ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 847
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 26.02.2026 г.
Протокол № 32

Относно: Предоставяне под наем на общинско помещение – частна общинска собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-48/18.02.2026г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №92-00-94/02.02.2026 година от Съюз на слепите в България, РО Благоевград, със седалище и адрес на управление град Благоевград, ул. „Христо Смирненски" №1, касаещо подновяване на договора за наем с №Д-00-648/31.10.2023г. за възмездно ползване на помещение за срок от 5 години.

Съюзът на слепите в България /ССБ/ е сдружение с нестопанска цел за защита на специфичните права и интереси на слепите граждани и тяхната интеграция в обществото. Организацията извършва дейността си в обществена полза и с решение №1139 на Министерския съвет от 1996 г. е призната за представителна на национално равнище. Тя обединява над 16 хиляди граждани със загубена работоспособност над 71% поради увредено зрение.

Регионална организация (РО) на слепите Благоевград е част от структурата на Съюза на слепите в България (ССБ). Мисията на организацията е защитата на правата на хората със зрителни увреждания и тяхното социално приобщаване.

Организацията обхваща териториите на Благоевградска и Кюстендилска области, като териториалните структури са разположени в градовете: Благоевград, Кюстендил, Дупница, Петрич, Разлог и Гоце Делчев.

Основните направления, по които работи организацията са: правозащитна; рехабилитационна; достъпна архитектурна среда; достъп до информация; помощни технически средства; културна, спортна и др. дейности.

Ползваното до настоящият момент помещение №4, се намира в гр. Кюстендил, в между уличното пространство на кв.175 и кв.289 по регулационния план на гр. Кюстендил, западно от пл. „Велбъжд" с площ от 34,02 м2 и е частна общинска собственост.

Съюза на слепите в България, Регионална организация Благоевград, до настоящия момент стопанисват имота (помещението) с грижата на добър стопанин и своевременно изпълнява задълженията си по договора.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.6 във връзка с ал.1 от Закона за общинската собственост, с решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на

населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС, срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години. Съгласно ал.8 от същата разпоредба, наемните цени се определят от общинския съвет.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с решение на Общинския съвет, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс: на юридически лица с нестопанска цел, регистрирани в обществена полза, за осъществяване на предвидена в устройствените им актове дейност на територията на Община Кюстендил. Въз основа на решението на Общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1, ал.3, ал. 6 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.5, ал.1, т.8 и ал.2 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – гр. Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на Съюза на слепите в България, Регионална организация Благоевград на общинско помещение - частна общинска собственост - павилион №4 с площ от 34,02 м2, находящо се гр. Кюстендил, в между уличното пространство на кв.175 и кв.289, западно от пл. „Велбъжд” за срок от **5 години** с месечна наемна цена в размер на 10,23 /десет евро и двадесет и три цента/ евро без ДДС.

2. Всички разходи, свързани с текущата поддръжка и ремонтите на сградата и експлоатационните разходи са за сметка на Съюза на слепите в България, Регионална организация Благоевград.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор за наем.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.02.2026 г., Протокол № 32/26.02.2026 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-48/18.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил