

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 794
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 29.12.2025 г. Протокол № 30

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“, за осигуряване на достъп до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02138.40.47, местност „Ридо“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Багренци, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3213/12.12.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ-24-1957-(1)/02.09.2025 г. от Методи . . Петров, с молба за одобряване на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 02138.40.47, местност „Ридо“ по КККР на землището на с. Багренци, общ. Кюстендил.

Във връзка с Решение №504/27.03.2025 г. от Протокол № 21 на Общински съвет – Кюстендил е изготвен проект на ПУП - ПП за трасе на линеен обект „За транспортна инфраструктура“, за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 02138.40.47, местност „Ридо“ по КККР на землището на с. Багренци, общ. Кюстендил.

Трасето започва от улица с о.т. 118 по действащия регулационен план на с. Багренци, общ. Кюстендил и засяга части от ПИ с идентификатори, както следва:

• ПИ с идентификатор 02138.40.44 - вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, засегната площ от трасето - 259 кв. м;

• ПИ с идентификатор 02138.40.15 - вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 6, НТП: Пасище, засегната площ от трасето - 54 кв. м;

• ПИ с идентификатор 02138.40.14 - вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 6, НТП: Пасище, засегната площ от трасето - 209 кв. м;

• ПИ с идентификатор 02138.40.13 - вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 6, НТП: Нива, засегната площ от трасето - 22 кв. м;

• ПИ с идентификатор 02138.40.12 - вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 6, НТП: Нива, засегната площ от трасето - 10 кв. м. и завършва в ПИ идентификатор 02138.40.47 по КККР.

Дължината на трасето е около 120 м.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в неофициалния раздел на Държавен вестник, бр. 78/23.09.2025 г. и в законово определения едномесечен срок няма постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол 24.11.2025 г.

Проектната документация е разгледана и приета от Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил с Решение № II-6 от Протокол № 20/03.12.2025 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ *„Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след*

приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за ПУП-ПП за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“, за осигуряване на достъп до поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02138.40.47, местност „Ридо“ по КККР на землището на с. Багренци, общ. Кюстендил.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински - съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и при мотиви, подробно изложени в настоящата докладна записка, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Одобрява проекта за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе „За транспортна инфраструктура“, за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 02138.40.47, местност „Ридо“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Багренци, общ. Кюстендил.

Местоположение: Трасето започва от улица с о.т. 118 по действащия регулационен план на с. Багренци, общ. Кюстендил и засяга части от ПИ с идентификатори, както следва:

• ПИ с идентификатор 02138.40.15 - вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 6, НТП: Пасище, засегната площ от трасето - 54 кв. м;

• ПИ с идентификатор 02138.40.14 - вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 6, НТП: Пасище, засегната площ от трасето - 209 кв. м;

• ПИ с идентификатор 02138.40.13 - вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 6, НТП: Нива, засегната площ от трасето - 22 кв. м;

• ПИ с идентификатор 02138.40.12 - вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория на земята е 6, НТП: Нива, засегната площ от трасето -10 кв. м. и завършва в ПИ идентификатор 02138.40.47 по КККР.

Дължината на трасето е около 120 м.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – Кюстендил в 30 дневен срок от съобщаването.

Проекта за ПУП – ПП е неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и

взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2025 г., Протокол № 30/29.12.2025 г., т. 29 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3213/12.12.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил