

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
## Мандат 2023 – 2027 г.

*Препис!*

# Р Е Ш Е Н И Е
## № 748
## прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
## проведено на 27.11.2025 г.
## Протокол № 29

**Относно**: Предоставяне под аренда на земеделски земи, предназначени за създаване на трайни насаждения, представляващи поземлени имоти по КККР на с. Търсино, с. Берсин и с. Мазарачево, община Кюстендил, общинска частна собственост

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3182/19.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил са постъпили следните заявления:

◊ Заявление с вх. №94-00-2947/04.06.2025 г. от г-н Марио Милчов с адрес: гр. Кюстендил, ул. "Първи май" №12, ет.1, в качеството му на земеделски стопанин, за наемане на земеделска земя под аренда за срок от 10 години, за създаване на трайни насаждения, представляваща следният поземлен имот в землището на с. Търсино, община Кюстендил:

| Пореден № | ПИ с идентификатор | Площ дка | Местност | НТП | Кат. на земята | АОС № |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 73750.7.66 | 7,476 | "Водницата" | нива | 10 | АЧОС № 7235/21.10.2024г. |

◊ Заявление с вх. №94-00-2948/04.06.2025 г. от г-н Марио Милчов с адрес: гр. Кюстендил, ул. "Първи май" №12, ет.1, в качеството му на земеделски стопанин, за наемане на земеделска земя под аренда за срок от 10 години, за създаване на трайни насаждения, представляваща следният поземлен имот в землището на с. Берсин, община Кюстендил:

| Пореден № | ПИ с идентификатор | Площ дка | Местност | НТП | Кат. на земята | АОС № |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 03962.8.8 | 13,530 | "Над фурната" | нива | 4 | АЧОС № 7510/30.06.2025г. |

◊ Заявление с вх. №26-00-3936/10.09.2025 г. от "МБРД" ООД, ЕИК 202773325, адрес: гр. София 1504, бул. "Янко Сакъзов" №88, представлявано от управителя Екатерина Реданска, в качеството му на земеделски стопанин, за наемане на земеделски земи под аренда за срок от 10

години, за създаване на трайни насаждения, представляващи следните поземлени имоти в землището на с. Мазарачево, община Кюстендил:

| Пореден № | ПИ с идентификатор | Площдка | Местност | НТП | Кат. на земята | АОС № |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 46108.4.4 | 2.996 | "Полето" | Овощна градина | 6 | АЧОС №8163/06.10.2025г. |
| 2 | 46108.4.10 | 5.000 | "Полето" | Овощна градина | 6 | АЧОС №8164/06.10.2025г. |
| 3 | 46108.4.11 | 2.000 | "Полето" | Овощна градина | 6 | АЧОС №8165/06.10.2025г. |
| 4 | 46108.4.12 | 2000 | "Полето" | Овощна градина | 6 | АЧОС №8166/06.10.2025г. |
| 5 | 46108.4.24 | 0.706 | "Полето" | Овощна градина | 6 | АЧОС №8167/06.10.2025г. |
| 6 | 46108.4.25 | 11.310 | "Полето" | Овощна градина | 6 | АЧОС №8168/06.10.2025г. |
| 7 | 46108.4.27 | 14.998 | "Полето" | Овощна градина | 6 | АЧОС №8169/06.10.2025г. |
| 8 | 46108.4.31 | 3.300 | "Полето" | Овощна градина | 6 | АЧОС №8170/06.10.2025г. |
| 9 | 46108.4.82 | 5.397 | "Полето" | Овощна градина | 6 | АЧОС №8171/06.10.2025г. |

Във връзка с предложенията за арендуване на земеделски земи и съгласно изискването на чл.10, ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд е поискано становище от кметския наместник на с. Търсино, кмета на с. Берсин, и кметския наместник на с. Мазарачево към Община Кюстендил, като същите са изразили положително становище, относно отдаването под аренда на горецитираните имоти за създаване на трайни насаждения.

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на

резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно разпоредбата на чл.11, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, земеделски земи, общинска собственост, предназначени за създаване на трайни насаждения, се отдават под аренда. Общинският съвет определя и актуализира минималния размер на арендното плащане. Отдаването под аренда се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

С настоящата докладна записка предлагам да бъде взето решение за отдаване под аренда на горепосочените земеделски земи – общинска собственост, с цел създаване на трайни насаждения, чрез търг с явно наддаване при условията на Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд. Това предложение се основава на интереса на земеделските производители и стратегическата цел на общината за насърчаване на устойчивото земеделие и дългосрочните инвестиции в агросектора.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост, чл.11 и чл.10, ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, чл.2, ал.1, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т. 8 и ал. 2 и чл.105, ал.6, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Кюстендил

**РЕШИ**

1. Да бъдат отдадени под аренда за срок от 10 стопански години, общински поземлени имоти в землищата на с. Търсино, с. Берсин и с. Мазарачево чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с цел създаване на трайни насаждения, както следва:

| Поредeн № | ПИ с идентификатор | Площдка | Местност | Местоположение | НТП | Кат. на земята | АОС № |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 73750.7.66 | 7,476 | "Водницата" | с. Търсино Община Кюстендил | нива | 10 | АЧОС № 7235/21.10.2024г. |
| 2 | 03962.8.8 | 13,530 | "Над фурната" | с. Берсин Община Кюстендил | нива | 4 | АЧОС № 7510/30.06.2025г |
| 3 | 46108.4.4 | 2.996 | "Полето" | с. Мазарачево Община Кюстендил | овощна градина | 6 | АЧОС № 8163/06.10.2025г |
| 4 | 46108.4.10 | 5.000 | "Полето" | с. Мазарачево Община Кюстендил | овощна градина | 6 | АЧОС № 8164/06.10.2025г |
| 5 | 46108.4.11 | 2.000 | "Полето" | с. Мазарачево Община Кюстендил | овощна градина | 6 | АЧОС № 8165/06.10.2025г |
| 6 | 46108.4.12 | 2.000 | "Полето" | с. Мазарачево Община | овощна | 6 | АЧОС № |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Кюстендил | гради-на | | 8166/06.10.2025г |
| 7 | 46108.4.24 | 0,706 | "Полето" | с. Мазарачево Община Кюстендил | овощ-на гради-на | 6 | АЧОС № 8167/06.10.2025г |
| 8 | 46108.4.25 | 11.310 | "Полето" | с. Мазарачево Община Кюстендил | овощ-на гради-на | 6 | АЧОС № 8168/06.10.2025г |
| 9 | 46108.4.27 | 14.998 | "Полето" | с. Мазарачево Община Кюстендил | овощ-на гради-на | 6 | АЧОС № 8169/06.10.2025г |
| 10 | 46108.4.31 | 3.300 | "Полето" | с. Мазарачево Община Кюстендил | овощ-на гради-на | 6 | АЧОС № 8170/06.10.2025г |
| 11 | 46108.4.82 | 5.397 | "Полето" | с. Мазарачево Община Кюстендил | овощ-на гради-на | 6 | АЧОС № 8171/06.10.2025г |

2. Определя началната годишна наемна цена за земеделска земя с НТП „Нива" в размер на **29.00 лв. за 1 дка** за категория на земята от **1-7** и в размер на **26.00 лв. за 1 дка** за категория на земята от **8-10**, и за земелелска земя с НТП „Овощна градина" от **1 – 10** категория в размер на **52.00** лв.; **стъпка за наддаване – 10% от началната тръжна цена на имотите**, съгласно Решение №688, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 27.

3. Определя 30% от постъпленията от арендното плащане по сключените договори за аренда на земеделски земи, общинска собственост да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с. Търсино, с. Берсин и с. Мазарачево, общ. Кюстендил.

4. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., с описаните в т.1 от настоящото решение поземлени имоти.

5. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 29/27.11.2025 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3182/19.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

**ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ**
***Председател на ОбС-Кюстендил***