ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 747
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.11.2025 г.
Протокол № 29

Относно: Изменение на разрешителното за водовземане №21/12.07.2024 г. на „Терми Пауталия“ ЕООД, гр. Кюстендил, за водоснабдяване на обект: „Спа комплекс – Терми Пауталия”, находящ се в ПИ 41112.500.1999 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3192/20.11.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил, с вх. №26-00-702/14.04.2025 г. е постъпило заявление за изменение на Разрешително за водовземане №21/12.07.2024 г. от Сондаж БУ и Сондаж №5 на находище „Кюстендил“. Заявлението е подадено от „Терми Пауталия“ ЕООД, гр. Кюстендил, ЕИК 205969941 с управител Лъчезар Терзийски, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Демокрация“ №38, ет. 3, ап. 6, за водоснабдяването на обект: „Спа комплекс – Терми Пауталия”, находящ се в кв. 26, УПИ I, идентичен с ПИ 41112.500.1999 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Находище „Кюстендил“ е изключителна държавна собственост и е предоставено с Решение №75 от 25.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите безвъзмездно за управление и ползване на Община Кюстендил за срок от 25 години.

Съгласно Заповед №РД-170/04.03.2025 г. на министъра на околната среда и водите от общият ресурс на находището – 32,00 л/сек., за водовземно съоръжение Сондаж БУ и Сондаж № 5 са утвърдени локални експлоатационни ресурси, в размер на 25,00 л/сек.

Към настоящият момент предоставеният за ползване ресурс от Сондаж БУ и Сондаж № 5 е 17,06 л/сек, а свободния 7,94 л/сек. В предоставения за ползване дебит от Сондаж БУ и Сондаж № 5 от НМВ „Кюстендил“ следва да се има предвид, че са обявени 50 % или 11,57 л/сек. от общия ресурс на находището, за общински обекти и случаите на общо водовземане, определено по реда и при условията на чл. 41 от Закона за водите за лични нужди на гражданите от обществените чешми публична общинска собственост на територията на гр. Кюстендил, приети с Решение №1128/30.07.2015 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Действащото Разрешително за водовземане от минерална вода №21/12.07.2024 г., издадено от Кмета на Община Кюстендил е със следните разрешени параметри на водовземане:

- Разрешен средногодишен дебит – 0,59 л/сек.
- Разрешен годишен воден обем – 18 450,55 м3/год.
- Период на черпене: 107 дни годишно (от 01 юни до 15 септември)
- Цел на водовземане: за „други цели“ - спорт и отдих

Исканото водовземане от Сондаж БУ и Сондаж №5 от НМВ „Кюстендил“ от „Терми Пауталия“ ЕООД, гр. Кюстендил, за обект: „Спа комплекс – Терми Пауталия” (открита част – външни басейни), с местонахождение УПИ I -„за жилищен и хотелски комплекс със спортно развлекателен център“, кв. 26 по плана за регулация на гр. Кюстендил, идентичен с ПИ с идентификатор 41112.500.1999 по КККР на гр. Кюстендил се отнася до промяна в целите на водовземане, както и за намаляване на разрешения дебит за водовземане с 0,41 л/сек. по силата

на действащото Разрешително за водовземане от минерална вода. Посочените в заявлението параметри за изменение на водовземането са както следва:

•Средногодишен дебит: до 0,18 л/сек., като 0,02 л/сек. от тях за отопление
•Денонощно водно количество: до 15,65 м3/ден
•Годишен обем на черпене: до 5 123 м3/год.
•Период на черпене: сезонно - 183 дни в годината
-За спорт и отдих: от 01 април до 30 септември
-За отопление: от 01 ноември до 31 март
•Средногодишен дебит: до 0,02 л/сек.;
•Денонощно водно количество: до 1,62 м3/ден
•Годишен обем на черпене: до 590 м3/год.

Минералната вода ще бъде използвана за нуждите в обект: „Спа комплекс – Терми Пауталия" (открита част – външни басейни), с местонахождение УПИ I -„за жилищен и хотелски комплекс със спортно развлекателен център", кв. 26 по плана за регулация на гр. Кюстендил, идентичен с ПИ с идентификатор 41112.500.1999 по КККР на гр. Кюстендил, община Кюстендил, Област Кюстендил, за „други" цели – спорт и отдих и за „отопление", съгласно Тарифа за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил, приета с Решение № 70/ 17.02.2012 г. на Общински съвет Кюстендил.

На основание, чл. 78а от ЗВ изменение на разрешително за водовземане се извършва след плащане на дължимите такси по чл. 194б и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от същия закон.

Извършена е необходимата преценка за искането, на основание чл. 62 от Закона за водите (ЗВ) и чл. 163, ал. 1 от Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. С преценката е установено, че не са налице основания за отказ и съгласно чл. 52, ал. 3 от ЗВ е извършено необходимото съгласуване с БДЗБР – Благоевград, по отношение на параметрите на водовземане. Съгласуването е извършено преди подготовката на съобщението за откриване на процедура по издаване на разрешително за водовземане. Изготвено е съобщение по реда на чл. 62а от ЗВ, което е обявено на заинтересованите лица и в нормативно определения срок няма постъпили възражения и предложения.

На основание чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а" от ЗВ, разрешително за водовземане от минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините се издава от кмета на общината след решение на общински съвет.

В изпълнение на т. 5.2 от Решение № 75 от 25.02.2011г. на МОСВ, с което е предоставено правото на Община Кюстендил безвъзмездно да управлява и ползва находището на минерална вода „Кюстендил", е необходимо Общински съвет да вземе решение дали искането за ползване на минерална вода съответства на политиката и плана за развитие на общината и дали да бъде променено, относно целите на водовземане и изменено Разрешително за водовземане от минерална вода №21/12.07.2024 г. от находище Кюстендил на „Терми Пауталия" ЕООД, гр. Кюстендил, за обект: „Спа комплекс – Терми Пауталия" (открита част – външни басейни), с местонахождение УПИ I -„за жилищен и хотелски комплекс със спортно развлекателен център", кв. 26 по плана за регулация на гр. Кюстендил, идентичен с ПИ с идентификатор 41112.500.1999 по КККР на гр. Кюстендил.

Заявеното от „Терми Пауталия" ЕООД водно количество не надвишава разрешеното до момента. Изменението касае общо намаляване на количеството минерална вода, използвана за: за „други" цели – спорт и отдих, и за отопление.

Проектни параметри на исканото водовземане: Средногодишен дебит на черпене: до 0,18 л/сек., като 0,02 л/сек. от тях за отопление или до 5 713,00 м3/год. Цел на използване на минералната вода: за „други" цели – спорт и отдих, и за отопление .

На основание чл. 78а от Закона за водите изменение на разрешително за водовземане се извършва след плащане на дължимите такси по чл. 194б и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Решение № 75/25.02.2011г. на МОСВ, Решение №1128/30.07.2015г. на Общински съвет Кюстендил, чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а", във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 76, ал.1, т. 1 във връзка с чл. 75 и чл. 78а от Закона за водите, Общински съвет- Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласието си да бъде издадено Решение за изменение на Разрешителното за водовземане №21/12.07.2024 г. от Сондаж БУ и Сондаж №5 на находище „Кюстендил", за „други" цели – спорт и отдих, като част от количеството ще се използва и за „отопление" на „Терми Пауталия" ЕООД, гр. Кюстендил, ЕИК 205969941, адрес: гр. Кюстендил, ул. „Раковски" №46, за водоснабдяване с минерална вода на „Спа комплекс – Терми Пауталия" (открита част – външни басейни), в кв. 26, УПИ I, идентичен с ПИ 41112.500.1999 по КК на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, с параметри:

- Средногодишен дебит: до 0,18 л/сек;
- Денонощно водно количество: до 15,65 м3/ден
- Годишен обем на черпене: до 5 123 м3/год.

като за водовземане за „отопление":

- Средногодишен дебит: до 0,02 л/сек;
- Денонощно водно количество: до 1,62м3/ден
- Годишен обем на черпене: до 590 м3/год.
- Период на черпене: сезонно – 183 дни в годината
  - За спорт и отдих: от 01 април до 30 октомври
  - За отопление: от 01 ноември до 31 март

2. Останалите раздели в Разрешителното за водовземане №21/12.07.2024 г. от Сондаж БУ и Сондаж №5 на находище „Кюстендил" не се променят.

3. Решението за изменение на Разрешителното за водовземане на минерална вода да влезе в сила след заплащане на всички дължими такси по Закона за водите.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 29/27.11.2025 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3192/20.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил