ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 728
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 31.10.2025 г. Протокол № 28

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за присъединяване на инсталации за производството на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW на покрива на новопредвиден гараж в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“, вид територия: урбанизирана, НТП: За вилна сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3132/20.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-7779/19.09.2025 г. от Тодор Тодоров, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе за подземна кабелна линия 20 kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW с местоположение ПИ с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“, вид територия: урбанизирана, НТП: За вилна сграда по КККР на землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от лице по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, Тодор Тодоров. Съгласно представеното задание за проектиране и графичната част към него, присъединяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на кабелна линия 20 kV, с начална точка от съществуващ стомано-бетонен стълб на въздушен ЕП 20 kV „Дренов дол/Кондензаторен завод“, находящ се в границите на ПИ с идентификатор 41112.18.278, местност „Нови лозя“ по КККР, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: Земеделска, НТП: Нива, да преминава през него в границите на сервитута на ЕП 20 kV „Дренов дол/Кондензаторен завод“, да продължи в ПИ с идентификатор 41112.18.224, местност „Нови лозя“ по КККР, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, да пресече и продължи през ПИ с идентификатор 41112.18.386 по КККР, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт и да достигне ПИ с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, собственост на възложителя, в който имот ще бъде изграден обекта и нов трафопост. Дължината на трасето е около 530 м.

Сервитутите на подземните кабелни линии средно напрежение, ще бъдат съобразени с Приложение 5 от Наредба №16/2004 г. със сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 м, по 2 м от двете страни.

Със Заявлението са представени още: Документи за собственост; скица №15-664036-24.04.2025 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил; Задание по чл. 125 от ЗУТ с мотивирано

предложение; Уведомление с вх. №20219/11.09.2025 г. до РИОСВ; Виза за проектиране №96/01.07.2025 г. издадена от главния архитект на Община Кюстендил и Заповед № РД-00-1630/16.08.2024 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПП, за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за прокарване на кабелна линия 20 kV.

Напомням, че с Декларация, приета на заседание №23 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Кюстендил, изразихте волята си, като приехте да не подкрепяте преписки, касаещи инвестиционни намерения за изграждане на ФЕЦ.

В тази връзка, Моля да имате предвид приетата и гласувана от вас Декларация при вземане на решение по настоящата административна преписка.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план, за изграждане на кабелна линия 20 kV, с начална точка от съществуващ стомано-бетонен стълб на въздушен ЕП 20 kV „Дренов дол/Кондензаторен завод“, находящ се в границите на ПИ с идентификатор 41112.18.278, местност „Нови лозя“ по КККР да преминава през него в границите на сервитута на ЕП 20 kV „Дренов дол/Кондензаторен завод“, да продължи в ПИ с идентификатор 41112.18.224, местност „Нови лозя“ по КККР да пресече и продължи през ПИ с идентификатор 41112.18.386 по КККР и да достигне ПИ с идентификатор 41112.18.412, местност „Нови лозя“ по КККР - собственост на възложителя, в който имот ще бъде изграден обекта и нов трафопост. Дължината на трасето е около 530 м.

При изработване на проектите за ПУП-ПП да бъде спазена действащата нормативна уредба.

Проектите да се изработят в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащия ПУП и КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, с РИОСВ – София, БТК, РЗИ, „ЕРМ Запад“, „Кабел САТ-Запад“, ВиК и ОПУ-Кюстендил, при внасяне за процедиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.10.2025 г., Протокол № 28/31.10.2025 г., т. 36 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3132/20.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил