ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 722
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 31.10.2025 г. Протокол № 28

Относно: Разрешение за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-6972 и УПИ VII-За спортна площадка и квартална градинка в кв. 63 по регулационния план на комплекс „Георги Димитров“, гр. Кюстендил, съответстващи на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.500.2078, ПИ с идентификатор 41112.500.735, ПИ с идентификатор 41112.500.719, ПИ с идентификатор 41112.500.2079 и ПИ с идентификатор 41112.500.2080 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3124/20.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ-25-423-(2)/07.10.2025 г. от Георги Коен с молба да получи разрешение за изработването на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на УПИ VI-6972 и УПИ VII-За спортна площадка и квартална градинка в кв. 63 по регулационния план на комплекс „Георги Димитров“, гр. Кюстендил, съответстващи на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.500.2078 вид собственост: частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м) по КККР, ПИ с идентификатор 41112.500.735, вид собственост: частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м) по КККР, ПИ с идентификатор 41112.500.719 вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид озеленени площи по КККР, ПИ идентификатор 41112.500.2079 вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид озеленени площи по КККР и ПИ с идентификатор 41112.500.2080 вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид озеленени площи по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. УТ-25-423 от 07.10.2025 г. документация.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен със Заповед№ 1798/28.08.1989 год.

В УПИ VII За спортна площадка и квартална градинка, кв. 63 по регулационния план на комплекс „Георги Димитров”, гр. Кюстендил попада ПИ с идентификатор 41112.500.719 по КККР, ПИ с идентификатор 41112.500.2079 по КККР, ПИ с идентификатор 41112.500.2080 по КККР, собственост Община Кюстендил и ПИ с идентификатор 41112.500.2078 по КККР, собственост на Георги Коен.

За имота частна собственост не са извършени мероприятията предвидени по действащия план за регулация и застрояване.

С изменението на плана за регулация се предлага образуване на нови УПИ VI-735,2078 За жилищно строителство, представляващ ПИ с идентификатор 41112.500.735, ПИ с идентификатор 41112.500.2079 и ПИ с предходен идентификатор 41112.500.48 по КККР и УПИ

VII За спортна площадка и квартална градинка, представляващ ПИ с идентификатор 41112.500.719, ПИ с идентификатор 41112.500.2080 и ПИ с предходен идентификатор 41112.500.76.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПРЗ в обхвата на УПИ VI-6972 и УПИ VII-За спортна площадка и квартална градинка в кв. 63 по регулационния план на комплекс „Георги Димитров“, гр. Кюстендил.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет — Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и при мотиви, подробно изложени в докладната записка, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на в обхвата на УПИ VI-6972 и УПИ VII-За спортна площадка и квартална градинка в кв. 63 по регулационния план на комплекс „Георги Димитров“,гр. Кюстендил, съответстващи на ПИ с идентификатор 41112.500.2078, ПИ с идентификатор 41112.500.735, ПИ с идентификатор 41112.500.719, ПИ идентификатор 41112.500.2080, ПИ идентификатор 41112.500.2078 и ПИ с идентификатор 41112.500.2079 по КККР на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при спазване на законовите разпоредби на ЗУТ и ЗОС и подзаконови нормативни уредби.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.10.2025 г., Протокол № 28/31.10.2025 г., т. 30 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3124/20.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил