

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 622
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил проведено на 31.07.2025 г. Протокол № 25

Относно: Разпореждане със застроен поземлен имот VII-30, кв. 2 по плана за регулация на с. Гирчевци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3033/11.07.2025г., с която докладва, че с молба с вх. № 94-00-2808/29.05.2025 г. от Адела Димитрова, с постоянен адрес: е поискала придобиване на собственост върху имот – частна общинска собственост, представляващ: Застроен, урегулиран поземлен имот VII-30, кв. 2 по плана за регулация на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, целия с площ 1180.00 /хиляда сто и осемдесет/ кв. метра. Имотът е актуван с АЧОС № 7467/25.06.2025 год.

Съгласно нотариален акт № 197, том I, рег. № 2300, нот. дело 175/2025 г. на РС - Кюстендил е видно, че Адела Димитрова е собственик на сграда: двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ 74 кв. метра, изградена въз основа на отстъпено право на строеж върху УПИ VII-30, в кв. 2 по плана на с. Гирчевци. За сградата е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № 94-00-2678/28.05.2025 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота - общинска собственост в размер на 19411,00 лева (деветнадесет хиляди четиристотин и единадесет лева), без ДДС, а данъчна оценка е в размер на 2824,90 лв. (две хиляди осемстотин двадесет и четири лева и деветдесет стотинки).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 15, ал. 3, чл. 66 и чл. 67 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА във връзка с 104, ал.6, т. 2, чл. 5, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

1.Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 7467/25.06.2025 г., представляващ: Застроен, урегулиран поземлен имот VII-30, кв. 2 по плана за регулация на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, целия с площ 1180.00 /хиляда сто и осемдесет/ кв. метра, съгласно скица на поземлен имот № 241/17.04.2025 год., издадена от община Кюстендил, в размер на 19411,00 лева (деветнадесет хиляди четиристотин и единадесет лева), без ДДС.

2. Дава съгласие на Адела Димитрова, да закупи Застроен, урегулиран поземлен имот VII-30, кв. 2 по плана за регулация на с. Гирчевци, общ. Кюстендил, целия с площ 1180.00

/хиляда сто и осемдесет/ кв. метра, съгласно скица на поземлен имот № 241/17.04.2025 год., в размер на 19411,00 лева (деветнадесет хиляди четиристотин и единадесет лева), без ДДС, като собственик на законно построената сграда, в поземления имот.

3.Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4.Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Гирчевци, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.07.2025 г., Протокол № 25/31.07.2025 г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3033/11.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил