ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 628
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 31.07.2025 г.
Протокол № 25

Относно: Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в УПИ IV- 414, кв.19 по плана за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3039/22.07.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 94-00-2704/23.05.2025 г. от Стамат Марков с адрес: с което е заявил, че желае да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост в УПИ IV- 414, кв.19 по плана за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил

Съгласно нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 43, том III, рег.№ 2879, дело № 433/2024 год. на РС гр. Кюстендил е видно, че заявителя е собственик на 698 кв. метра от УПИ IV- 414, кв.19 по плана за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил.

Община Кюстендил е собственик на придаваема част с площ 76.00 кв. метра към урегулиран поземлен имот IV-414, кв. 19, целия с площ 774.00 /седемстотин седемдесет и четири/ кв. метра по плана за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, при граници и съседи: Улица с о.т. 160-122-121-137 и поземлен имот с пл. № 414, съгласно скица № 335/05.06.2025 г., издадена от Община Кюстендил. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 7537/02.07.2025 г.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на 2 257,00 /две хиляди двеста петдесет и седем) лева, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл. 49, ал.1, т.2, ал.2, ал.3 и ал.4, чл. 50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1.Утвърждава пазарна оценка на придаваемата част с площ 76.00 кв. метра към урегулиран поземлен имот IV-414, кв. 19, целия с площ 774.00 /седемстотин седемдесет и четири/ кв. метра по плана за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 233/01.03.1994 год., при граници и съседи: Улица с о.т. 160-122-121-137 и поземлен имот с пл. № 414, съгласно скица № 335/05.06.2025 г., издадена от Община Кюстендил, в размер на 2 257,00 (две хиляди двеста петдесет и седем) лева, без ДДС, данъчна оценка 181.90 (сто осемдесет и един лева и деветдесет стотинки)лева. За придаваемата част е съставен АЧОС № 7537/02.07.2025 г.

2. Дава съгласие Стамат Марков с адрес: да закупи описаната в точка първа придаваема част за сумата от 2 257,00 /две хиляди двеста петдесет и седем) лева, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Раждавица, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.07.2025 г., Протокол № 25/31.07.2025 г., т. 34 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3039/22.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил