**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ**
**Мандат 2023 – 2027 г.**

***Препис!***

# Р Е Ш Е Н И Е
## № 596
## прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
## проведено на 31.07.2025 г.
## Протокол № 25

**Относно**: **Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК)**, както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 38432.16.173, местност „Горна бара", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-508/20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди с цел изграждане на ФЕЦ с трафопост

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3052/24.07.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ-24-1641/11.06.2025 г. от „ИГМ ЕНЕРДЖИ" ЕООД, ЕИК 206189360, представлявано от Ирена Младенова, с молба за одобряване на проект за ЧИОУПОК, както и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 38432.16.173, местност „Горна бара", по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-508/20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана за изграждане на ФЕЦ с трафопост.

С Решение №711/31.03.2022 г., от Протокол №31, Общински съвет - Кюстендил разрешава изработването на проект за ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ.

Проект за ЧИОУПОК е съгласуван и процедиран при условията на Закон за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил, Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглеждания поземлен имот ПИ с идентификатор 38432.16.173, местност „Горна бара" по КККР на землището на с. Коняво, попада в територии с общо предназначение земеделски земи-трайни насаждения и не предвижда допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 38432.16.173, местност „Горна бара" по КККР, на землището на с. Коняво, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), *когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.*

С проекта за частично изменение на ОУПОК в обхвата на на ПИ 38432.16.173, местност „Горна бара" по КККР на землището на с. Коняво се установява териториално-устройствена зона

от разновидност Чисто производствена устройствена зона, означена като (Пч), като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 24 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до10 м;
- плътност на застрояване - до 80%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 2,5;
- минимална озеленена площ – 20-40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Спазени са изискванията на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, като проекта за ЧИОУПОК е публикуван на интернет страницата на Община Кюстендил, проведено е обществено обсъждане на 09.05.2025 г. в кметството на с. Коняво на проекта за ЧИОУПОК, преди внасянето му в Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), който е приложен към настоящата докладна.

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОЕСУТ с Решение № II-3, Протокол №12/24.06.2025 г.

Във връзка с това Общински съвет - Кюстендил следва да вземе решение, с което да одобри проекта за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в горе посочения обхват.

**Напомням, че с Декларация, приета на заседание №23 от 29.05.2025 г. на Общински съвет - Кюстендил, изразихте волята си, като приехте да не подкрепяте преписки, касаещи инвестиционни намерения за изграждане на ФЕЦ.**

**В тази връзка, Моля да имате предвид приетата и гласувана от вас Декларация при вземане на решение по настоящата административна преписка.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински - съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, Решение №II-3 от Протокол №3/04.02.2025 г. на ОЕСУТ и при мотиви, подробно изложени в докладната записка, Общински съвет – Кюстендил, след отчитане на резултатите от проведеното явно гласуване на проекта за решение:

Общ брой общински съветници – 37
Присъствали – 34
Гласували – 34
За – 0
Против – 34
Въздържали се – 0

Проекта за решение не получи необходимото мнозинство – повече от половината от присъстващите общински съветници, съгласно разпоредбата на чл. 27, ал.3 от ЗМСМА. Решенията са приети с мнозинство повече от половината присъстващи съветници, когато броят на гласувалите „за“ общински съветници е по- голям от останалата част от присъстващите на заседанието съветници, предвид което Общински съвет - Кюстендил

**РЕШИ**

**Не приема проекта на решение**

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на ПИ с идентификатор 38432.16.173, местност „Горна бара“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-

508/20.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, за установяване териториално устройствена зона от разновидност Чисто производствена устройствена зона, означена като „Пч“., съобразени с изискванията на чл. 24 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- начин на застрояване - свободно (е);
- максимална височина - до10 м;
- плътност на застрояване - до 80%;
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 2,5;
- минимална озеленена площ – 20-40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.07.2025 г., Протокол № 25/31.07.2025 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3052/24.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

**ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ**
***Председател на ОбС-Кюстендил***