

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 615
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 31.07.2025 г.
Протокол № 25

Относно: Придобиване на възмездно право на собственост от Община Кюстендил, чрез закупуване на застроен УПИ III-195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3056/24.07.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил с № 94-00-4200/02.07.2025г. е депозирано заявление от Георги Велинов, внук на Велин Яглев, с което предлага на Община Кюстендил да придобие възмездно, чрез покупко-продажба притежавания от него недвижим имот в с. Шишковци, Община Кюстендил и да бъде създадена експозиция и етнографски комплекс- „Майстора и бита“. Мотивите му за това предложение са продиктувани от историческите факти, свързани със живота на Владимир Димитров - Майстора, който близо 8 години от неговия престой в с. Шишковци е ползвал за квартира къщата на Велин Яглев. От притежаваните от г-н Велинов документи за собственост - Н.А. № 40, том II, рег. № 2051, дело № 240 от 17.06.2021г. и Н.А. № 98, том II, рег. № 2580, дело №298 от 03.08.2021г. е видно , че същият е собственик на УПИ III-195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил, с площ 914 кв. м. , заедно с построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда и масивна едноетажна сграда на уличната регулация и с всички трайно прикрепени подобрения, постройки и прирещения в имота.

Ценовото предложение на собственика за възмездното придобиване на имота от Община Кюстендил е в размер не по-малко от 100 000 /сто хиляди/лв., при депозираната от него с вх. № 94-00-4200/11.07.2025г. пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти, която е в размер на 123 000/сто двадесет и три хиляди/ лв. Обективираното в заявлението ценовото предложение към Община Кюстендил е продиктувано от факта, че имотът ще се ползва от Община Кюстендил, чрез предоставени права на управление по Закона за общинската собственост на Художествената галерия “Владимир Димитров – Майстора“. Директорът на Художествената галерия “Владимир Димитров – Майстора“ е изложил подробно своята аргументация, относно придобиването от страна на Община Кюстендил така наречената „Яглева къща“ , чрез депозираната с вх. № 92-00-539/08.07.2024г. Докладна записка до Кмета на Община Кюстендил, относно историческата стойност на имота и възможността да бъде създадена експозиция и етнографски комплекс - „Майстора и бита“.

С Решение №506, прието на заседание на Общински съвет-Кюстендил, проведено на 30.04.2025 год. Протокол №22, относно проекта за бюджет на Община Кюстендил за 2025 година са предвидени и одобрени средства за капиталови разходи във функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда" в размер на 33 000

/тридесет и три хиляди/ лв., за закупуването на УПИ с двуетажна масивна жилищна сграда и допълнително застрояване в УПИ III-195, кв. 25 в с. Шишковци, с РЗП -106,84 м2, и площ УПИ-914,00

По съвместна инициатива на Художествената галерия “Владимир Димитров – Майстора“ и Сдружение “Кюстендилска търговско-промишлената палата“ гр. Кюстендил е проведена среща в резултат на която членовете на КТПП са учредили специална дарителска сметка за набиране на средства за закупуване на къщата на Велин Яглев, чрез която са осигурени 33 000 /тридесет и три хиляди/ лв. Съгласно чл.3 от Договора за дарение с № Д-00-3273/24.07.2025г. сключен между Сдружение “Кюстендилска търговско-промишлената палата“ гр. Кюстендил и Община Кюстендил, сумата от 33 000 / тридесет и три хиляди/ лв. ще бъде преведена по сметка на Община Кюстендил в три работни дни от подписване на договора.

Волята на дарителите е да бъде предоставено управлението на придобитата собственост от страна на Община Кюстендил на Художествената галерия “Владимир Димитров – Майстора“, чрез която да се съхрани автентичното културно наследство на Владимир Димитров – Майстора за бъдещите поколения.

Художествена галерия “Владимир Димитров – Майстора“ от собствени приходи е осигурила 34 000лв. за закупуване на УПИ III-195, кв. 25 по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил, с площ 914 кв. м., заедно с построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда и масивна едноетажна сграда на уличната регулация и с всички трайно прикрепени подобрения, постройки и прирещения в имота.

Предвид гореизложеното, като заинтересована страна съгласно ЗОС, предлагам на основание, чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и ал.10, чл.34, ал.1 и ал. 2 от ЗОС, чл.5, т.3, чл.6, чл.15, ал.3, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 1, т.8 , и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната, Общински съвет- Кюстендил

РЕШИ

1. Дава съгласие Община Кюстендил да придобие възмездно право на собственост, чрез покупко-продажба на УПИ III-195, кв.25, по плана на с. Шишковци, Община Кюстендил, с площ 914 кв. м., заедно с построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда и масивна едноетажна сграда на уличната регулация и с всички трайно прикрепени подобрения, постройки и прирещения в имота, собственост на Георги Кирилов Велинов, съгласно Н.А. № 40, том II, рег. № 2051, дело № 240 от 17.06.2021г. и Н.А. № 98, том II, рег. № 2580, дело №298 от 03.08.2021г. за сумата от 100 000 /сто хиляди/лв.

2.Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., приета с решение на Общински съвет - Кюстендил № 441/30.01.2025г., в раздел „Придобиване на собственост“ с имота, подробно описан в т.1 от настоящето решение.

3.Възлага на Кмета на Община Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на

Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.07.2025 г., Протокол № 25/31.07.2025 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3056/24.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил