ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 667
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 28.08.2025 г. Протокол № 26

Относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил, офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Преколница, община Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3067/13.08.2025г., с която докладва, че с вх.№58-00-3004/23.06.2025 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил.

След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. по преписка с вх. №39303 от 27.06.1991г. на наследниците на Костадин Лазов са установени границите на следните проектни имоти:

1.проектен имот с идентификатор 58129.19.32, съгласно скица-проект №15-345709-27.02.2025 г. с проектна площ 1502 кв. м, актуван с АОС №7703/23.07.2025 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Костадин Лазов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 58129.19.145 /стар № 019145/ с обща площ 1502 кв. м, като отнема цялата площ и начин на трайно ползване – пасище.

Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 58129.19.145 /стар № 019145/ с обща площ 1502 кв. м и начин на трайно ползване – пасище на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

2.проектен имот с идентификатор 58129.18.313, съгласно скица-проект №15-345869-27.02.2025 г. с проектна площ 1998 кв. м, актуван с АОС №7696/22.07.2025 г., за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Костадин Лазов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 58129.18.42 /стар № 018042/ с обща площ 1998 кв. м като отнема цялата площ и начин на трайно ползване –нива.

Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 58129.18.42 /стар № 018042/ с обща площ 1998 кв. м и начин на трайно ползване – нива на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

3.проектен имот с идентификатор 58129.18.312, съгласно скица-проект №15-345858-27.02.2025 г. с проектна площ 967 кв. м, актуван с АОС №7695/22.07.2025 г., за който има

издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Костадин Лазов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 58129.18.44 /стар № 018044/ с обща площ 967 кв. м като отнема цялата площ и начин на трайно ползване – нива.

Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 58129.18.44 /стар № 018044/ с обща площ 967 кв. м и начин на трайно ползване – нива на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

4.проектен имот с идентификатор 58129.18.320, съгласно скица-проект №15-345763-27.02.2025 г. с проектна площ 2387 кв. м, актуван с АОС №7701/23.07.2025 г., за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Костадин Лазов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 58129.18.286 /стар № 018286/ с обща площ 6027 кв. м като отнема 2387 от цялата площ и начин на трайно ползване – нива.

Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 58129.18.286 /стар № 018286/ с обща площ 6027 кв. м. и начин на трайно ползване – нива на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

5.проектен имот с идентификатор 58129.18.321, съгласно скица-проект №15-345791-27.02.2025 г. с проектна площ 3640 кв. м, актуван с АОС №7702/23.07.2025 г., за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Костадин [illegible] Лазов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 58129.18.286 /стар № 018286/ с обща площ 6027 кв. м като отнема 3640 кв.м.от цялата площ и начин на трайно ползване – нива.

Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 58129.18.286 /стар № 018286/ с обща площ 6027 кв. м и начин на трайно ползване – нива на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

6.проектен имот с идентификатор 58129.18.319, съгласно скица-проект №15-345914-27.02.2025 г. с проектна площ 1060 кв. м, актуван с АОС №7700/23.07.2025 г., за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Костадин Лазов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 58129.18.102 /стар № 018102/ с обща площ 1529 кв. м като отнема 1060 кв.м. от цялата площ и начин на трайно ползване – нива.

Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 58129.18.102 /стар № 018102/ с обща площ 1529 кв. м и начин на трайно ползване – нива на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

7.проектен имот с идентификатор 58129.18.318, съгласно скица-проект №15-345904-27.02.2025 г. с проектна площ 468 кв. м, актуван с АОС №7699/23.07.2025 г., за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Костадин [illegible] Лазов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 58129.18.102 /стар № 018102/ с обща площ 1529 кв. м като отнема 468 кв.м.от цялата площ и начин на трайно ползване – нива.

Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 58129.18.102 /стар № 018102/ с обща площ 1529 кв. м и начин на трайно ползване – нива на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

8.проектен имот с идентификатор 58129.18.317, съгласно скица-проект №15-345961-

27.02.2025 г. с проектна площ 234 кв. м, актуван с АОС №7698/23.07.2025 г., за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Костадин Лазов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 58129.18.52 /стар № 018052/ с обща площ 2150 кв. м като отнема 234 кв.м. от цялата площ и начин на трайно ползване – нива.

Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 58129.18.52 /стар № 018052/ с обща площ 2150 кв. м и начин на трайно ползване – нива на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

9.проектен имот с идентификатор 58129.18.310, съгласно скица-проект №15-345935-27.02.2025 г. с проектна площ 1772 кв. м, актуван с АОС №7693/22.07.2025 г., за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Костадин Лазов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 58129.18.47 /стар № 018047/ с обща площ 2149 кв. м като отнема 1772 кв.м. от цялата площ и начин на трайно ползване – нива.

Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 58129.18.47 /стар № 018047/ с обща площ 2149 кв. м и начин на трайно ползване – нива на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

10.проектен имот с идентификатор 58129.18.311, съгласно скица-проект №15-345945-27.02.2025 г. с проектна площ 377 кв. м, актуван с АОС №7694/22.07.2025 г., за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Костадин Лазов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 58129.18.47 /стар № 018047/ с обща площ 2149 кв. м като отнема 377 кв.м. от цялата площ и начин на трайно ползване –.нива.

Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 58129.18.47 /стар № 018047/ с обща площ 2149 кв. м и начин на трайно ползване – нива на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

11.проектен имот с идентификатор 58129.18.316, съгласно скица-проект №15-345954-27.02.2025 г. с проектна площ 1916 кв. м, актуван с АОС №7697/23.07.2025 г., за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Костадин Лазов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 58129.18.52 /стар № 018052/ с обща площ 2150 кв. м като отнема 1916 кв.м. от цялата площ и начин на трайно ползване – нива.

Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор 58129.18.52 /стар № 018052/ с обща площ 2150 кв. м и начин на трайно ползване – нива на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

12.проектен имот с идентификатор 58129.19.42, съгласно скица-проект №15-345739-27.02.2025 г. с проектна площ 1923 кв. м, актуван с АОС №7704/23.07.2025 г., за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил, по преписка на наследниците на Костадин Лазов. Скицата-проект е за изменение на КККР на поземлен имот с идентификатор 58129.19.154 /стар № 019154/ с обща площ 1923 кв. м като отнема цялата площ и начин на трайно ползване – пасище.

Община Кюстендил е придобила имот с идентификатор идентификатор 58129.19.154 /стар № 019154/ с обща площ 1923 кв. м и начин на трайно ползване – пасище на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД ”Земеделие” гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение № 48-24 от 12.08.1999 г. на ПК гр. Кюстендил за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Костадин Тасков Лазов в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка по заявление вх.№39303 от 27.06.1991 г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1.Да се предоставят за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка вх.№39303 от 27.06.1991 г. на наследниците на Костадин , Лазов, следните имоти:

1.1. проектен имот с идентификатор 58129.19.32, с проектна площ 1502 кв. м. и начин на трайно ползване – пасище по КККР на с. Преколница, общ. Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор 58129.19.145 с обща площ 1502 кв. м. – Общински поземлен фонд.

1.2. проектен имот с идентификатор 58129.18.313, с проектна площ 1998 кв. м. и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Преколница, общ. Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор 58129.18.42 с обща площ 1998 кв. м. – Общински поземлен фонд.

1.3. проектен имот с идентификатор 58129.18.312, с проектна площ 967 кв. м. и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Преколница, общ. Кюстендил, представляващ целият поземлен имот с идентификатор 58129.18.44 с обща площ 967 кв. м. – Общински поземлен фонд.

1.4. проектен имот с идентификатор 58129.18.320, с проектна площ 2387 кв. м. и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Преколница, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 58129.18.286 с обща площ 6027 кв. м. – Общински поземлен фонд.

1.5. проектен имот с идентификатор 58129.18.321, с проектна площ 3640 кв. м. и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Преколница, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 58129.18.286 с обща площ 6027 кв. м. – Общински поземлен фонд.

1.6. проектен имот с идентификатор 58129.18.319, с проектна площ 1060 кв. м. и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Преколница, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 58129.18.102 с обща площ 1529 кв. м. – Общински поземлен фонд.

1.7. проектен имот с идентификатор 58129.18.318, с проектна площ 468 кв. м. и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Преколница, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 58129.18.102 с обща площ 1529 кв. м. – Общински поземлен фонд.

1.8. проектен имот с идентификатор 58129.18.317, с проектна площ 234 кв. м. и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Преколница, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 58129.18.52 с обща площ 2150 кв. м. – Общински поземлен фонд.

1.9. проектен имот с идентификатор 58129.18.310, с проектна площ 1772 кв. м. и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Преколница, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 58129.18.47 с обща площ 2149 кв. м. – Общински поземлен фонд.

1.10.проектен имот с идентификатор 58129.18.311, с проектна площ 377 кв. м. и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Преколница, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 58129.18.47 с обща площ 2149 кв. м. – Общински поземлен фонд.

1.11. проектен имот с идентификатор 58129.18.316, с проектна площ 1916 кв. м. и начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Преколница, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 58129.18.52 с обща площ 2150 кв. м. – Общински поземлен фонд.

1.12. проектен имот с идентификатор 58129.19.42, с проектна площ 1923 кв. м. и начин на трайно ползване – пасище по КККР на с. Преколница, общ. Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор 58129.19.154 с обща площ 1923 кв. м. – Общински поземлен фонд.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.08.2025 г., Протокол № 26/28.08.2025 г., т. 35 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3067/13.08.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил