

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 751
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 27.11.2025 г. Протокол № 29

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление застроен УПИ III-195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил - публична общинска собственост на ХГ "Владимир Димитров – Майстора" гр. Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3175/18.11.2025г., с която докладва, че с Решение № 716, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 31.10.2025г. от Протокол № 28, Общински съвет Кюстендил е определил за публична общинска собственост, придобития от Община Кюстендил съгласно Договор № Д-00-3493/11.09.2025г., вписан в Службата по вписванията гр. Кюстендил с рег. №3541/11.09.2025г., Акт №63, том XIV, дело 1777/2025г, застроен УПИ III - 195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил, с площ 914 кв. м., заедно с построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда и масивна едноетажна сграда на уличната регулация и с всички трайно прикрепени подобрения, постройки и прирещения в имота, за който е съставен АПОС №8234/17.11.2025г.

Директорът на Художествената галерия "Владимир Димитров – Майстора" гр. Кюстендил е изложил подробно своята аргументация, относно придобиването от страна на Община Кюстендил на така наречената „Яглева къща", чрез депозираната с вх. № 92-00-539/08.07.2024 г. Докладна записка до Кмета на Община Кюстендил, относно историческата стойност на имота и възможността да бъде създадена експозиция и етнографски комплекс - „Майстора и бита".

За да бъде реализирана изцяло идеята за създаване на експозиция и етнографски комплекс - „Майстора и бита" в придобития от Община Кюстендил имот е необходимо същия да бъде предоставен безвъзмездно за управление на ХГ " Владимир Димитров – Майстора" гр. Кюстендил, каквато е и волята на дарителите /чл.2, ал.1 от Договора за дарение/ като по този начин ще бъдат задоволени обществените потребности от местно значение, и ще се съхрани автентичното културно наследство на Владимир Димитров – Майстора за бъдещите поколения.

Статута на Художествена галерия „Владимир Димитров - Майстора" гр.Кюстендил, находяща се в УПИ XIV-6120, кв.294, с административен адрес: гр. Кюстендил, ул. „Патриарх Евтимий" №20, е определен съгласно разпоредбите на Закона за културното наследство, § 1 от Допълнителните разпоредби. Съгласно текста на разпоредбата "Държавните и общинските художествени галерии са със статут на музеи". Съгласно текста на чл. 27, ал. (3) от Закона за културното наследство „Регионалните музеи се създават и осъществяват дейността си въз основа на предоставени от държавата или общината културни ценности, сграден фонд и се финансират по реда на чл. 40", съгласно чл.40, ал.2, т.1 „Регионалните музеи се финансират от: (изм. - ДВ, бр. 15 от 2013 г., в сила от 01.01.2014 г.) общините, на чиято територия е седалището им, като за тяхната издръжка се осигуряват целево допълнителни средства от държавния бюджет".

ХГ "Владимир Димитров – Майстора" гр. Кюстендил е създадена с Решение на Изпълнителния комитет на Градски народен съвет – Кюстендил от 24 май 1959г.

Съгласно приетият с Решение №622/30.11.2017 г. на Общински съвет - Кюстендил Правилник за устройството и дейността на Художествена галерия „Владимир Димитров - Майстора“ гр. Кюстендил, съгласуван с Министерство на културата, галерията е юридическо лице на бюджетна издръжка на Община Кюстендил, второстепенен разпоредител с бюджет, с официално наименование и печат, и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Патриарх Евтимий“ №20.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 , чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, чл.16, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 27, ал. 3 от Закона за културното наследство, чл.13, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет– Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Общински съвет – гр. Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление застроен УПИ III-195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил, заедно с построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда и масивна едноетажна сграда на уличната регулация и с всички трайно прикрепени подобрения, постройки и прирещения, публична общинска собственост, съгласно АПОС №8234/17.11.2025г. на ХГ “Владимир Димитров – Майстора“ гр. Кюстендил.
2. Поддържането и ремонтите на имота са за сметка на ХГ “Владимир Димитров – Майстора“ гр. Кюстендил.
3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да издаде заповед.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 29/27.11.2025 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3175/18.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил