ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 716
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 31.10.2025 г.
Протокол № 28

Относно: : Определяне за публична общинска собственост застроен УПИ III-195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил собственост на Община Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3147/22.10.2025г., с която докладва, че с Решение № 615, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 31.07.2025г. от Протокол № 25, ОбС Кюстендил е дал съгласие Община Кюстендил да придобие възмездно чрез покупко-продажба право на собственост на УПИ III - 195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил, с площ 914 кв. м., заедно с построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда и масивна едноетажна сграда на уличната регулация и с всички трайно прикрепени подобрения, постройки и прилежащи в имота, собственост на Георги Велинов, съгласно Н.А. № 40, том II, рег. № 2051, дело № 240 от 17.06.2021г. и Н.А. № 98, том II, рег. № 2580, дело №298 от 03.08.2021г. за сумата от 100 000 /сто хиляди/лв., за което е сключен Договор с № Д-00-3493/11.09.2025г., вписан в Службата по вписванията гр. Кюстендил с рег. №3541/11.09.2025г., Акт №63, том XIV, дело 1777/2025г.

За да бъде реализирана изцяло идеята за създаване на експозиция и етнографски комплекс - „Майстора и бита“ в придобития от Община Кюстендил имот е необходимо имотът да бъде обявен за публична общинска собственост, каквато е и волята на дарителите /чл.2, ал.1 от Договора за дарение/ като по този начин ще бъдат задоволени обществените потребности от местно значение, и ще се съхрани автентичното културно наследство на Владимир Димитров – Майстора за бъдещите поколения.

Съгласно чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, публична общинска собственост са: други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет, поради което предоставям на Вашето внимание, чрез настоящата докладна записка проект за решение.

Предвид гореизложеното, и на основание, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1, във връзка с чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, т.8 , и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Определя застроен УПИ III-195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил, заедно с построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда и масивна едноетажна сграда на уличната регулация и с всички трайно прикрепени подобрения, постройки и прирещения собственост на Община Кюстендил, съгласно Договор с №Д-00-3493/11.09.2025г., вписан в

Службата по вписванията гр. Кюстендил с рег. №3541/11.09.2025г., Акт №63, том XIV, дело 1777/2025г.за публична общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.10.2025 г., Протокол № 28/31.10.2025 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3147/22.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил