

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 621
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 31.07.2025 г.
Протокол № 25

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Кюстендил и съсобственик в имот с площ 57 кв.м., представляващи придаваема част към урегулиран поземлен имот III – 11, кв.1 по плана на с. Цървеняно, общ. Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3027/07.07.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила молба с вх. № 94-00-3147/10.06.2025 год. от Росен Димитров и Искра Тодорова, за прекратяване на съсобственост чрез покупко–продажба на имот с площ 57 кв. м., представляващи придаваема част към УПИ III-11, кв. 1 по плана за регулация на с. Цървеняно, община Кюстендил, целият с площ 615 кв. м. /шестстотин и петнадесет квадратни метра/, съгласно скица № 361/13.03.2025 г., издадена от община Кюстендил.

Община Кюстендил е собственик на 57 кв. м. /петдесет и седем квадратни метра/, като общинската част е актувана с АЧОС № 7420/23.06.2025 год., а останалите 558 кв. м. /петдесет и седем квадратни метра идеални части/ са собственост на Росен Димитров и Искра Тодорова, съгласно документ за собственост № 89, том I, дело № 82/2023 г. на службата по вписвания гр. Кюстендил.

Общинският имот от 57 кв. м., по плана на с. Цървеняно, община Кюстендил не отговаря на нормативните изисквания на чл. 19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на община Кюстендил по пазарни цени.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка за имот с площ 57 кв. м. придаваема част към УПИ III-11, кв. 1 по плана за регулация на с. Цървеняно, община Кюстендил, целият с площ 615 кв. м. /шестстотин и петнадесет квадратни метра/ е определена в размер на 2669,00 лева /две хиляди шестстотин шестдесет и девет лева/ без ДДС. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 136,50 лв. /сто тридесет и шест лева и петдесет стотинки/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 60050000154/16.06.2025 год.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА във връзка с 104, ал.6, т. 2 и 5, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1. Утвърждава пазарна оценка на имот с площ 57 кв. м. придаваема част към УПИ III-11, кв. 1 по плана за регулация на с. Цървеняно, община Кюстендил, целият с площ 615 кв. м. /шестстотин и петнадесет квадратни метра/ в размер на 2669,00 лева /две хиляди шестстотин шестдесет и девет лева/ без ДДС.

2. Дава съгласие на Росен Димитров и Искра Тодорова да закупят описания в точка първа имот с площ 57 кв. м. придаваема част към УПИ III-11, кв. 1 по плана за регулация на с. Цървеняно, община Кюстендил, целият с площ 615 кв. м. /шестстотин и петнадесет квадратни метра/, за сумата от 2669,00 лева /две хиляди шестстотин шестдесет и девет лева/ без ДДС.

3. Възлага на кмета на община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Цървеняно, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.07.2025 г., Протокол № 25/31.07.2025 г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3027/07.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил