ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 718
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 31.10.2025 г.
Протокол № 28

Относно: Отдаване под наем на част от общински имот – с. Шипочано, общ. Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3153/22.10.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила молба с №94-00-6617/28.08.2025г. от Ръководството на ловна дружинка №7 в с. Шипочано, представлявано от Йордан Георгиев - Председател, с която е депозирано искане за предоставяне на част от общински имот – помещение на първия етаж в триетажна сграда с. Шипочано, общ. Кюстендил в което ще се извършва клубна дейност на същата.

Сградата е публична общинска собственост, съгласно АПОС №464/14.07.2000г. – застроен парцел I -123 с площ 1250кв.м. и изградените в него сгради, както следва: 1.Триетажна комплексна сграда със ЗП 218,70 кв.м. състояща се от: 1-ви етаж – магазин, кафе-аперитив, дискотека; 2-ри етаж – читалище, кинозала; 3-ти етаж – кметство; 2. Масивна сграда със ЗП 120,45кв.м. и Кмета на Община Кюстендил управлява имота, като на 1-ия етаж не е предоставяно право на ползване и управление по реда на ЗОС.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост за отдаването под наем на имоти публична общинска собственост, е необходимо вземането на решение от Общински съвет – Кюстендил.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5, чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1, ал.2 и ал.9, чл.14, ал.7, изр. първо, във връзка с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1, изр. първо и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.105, ал.6, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на първи етаж от триетажна сграда в с. Шипочано, общ. Кюстендил – публична общинска собственост, съгласно АПОС №464/14.07.2000г. – застроен парцел I -123 с площ 1250кв.м. и изградените в него сгради, както следва: 1.Триетажна комплексна сграда със ЗП 218,70 кв.м. състояща се от: 1-ви етаж – магазин, кафе-аперитив, дискотека; 2-ри етаж – читалище, кинозала; 3-ти етаж – кметство; 2. Масивна сграда със ЗП 120,45кв.м за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно изискванията на Глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при начална тръжна цена 50,00лв. на месец без ДДС, както и заплащането на консумативните разходи – отопление, ток, вода и такса битови отпадъци.

2. Определя 30% от постъплението от месечния наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Шипочано, общ. Кюстендил.

3. Актуализира Приложение №3 към Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., с имота подробно описан в т.1 от настоящото решение.

4 .Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.10.2025 г., Протокол № 28/31.10.2025 г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3153/22.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил