

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 593
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 26.06.2025 г.
Протокол № 24

Относно: Разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план, план за регулация и застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.502.329 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, местност „Прогона“, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-3018/19.06.2025г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ-25-422/04.03.2025 г. от Сашо Кръстев с молба да получи разрешение за изработването на проект подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП — ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 41112.502.329, местност „Прогона“ по КККР на землището гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. УТ-25-422 от 04.03.2025 г. документация.

От приложеният нотариален вписан в Службата по вписванията под акт № 189, том 3, рег. № 1049, дело № 508 от 27.03.2015 г. е видно, че заявителят Сашо Кръстев е собственик на ПИ с идентификатор 41112.502.329, местност „Прогона“ по КККР на землището гр. Кюстендил и е възложител на проекта за ПУП-ПРЗ.

Съгласно скица № 15-142435-06.04.2015 г., издадена от СГКК — Кюстендил, ПИ с идентификатор 41112.502.329 местност „Прогона“ по КККР гр. Кюстендил е с площ 479 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, НТП — нива. Имотът не е застроен.

В предварителния проект за изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ППИОУПОК), приет с Решение П-1, Протокол № 10/01.06.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Кюстендил е отразено, че имота попада в предимно производствена устройствена зона, означена като „Пп“.

От изток имота граничи с ПИ с идентификатор 41112.502.328, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: За площад, а от север граничи с ПИ с идентификатор 41112.502.87, вид собственост: Държавна публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За линии на релсов транспорт. Достъпа до имота ще се осъществи през площада.

От представените задание и скица — предложение за изработване на проект за ПУП-ПР е видно, че се предлага образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с проектен номер XIX-329 – За обществено обслужване, автомивка и сервиз, отреден за ПИ 41112.502.329 в кв. 2в по действащия регулационен план на гр. Кюстендил.

Със заданието и скицата — предложение за ПУП-ПЗ се определят ограничителни-те линии за застрояване като устройствените показатели и характеристики на застроява-не са съобразени с изискванията на чл. 23, т.2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВ-ТУЗ за предимно производствена устройствена зона (Пп), с показатели и нормативи съгласно чл. 25, ал. 3 от

Наредба № 7/22.12.2003 г.:

• начин на застрояване - свободно (е);

• максимална височина – до 3 ет./до 10 м.;

• плътност на застрояване - до 80%;

• интензивност за застрояване (Кинт) - до 2,5;

• минимална озеленена площ - 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет — Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и при мотиви, подробно изложени в докладната записка, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Разрешава изработването на проект за ПУП — ПРЗ в обхвата на ПИ 41112.502.329, местност „Прогона“ по КККР на гр. Кюстендил за образуване на нов УПИ XIX-329 – За обществено обслужване, автомивка и сервиз, отреден за ПИ 41112.502.329 в кв. 2в по действащия регулационен план на гр. Кюстендил.

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на новообразуван УПИ XIX-329 – За обществено обслужване, автомивка и сервиз в кв. 2 по регулационния план на гр. Кюстендил, за определяне ограничителните линии за застрояване, като устройствените показатели и характеристики са съобразени с изискванията

на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ за предимно производствена устройствена (Пп), както следва:

• начин на застрояване - свободно (е);

• максимална височина – до 3 ет./до 10 м.;

• плътност на застрояване - до 80%;

• интензивност за застрояване (Кинт) - до 2,5;

• минимална озеленена площ - 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

и одобрява заданието за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

На основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, проектът за ЧИОУПО и ПУП-ПЗ да бъде съгласуван с експлоатационните дружества БТК - ЕАД, „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Кабел САТ-Запад“ ООД и "Кюстендилска вода" ЕООД и РИОСВ-София.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.06.2025 г., Протокол № 24/26.06.2025 г., т. 30 от дневният ред по ДЗ № 61-00-3018/19.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил