25,56 | **5** | 2,00 |
| 11 | Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в гр. Кюстендил на ул. “Бузлуджа“ до блок 95 | 8,50х2,50 м или общ размер 21,25кв.м | павилион за плодове и зеленчуци | 3,07 | 65,24 | **5** | 6,00 |
| 12. | Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в гр.Кюстендил, ул.“Дупнишко шосе“, кв.363 | 30,00кв.м | павилион за траурни услуги и продажба на цветя | 3,07 | 92,10 | **5** | 9,00 |
| 13. | Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в гр.Кюстендил, УПИ I, кв.385 за разполагане на павилион (№6-7 съгласно одобрена схема №47/15.05.202024г.) | с размери 6х3 м или общ размер 18,00кв.м. | павилион за продажба на стоки и услуги съгласно изброените в чл.6, ал.3 (с изключение на цигари и алкохол) | 3,07 | 55,26 | **5** | 5,00 |
| 14. | Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в УПИ VI, кв.70 в гр. Кюстендил, ул. „Г. С. Раковски“ | 7,4х10,80м. или общ размер 80,00кв.м. | Павилион за търговска дейност | 3,43 | 274.40 | 10 | 27,00 |
| 15. | Част от помещение публична общинска собственост в сграда с идентификатор 41112.503.4290.1 по КККР на гр. Кюстендил – сградата на Община Кюстендил, пл.“Велбъжд“ №1, етаж 1, до кабинет №23 | 1,00кв.м | „Вендинг“ автомат - за кафе и топли напитки | 25,56 | 25.56 | **5** | 2,00 |
| 16. | Част от помещение публична общинска собственост - партерния | 1,00кв.м | „Вендинг“ автомат - за кафе и | 25,56 | 25,56 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | етаж в сграда на ул.“Яворов“ №4-6, гр. Кюстендил /в сградата на Поликлиниката | | топли напитки | | | **5** | 2,00 |
| 17. | Преместваемо съоръжение-павилионен тип №2, находящо се в гр.Кюстендил, на ул.”Димитър Пешев“ | 4,50кв.м | за промишлени стоки | 6,39 | 28,75 | **5** | 2,00 |
| 18. | Преместваемо съоръжение-павилионен тип №6, находящо се в гр.Кюстендил, на ул.”Димитър Пешев“ | 4,50кв.м | за промишлени стоки | 6,39 | 28,75 | **5** | 2,00 |
| 19. | Преместваемо съоръжение-павилионен тип №9, находящо се в гр.Кюстендил, на ул.”Димитър Пешев“ | 4,50кв.м | за промишлени стоки | 6,39 | 28,75 | **5** | 2,00 |
| 20. | Сектор Б – търговци с регистрирани фирми за продажба на плодове и зеленчуци – за отдаване под наем на 1/един/броя преместваемо съоръжение /маса/ с номер №3, находяща се в УПИ VIII, кв.257, ул. ”Харковска” по плана на гр. Кюстендил | 3.70кв.м-площ на масата и 0,81кв.м-складова | за продажба на плодове и зеленчуци | 12,78 | 57,64 | **5** | 5,00 |
| 21. | Сектор А – регистрирани земеделски производители на селскостопанска продукция – за отдаване под наем на 2 /два/ броя преместваеми съоръжения /маси/ с номера №20 и №28, находящи се в УПИ VIII, кв.257, ул. ”Харковска” по плана на гр. Кюстендил | 1,50кв.м | за продажба на плодове и зеленчуци | 12,78 | 19,17 | **5** | 1,00 |
| 22. | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1129.5.1, находящ се в гр. Кюстендил, пл. „Първи май“ | 33,00кв.м | Търговска дейност | 7,57 | 249,81 | **5** | 24,00 |
| 23. | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1129.5.5, находящ се в гр. Кюстендил, пл. „Първи май“ | 34,00кв.м | Търговска дейност | 7,57 | 257,38 | **5** | 25,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24. | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1129.6.3, находящ се в гр. Кюстендил, пл. „Първи май“ | 36,00кв.м | Търговска дейност | 7,57 | 272,52 | **5** | 27,00 |
| 25. | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1129.6.5, находящ се в гр. Кюстендил, пл. „Първи май“ | 18,00кв.м | Търговска дейност | 7,57 | 136,26 | **5** | 13,00 |
| 26. | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1129.6.7, находящ се в гр. Кюстендил, пл. „Първи май“ | 17,00кв.м | Търговска дейност | 7,57 | 128,69 | **5** | 12,00 |
| 27. | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1129.6.8, находящ се в гр. Кюстендил, пл. „Първи май“ | 21,00кв.м | Търговска дейност | 7,57 | 158,97 | **5** | 15,00 |
| 28 | Сграда с идентификатор 41112.502.382.11, находяща се в гр. Кюстендил, кв.“Изток“, ул.“София | | за „Образователен център за здравно и социално развитие на ромската общност“ | | 20,00 | **със срока в договора за предоставяне на социалната услугата, но не повече от 10 години** | 2,00 |
| 29 | Помещение, находящо се в гр. Кюстендил, ул. Цар Освободител №7, бл. 37, ет.9, ап.31 | 24,82кв.м | ателие за творческа дейност | 1,74 | 43,19 | **5** | 4,00 |
| 30 | Помещение, находящо се в гр. Кюстендил, ул. Цар Освободител №7, бл. 36, ет.9, ап.33 | 24,82кв.м | ателие за творческа дейност | 1,74 | 43,19 | **5** | 4,00 |
| 31 | Помещение, находящо се в гр.Кюстендил, ул.“Константинова баня“ №5 | 17,00кв.м | склад | 2,15 | 36,55 | **5** | 3,00 |
| 32 | Помещение, находящо се в се в с. Коняво, общ.Кюстендил в сградата на здравната служба | 18,60кв.м | гараж | 1,12 | 20,83 | **5** | 2,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | Помещение – павилионен тип с идентификатор 41112.503.2239.8, находящо се в гр. Кюстендил, ул.“Пиянец“ | 75,00кв.м | Търговска дейност | 5,22 | 391,50 | **5** | 39,00 |
| 34 | Част от имот публична общинска собственост – помещение, находящо се в гр. Кюстендил, ул.“Яворов“ №6 /бивш бар Медик/ | 110,00кв.м. | културна дейност | | 81,81 | **10** | 8,00 |
| 35 | Помещения на първия етаж в сграда бивше училище, находящо се в с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил | | За читалищна и културна дейност | | 10,23 | **5** | 1,00 |
| 36 | Помещения на първия етаж в административната сграда на Кметството АПОС №2098/02.02.2011г., находящо се в с. Гирчевци, общ. Кюстендил | | За читалищна и културна дейност | | 10,23 | **5** | 1,00 |
| 37 | Част от имот публична общинска собственост – помещения, АПОС №1922/01.09.2009г., находящ се в с. Скриняно, общ. Кюстендил /приземен етаж с 2бр. тоалетни, партерен етаж състоящ се от предверие, киносалон с 150 места и малка зала и първи етаж -2бр. тоалетни, помещение с 5бр. стаи | | За читалищна и културна дейност | | 10,23 | **5** | 1,00 |
| 38 | Част от имот публична общинска собственост – помещение на първия етаж в административната сграда на Кметството АПОС№455/23.06.2000., находящо се в с. Багренци, общ. Кюстендил | | За пощенски услуги | | 30,68 | **10** | 3,00 |
| 39 | Помещение – клуб, находящ се в гр. Кюстендил, ул. „Спартак“№23 | | За читалищна и културна дейност | | 10,23 | **5** | 1,00 |
| 40 | Част от имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Кюстендил, ул.“Проф. | 0.80х0,80 или общо 0,64кв.м | „Вендинг“ автомат - за кафе и | 25,56 | 16,35 | **10** | 1,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Марин Дринов“, в сградата на ОДК на първия етаж | | топли напитки | | | | |
| 41 | Част от имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Кюстендил, ул.“Проф. Марин Дринов“, в сградата на ОДК на първия етаж | 1,20х1,20 или общо 1,44кв.м | Вендинг автомат за пакетирани стоки и студени напитки | 25,56 | 36,80 | **10** | 3,00 |
| 42 | Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в пространството заключено между ул. „Хаджи Димитър“ и ул.“Даскал Димитрий“ в ПИ 41112.503.241 по КККР на гр. Кюстендил | 8,5м/7м и площ 59,50кв.м | продажба на кафе, цигари и алкохол | 3,07 | 182,66 | **10** | 18,00 |
| 43 | Част от имот публична общинска собственост – помещение, находящо се в гр. Кюстендил, ул.“Яворов“ №6 - подземни гаражи в поликлиниката | 153.12кв.м | Клубна дейност | | 81,81 | **10** | 8,00 |
| 44 | Терен за поставяне на преместваем обект, находящ се в гр. Кюстендил, в ПИ с идентификатор 41112.504.72 /западно от бл.81, кв. „Запад“/ | 7,00х8,00м и площ 56,00кв.м | Куриерски услуги | 2.30 | 128.80 | **10** | 12.00 |

2. Определя 30% от постъплението от месечния наем за обекти с № 32, № 35, №36, №37 и №38 описани в т.1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Коняво, с. Пиперков чифлик, с. Гирчевци, с. Скриняно и с. Багренци, общ. Кюстендил.

3. Актуализира Приложение №3 към Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026г. с обекти №42, №43 и №44 подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и

взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.02.2026 г., Протокол № 32/26.02.2026 г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-51/19.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

**ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ**
***Председател на ОбС-Кюстендил***