

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 758
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.11.2025 г.
Протокол № 29

Относно: Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ III – За хлебозавод, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.31 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, засягащо прилежащи улици с о.т. 985 ÷ 988 по плана за регулация на гр. Кюстендил и улица от запад на поземлен имот с идентификатор 41112.501.32 по КККР на гр. Кюстендил (вътрешно квартална).

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3170/18.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №26-00-4541/16.10.2025 г. от „Демеа инвест“ АД, чрез упълномощено лице Здравко Апостолов, с молба да получи разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ III – За хлебозавод, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.31 по КККР на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменена със Заповед №18-1300-14.02.2025 г. на Началник на СГКК - Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. №26-00-4541/16.10.2025 г. документация.

Действащия регулационен план на гр. Кюстендил е одобрен със Заповед № 1241/08.12.2000 г. на Кмета на Община Кюстендил и изменен със Заповед № 318/16.04.2003 г. и Заповед № 1261/21.11.2005 г. на Кмета на Община Кюстендил.

УПИ III – За хлебозавод, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил попада в ПИ с идентификатор 41112.501.31 по КККР на гр. Кюстендил и е собственост на „Демеа Инвест“ АД.

За имота частна собственост не са извършени мероприятия по действащия план за регулация.

С изменението се засягат прилежащите улици към УПИ III – За хлебозавод, кв. 91, по регулационния план на гр. Кюстендил.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – публична общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПР в обхвата на УПИ III – За хлебозавод, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на ПИ с идентификатор 41112.501.31 по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кюстендил.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал.1 т. 11 от

Правилника за организацията и дейността на Общински съвет — Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и при мотиви, подробно изложени в докладната записка, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП-ИПР в обхвата на УПИ III – За хлебозавод, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на ПИ с идентификатор 41112.501.31 по КККР на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменена със Заповед №18-1300-14.02.2025 г. на Началник на СГКК – Кюстендил, за поставяне в съответствие на границите на УПИ III – За хлебозавод, кв. 91 по плана на гр. Кюстендил, с имотната граница на ПИ 41112.501.31, съгласно влязла в сила кадастрална карта

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 29/27.11.2025 г., т. 30 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3170/18.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил