ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 692
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 25.09.2025 г. Протокол № 27

Относно: Даване на съгласие от общински съвет - Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ XXX, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.674 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, изменение на вътрешни регулационни линии и улично-регулационната линия от запад представляваща ПИ с идентификатор 41112.502.5 по КККР на гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3103/17.09.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-5629/06.08.2025 г. от Стефани . Гоага с молба да получи разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ XXX по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.674 по КККР на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. №94-00-5629 от 06.08.2025 г. документация.

Действащия регулационен план на стопански двор, гр. Кюстендил е одобрен месец януари, 1994 г.

УПИ XXX, кв. 1 по регулационния план на стопански двор, гр. Кюстендил попада в ПИ с идентификатор 41112.502.674 по КККР на гр. Кюстендил и е собственост на Стефани Гоага.

За имота частна собственост не са извършени мероприятия по действащия план за регулация. Площта по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) и по нотариален акт за ПИ с идентификатор 41112.502.674 е 2200 кв. м, а по комбинирана скица за пълна и частична идентичност на имота, представена от собственика е 2430 кв. м. Видно от скицата не съвпадат вътрешно-регулационните линии към ПИ с идентификатор 41112.502.673 и ПИ с идентификатор 41112.41112.502.6 и улично-регулационните линии от изток и от запад, съответстващи на ПИ с идентификатор 41112.502.3 и ПИ с идентификатор 41112.502.5.

С изменението се предлага вътрешно-регулационните линии към УПИ XXXI, съответстващ на ПИ с идентификатор 41112.502.673 по КККР и към УПИ XXIX съответстващ на ПИ с идентификатор ПИ 41112.502.6 по КККР и улично-регулационната линия от запад към ПИ с идентификатор 41112.502.5 по КККР да бъде в съответствие с утвърдените имотни граници по кадастрална карта, тъй като улицата е нелинеарна и тясна, към улично-регулационната линия от изток съответстваща на ПИ с идентификатор 41112.502.3, не се предлага промяна, тъй като улицата е с линеарна форма и отговаря на условията по закон.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПР в обхвата на УПИ XXX в кв. 1 по

регулационния план на стопански двор, гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.674 по плана кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кюстендил.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет — Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и при мотиви, подробно изложени в докладната записка, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ XXX в кв. 1 по регулационния план на стопански двор, гр. Кюстендил, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.500.674 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК към улично-регулационната линия от запад, представляваща ПИ с идентификатор 41112.502.5 по КККР при спазване на законовите разпоредби на ЗУТ и ЗОС и подзаконови нормативни уредби.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 25.09.2025 г., Протокол № 27/25.09.2025 г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3103/17.09.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил