ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 785
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 29.12.2025 г. Протокол № 30

Относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост в с. Жиленци, общ. Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3197/04.12.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило писмо с вх. Рег. № 26-00-5155/27.11.2025 год. от „А1 Тауърс България“ ЕООД, с ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кукуш“ № 1, представлявано от Георги Томов и Антраник Палабикиян, относно инвестиционно намерение: искане за изграждане на нови приемо-предавателни станции, с цел подобряване качеството на предоставяните услуги, за което е необходимо наемане на част от покривната площ на сграда за образование, находяща се в с. Жиленци, общ. Кюстендил.

Инвестиционното намерение е за наемане на част от покривната площ на сграда с идентификатор 29386.501.166.1, с адрес: с. Жиленци, ул. „Васил Левски“, представляваща сграда за образование, брой етажи 4, застроена площ: 1970 кв. м, находяща се Поземлен имот с идентификатор 29386.501.166 по КККР на с. Жиленци, одобрени със Заповед № РД-00-1234/13.06.2015 на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Жиленци, ул. „Васил Левски“, с площ 10791 кв. м; ТПТ: Урбанизирана; НТП: За обект комплекс за образование. Имотът е публична общинска собственост и за него има съставен АПОС № 520/20.10.2000 г.

Желанието им е върху 50 кв. м представляващи част от покрива на сградата (кота + 17,20 м) да монтират 1 бр. мачта с височина до 10,5 м., за разполагане на антени, радиомодули и др. апаратура, като в близост до мачтата да бъде инсталирана метална рамка – плинт за разполагане на телекомуникационни шкафове, захранване и др. необходимо оборудване.

С приемането на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, обн ДВ, бр.21 от 09.03.2018 г., в сила от 09.03.2018 г. се регламентират обществените отношения, свързани с разполагането, ползването, поддържането и развитието на електронните съобщителни мрежи. Според чл. 30, ал. 1, т.1 от цитирания закон, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електрони съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях техническа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или друг административен акт, върху, над или под имоти публична или частна общинска собственост. Съгласно ал.5 от същата разпоредба, когато имотът е държавна или общинска собственост правата по ал. 1 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19 без провеждането на търг или конкурс.

Съгласно разпоредбата чл. 14 ал.7 от Закона за общинската собственост - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 30, ал. 1, т. 1, ал. 5 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, чл. 14, ал. 7, във връзка с чл. 14 ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 105, ал. 6, т. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на „А1 Тауърс България“ ЕООД, на част от покривното пространство на сграда с идентификатор 29386.501.166.1, с адрес: с. Жиленци, ул. „Васил Левски“, представляваща сграда за образование – публична общинска собственост, съгласно АПОС № 520/20.10.2000 год., с размер на 50 кв. м за монтиране на телекомуникационно съоръжение и поставяне на оборудване за срок от 10 /десет/ години при месечна наемна цена 600,00 лв. без ДДС, (306,78 евро) съгласно Приложение № 3 към чл.23 от НПУРОбИ.
2. Определя 30 на сто от постъплението от месечния наем от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Жиленци, общ. Кюстендил.
3. Възлага на кмета на общината да сключи договор за наем.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.12.2025 г., Протокол № 30/29.12.2025 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3197/04.12.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил