

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 629
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 31.07.2025 г.
Протокол № 25

Относно: Даване на съгласие за учредяване възмездно право на пристрояване върху имот, частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост и утвърждаване пазарната цена на правото на пристрояване

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3040/22.07.2025г., с която докладва, че във връзка с постъпило заявление вх. № 94-00-2679/22.05.2025 г. от Аделя Димитрова с постоянен адрес: е необходимо съгласието на Общинския съвет да се проведе процедура за учредяване правото на пристрояване към съществуваща жилищна сграда, изградена въз основа на отстъпено право на строеж в УПИ VI-30, кв.2 по регулационния план на с. Гирчевци , общ. Кюстендил със застроена площ 57.95 кв. метра и разгъната застроена площ 82.25 кв. метра. Съществуващата жилищна сграда е изградена с право на строеж в УПИ VI-30, кв.2 по регулационния план на с. Гирчевци , общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 2070/23.07.1965 г., отреден за жилищно строителство, с площ 1050 кв. метра, с адрес на имота: с. Гирчевци, общ. Кюстендил, ул.“Васил Коларов“ № 18. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7248 от 20.11.2024 год.

Двуетажната масивна жилищна сграда със застроена площ 41.00 кв. метра построена на основание отстъпено право на строеж в УПИ VI-30 кв. 2 по плана на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, е собственост на Адел Димитрова, съгласно нотариален акт № 36, том II, рег.№ 2826, нот. дело № 220 от 2024 год.

За изграждането на пристройката към съществуваща жилищна сграда е изготвен и съгласуван в идейно отношение архитектурен проект.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, бе възложено изготвянето на пазарна оценка на оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, за учредяване право на пристрояване по реда на Закона за общинската собственост.

Пазарната оценка на учреденото право на пристрояване е определена по метода на непосредственото сравняване и нормативна стойност на правото на строеж.

Крайната стойност, препоръчана от оценителя и получена чрез претеглена величина от използваните методи е: 6 100 /шест хиляди и сто/лева.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.54, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие да бъде учредено право на пристрояване със застроена площ 57.95 кв. метра и разгъната застроена площ 82.25 кв. метра към съществуваща жилищна сграда, изградена въз основа на отстъпено право на строеж в УПИ VI-30, кв.2 по регулационния план на с. Гирчевци , общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 2070/23.07.1965 г., отреден за жилищно строителство, с площ 1050 кв. метра, с адрес на имота: с. Гирчевци, общ. Кюстендил, ул.“Васил Коларов“ № 18. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 7248 от 20.11.2024 год.

2. Утвърждава пазарната оценка на право на пристрояване върху 57.95 кв. метра застроена площ и разгъната застроена площ 82.25 кв.метра в размер на 6 100,00 (шест хиляди и сто) лева, без ДДС.

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Гирчевци, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.07.2025 г., Протокол № 25/31.07.2025 г., т. 35 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3040/22.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил