**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ**
**Мандат 2023 – 2027 г.**

***Препис!***

# Р Е Ш Е Н И Е
## № 627
## прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 31.07.2025 г. Протокол № 25

**Относно**: Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в УПИ XXI - 135, кв.28 по плана за регулация на с. Соволяно, общ. Кюстендил

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3038/22.07.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 94-00-3351/12.06.2025 г. от Александра Димитрова с адрес: гр. с което е заявила, че желае да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост в УПИ XXI - 135, кв.28 по плана за регулация на с. Соволяно, общ. Кюстендил

Съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот № 170, том I, рег.№ 3246, дело № 135/2025 год. на РС гр. Кюстендил е видно, че заявителя е собственик на 1601/1645 ид. части от УПИ XXI - 135, кв.28 по плана за регулация на с. Соволяно, общ. Кюстендил.

Община Кюстендил е собственик на 44/1645 идеални части от урегулиран поземлен имот XXI-135, кв. 28, целия с площ 1645.00 /хиляда шестстотин четиридесет и пет/ кв. метра по плана за регулация на с. Соволяно, общ. Кюстендил при граници и съседи: съгласно скица № 387/24.06.2025 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Соволяно, общ. Кюстендил. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 7538/02.07.2025 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на 1 759,00 /хиляда седемстотин петдесет и девет) лева, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл. 49, ал.1, т.2, ал.2, ал.3 и ал.4, чл. 50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет- Кюстендил

**РЕШИ**

1. Утвърждава пазарна оценка на **44/1645 идеални части от урегулиран поземлен имот XXI-135, кв. 28,** целия с площ 1645.00 /хиляда шестстотин четиридесет и пет/ кв. метра по плана за регулация на с. Соволяно, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 1030/29.03.1963 г. и № 1022/11.07.1990 г., при граници и съседи: съгласно скица № 387/24.06.2025 г., издадена от Община Кюстендил, в размер на **1 759,00 (хиляда седемстотин петдесет и девет) лева, без**

**ДДС, данъчна оценка 105.30 /сто и пет лева и тридесет стотинки/лева.** Идеалната част е актувана с АЧОС № 7538/02.07.2025 год.

2. Дава съгласие Александра Димитрова с адрес:

да закупи описаната в точка първа идеална част, за сумата от **1 759,00 (хиляда седемстотин петдесет и девет) лева, без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Соволяно, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.07.2025 г., Протокол № 25/31.07.2025 г., т. 33 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3038/22.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

**ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ**
***Председател на ОбС-Кюстендил***