

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 719
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 31.10.2025 г.
Протокол № 28

Относно: Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж на обект: „Второстепенна постройка за допълващо застрояване – лятна кухня“, върху имот частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост и утвърждаване пазарната оценка.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3138/22.10.2025г., с която докладва, че във връзка с постъпило заявление вх. № 94-00-7533/16.09.2025 г. от Валиния Георгиева – Стоименова, в качеството си на пълномощник на Даниел Стоименов, е необходимо съгласието на Общинския съвет да се проведе процедура за учредяване правото на строеж на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня със застроена площ 20 m^2, въз основа на отстъпено право на строеж за основно застрояване в УПИ VIII - 2171, кв. 131 по регулационния план на гр. Кюстендил, комплекс „Осогово“, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 41112.504.381 по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 440 кв. м. ТПТ: Урбанизирана; НТП Високо застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 2171, квартал 131, парцел VIII. Граници на имота: съгласно скица № 15-1101149/02.07.2025 год. Адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. “Иван Вазов“ № 4 - частна общинска собственост. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7757 от 25.07.2025 год.

За изграждането на второстепенна постройка е изготвен и съгласуван в идейно отношение архитектурен проект.

В изпълнение разпореждането на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, бе възложено изготвянето на пазарна оценка на оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, за учредяване право на пристрояване по реда на Закона за общинската собственост.

Пазарната оценка на учреденото право на строеж е определена по метода на непосредственото сравняване и нормативна стойност на правото на строеж.

Крайната стойност, препоръчана от оценителя и получена чрез претеглена величина от използваните методи е: 1500,00 лв. /хиляда и петстотин лева/, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал.1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 41, чл. 46 и чл. 47, ал. 1 от ЗУТ и чл. 52, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие да бъде учредено правото на строеж на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня със застроена площ 20 m^2, въз основа на отстъпено право на строеж за основно застрояване в УПИ VIII - 2171, кв. 131 по регулационния план на гр. Кюстендил, комплекс „Осогово“, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 41112.504.381 по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, целия с площ 440 кв. м. ТПТ: Урбанизирана; НТП Високо застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 2171, квартал 131, парцел VIII. Граници на имота: съгласно скица № 15-1101149/02.07.2025 год. Адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. “Иван Вазов“ № 4 - частна общинска собственост.

2. Утвърждава пазарната оценка на правото на строеж върху 20 m^2 застроена площ в размер на **1500,00 лв.** (хиляда и петстотин лева), без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.10.2025 г., Протокол № 28/31.10.2025 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3138/22.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил