ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 795
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 29.12.2025 г.
Протокол № 30

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на надстрояване на обект: „Надстрояване на самостоятелни обекти с идентификатори 41112.503.1247.7; 41112.503.1247.8; 41112.503.1247.10; 41112.503.1247.11 И 41112.503.1247.15 за изграждане на надземни гаражи" с адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 49.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3141/22.10.2025г., с която докладва, че във връзка с постъпила молба с вх. № 94-00-8012/24.09.2025 г. от Румен Миленов, жител на гр. Кюстендил, е необходимо съгласие на Общинския съвет за да бъде проведена процедура по учредяване право на надстрояване за: „Надстрояване на самостоятелни обекти с идентификатори 41112.503.1247.7; 41112.503.1247.8; 41112.503.1247.10; 41112.503.1247.11 И 41112.503.1247.15 за изграждане на надземни гаражи", със застроена обща площ от 78.700 кв. м., изградени в поземлен имот с идентификатор № 41112.503.1247 по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД -18-96/28.10.2008 г. на ИД на АГКК, частна общинска собственост, с адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 49, Трайно предназначението на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 м), комплекс; Стар идентификатор: няма; Номер по преходен план: 4467,4468, квартал 184, парцел III, целия с площ 5818.00 кв. м. Имотът е актуван с АЧОС № 4981/31.07.2018 год.

Самостоятелните обекти с идентификатори № 41112.503.1247.7; 41112.503.1247.8; 41112.503.1247.10; 41112.503.1247.11 И 41112.503.1247.15, находящи се в гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 49, са собственост на Румен Миленов, съгласно нотариален акт № 118, том I, рег. № 2725, дело № 113/2023 г. от нотариус с рег. № 696, с район на действие РС – гр. Кюстендил.

За изграждането на обект „Надстрояване на самостоятелни обекти с идентификатори 41112.503.1247.7; 41112.503.1247.8; 41112.503.1247.10; 41112.503.1247.11 И 41112.503.1247.15 за изграждане на надземни гаражи", със застроена площ от 78,700 кв. м., е изготвен и съгласуван инвестиционен проект.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, бе възложено изготвянето на пазарна оценка на оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, за учредяване право на надстрояване по реда на Закона за общинската собственост.

Пазарната оценка на учреденото право на надстрояване е определена по метода на непосредственото сравняване и нормативна стойност на правото на строеж е: **7100,00 лв. (седем хиляди и сто лева), без ДДС.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил,

неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие да бъде учредено право на надстрояване на обект „Надстрояване на самостоятелни обекти с идентификатори 41112.503.1247.7; 41112.503.1247.8; 41112.503.1247.10; 41112.503.1247.11 И 41112.503.1247.15 за изграждане на надземни гаражи", със застроена обща площ от 78.700 кв. м., изградени в поземлен имот с идентификатор № 41112.503.1247 по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД -18- 96/28.10.2008 г. на ИД на АГКК, частна общинска собственост, с адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 49, Трайно предназначението на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 м), комплекс; Стар идентификатор: няма; Номер по преходен план: 4467,4468, квартал 184, парцел III, целия с площ 5818.00 кв. м. Имотът е актуван с АЧОС № 4981/31.07.2018 год.

2. Утвърждава пазарната оценка на право на надстрояване върху 78.700 кв. м., в размер на 200**(двеста) лева без ДДС** на кв. м.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2025 г., Протокол № 30/29.12.2025 г., т. 30 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3141/22.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил