

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 721
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 31.10.2025 г.
Протокол № 28

Относно: Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за под-робен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) V-529 "КОО" в квартал 3 и УПИ I-522, УПИ II-32, УПИ III-КОО, УПИ IV-517, УПИ V-„Бензиностанция до три колонки и диагностичен пункт" и улица с о.т. 151 – о.т. 152 по регулационния план на Стопански двор, с. Граница, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3123/20.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-7693/18.09.2025 г. от Луиза Стоянова, Станислав Натовски и „ДКГ" ЕООД, ЕИК 205631263, с управител Даниел Горчев, с молба да получат разрешение за изработването на проект за ПУП-ИПР в обхвата на УПИ V-529 "КОО" в квартал 3 и УПИ I-522, УПИ II-32, УПИ III-КОО, УПИ IV-517, УПИ V-„Бензиностанция до три колонки и диагностичен пункт", кв. 65 и улица с о.т. 151 – о.т. 152 по регулационния план на Стопански двор, с. Граница, общ. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. 94-00-7693 от 18.09.2025 г. документация.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен със Заповед № 1404/09.12.1994 г. на Кмета на Община Кюстендил, изменен със Заповед №РД-00-104/25.01.2022 г. и Заповед №РД-00-1815/14.12.2023 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – публична общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПР в обхват: УПИ V-529 "КОО" в квартал 3 и УПИ I-522, УПИ II-32, УПИ III-КОО, УПИ IV-517, УПИ V-„Бензиностанция до три колонки и диагностичен пункт", кв. 65 и улица с о.т. 151 – о.т. 152 по регулационния план на Стопански двор, с. Граница, общ. Кюстендил.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и § 8 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП – ИПР в обхвата на УПИ V-529 "КОО" в квартал 3 и УПИ I-522, УПИ II-32, УПИ III-КОО, УПИ

IV-517, УПИ V-„Бензиностанция до три колонки и диагностичен пункт“, кв. 65 и улица с о.т. 151 – о.т. 152 по регулационния план на Стопански двор, с. Граница, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.10.2025 г., Протокол № 28/31.10.2025 г., т. 29 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3123/20.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил