ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 838
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 26.02.2026 г.
Протокол № 32

Относно: Отдаване под аренда на пасища, мери и ливади - общинска собственост за календарната **2027** година на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българска агенция по безопасност на храните /БАБХ/, Годишен план за паша за календарната **2027** година и Правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Кюстендил за **2027** година.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-31/13.02.2026г., с която докладва, че съгласно чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците: размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище, Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на общината с които се определя начина по който ще се отдават пасищата, мерите и ливадите от ОПФ и предоставяне и актуализиране на ползването им.

„Общо ползване” е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада, съгласно §2д от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ. На територията на общината има животновъди с 1 или 2 пасищни животни, които се отглеждат за собствени нужди, няма регистрирани сдружения на животновъди за общо стадно отглеждане на пасищни животни и няма депозирано искане в община Кюстендил за общо разпределение на пасища, мери и ливади, поради което ще предложим на Вашето внимание разпределение само за индивидуално ползване.

С изменението на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) (ДВ, бр. 33 от 12.04.2024 г., в сила от 01.01.2025 г.), е създаден нов ред за разпределение на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд.

Съгласно чл. 37и, ал.1 от ЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Съгласно ал. 3 от същата разпоредба, Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната

дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

Съгласно чл.37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ, лицата по ал.1 подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6, по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 11 за земите по чл. 37ж, ал. 5 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

Съгласно чл.37и, ал. 7, изречение първо от ЗСПЗЗ, Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. Съгласно разпоредбата на чл.37и, ал.10 от ЗСПЗЗ за извършеното разпределение комисията съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината. Съгласно чл.37и, ал.12, изречение първо от ЗСПЗЗ въз основа на протокола, в срок до 20 юни, за имотите от общинския поземлен фонд кметът на общината, сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година.

Съгласно нормата на чл.37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, останалите свободни пасища, мери и ливади от държавния и общинския фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от кмета на общината – за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

Съгласно определените срокове в разпоредбата на чл.37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март“.

С оглед на спазване на законоустановения срок е необходимо предварително изпълнение, съгласно чл.60, ал. 1 от АПК на предложения проект за решение по настоящата докладна записка, като по този начин ще бъдат защитени особено важни обществени интереси, както на община Кюстендил, така и бъдещите ползватели на пасища, мери и ливади.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал.2 и чл.27, ал. 4 и ал.5 и чл.52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА в изпълнение на чл.37и, ал. 1, ал. 3, ал. 4 и чл.37о, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл.104а, ал. 1 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ, чл.60, ал. 1 от АПК и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2, чл.105, ал.6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет– Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Приема Годишен план за паша на територията на Община Кюстендил за 2027 година - мерите пасища и ливадите за индивидуално ползване на територията на съответното землище, съгласно **Приложение № 1**, което е неразделна част от настоящото решение.

2. Приема Правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите на територията на общината и задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата

и ливадите за календарната **2027** година в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, съгласно **Приложение № 2**, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Не определя за разпределение поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост за календарната **2027** година за **общо ползване**, тъй като на територията на община Кюстендил няма регистрирани сдружения на животновъди за общо стадно отглеждане на пасищни животни, сформиране на колективни стада, както и няма депозирани заявления за общо ползване на пасища, мери и ливади по населени места в община Кюстендил.

4. Определя поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост за индивидуално ползване за календарната **2027** година, съгласно **Приложение № 3**, което е неразделна част от настоящото решение.

5. Дава съгласие свободните и годни за земеделско ползване поземлени имоти, извън горска територия с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост, определени в т. 4 от настоящото решение, да се предоставят за индивидуално ползване и да бъдат отдадени под аренда за календарната **2027** година по реда на чл.24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цени, определени със заповед на директора на Областна дирекция по земеделие- Кюстендил, с размер на наема, съгласно разпоредбата на чл.37и, ал.12, изречение второ от ЗСПЗЗ и срок на договорите за наем за **5 календарни години**, който започва да тече от следващата календарна година.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от сключените договори за аренда на земеделски земи - общинска собственост по т. 4 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, за което се отнася договора.

7. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение съгласно чл.60, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.02.2026 г., Протокол № 32/26.02.2026 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-31/13.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил